

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lubine konaného dňa 24.10.2013 o 17,00 h v Osvetovom dome Dr. Milana Hodžu v Miškech Dedinke

Prítomní:

Ing. Martin Beňatinský – starosta obce

Poslanci OZ:

Pavol Čamek

Ľubomír Jarábek

Ivan Krúpa

Mgr. Anna Machajdíkova

Branislav Znachor

Ing. Igor Ištók

Dana Kollárová

Viliam Petrovič

Ostatní prítomní:

Ing. Simona Štepanovicová - prednostka
OcÚ

Ing. Jarmila Podolanová - hlavná
kontrolórka obce

Ľubica Ostrovská

Program:

1) Otvorenie

- voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

2) Kontrola plnenia uznesení

3) Návrh – Schválenie spôsobu prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností: stavba – rodinný dom s. č. 204 a pozemok parc. reg. C-KN č. 687 vo výmere 216 m² na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže

4) Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov – IBV Oholín

5) Návrh – Odkúpenie nehnuteľnosti – pozemok parc. reg. C – KN č. 5647/7 – orná pôda vo výmere 35 m² vo vlastníctve Mgr. Kataríny Malinkovej, bytom Lubina Hrnčiarové č. 574 do vlastníctva obce Lubina.

6) Návrh - Zámer prenájmu nehnuteľnosti – časť pozemku parcela reg. C – KN č. 11562/2 – trvalé trávne porasty o výmere 16 m², v k. ú. Lubina, pre CNS s. r. o., Ivánska cesta 23, 821 04 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

7) Návrh – Zámer prenájmu nehnuteľnosti – časť pozemku parcela reg. C – KN č. 4837/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m² pre Ing. Petra Kurica, bytom 916 12 Lubina č. 402, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

8) *Návrh – Zmena uznesenia č. 76/2013 z 26.9.2013*

9) *Zmena rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 9/2013*

10) *Zmena rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 10/2013*

11) *Správa HK obce Lubina o výsledku následnej finančnej kontroly č. 4/2013 a Záznam o kontrole č. 1/2013*

12) *Rôzne*

13) *Diskusia*

14) *Záver*

1. Otvorenie

Privítaním prítomných otvoril /17,07 hod./ a zasadnutie obecného zastupiteľstva viedol *starosta obce Ing. Martin Beňatinský*. Prítomných bolo 7 poslancov.

Starosta obce Ing. Martin Beňatinský vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 84/2013 z 24.10.2013 týkajúci sa programu rokovania. Neboli predložené žiadne pozmeňovacie návrhy a doplnenia.

(Za: 7 /Pavol Čamek, Lubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Branislav Znachor, Danka Kollárová, Ing. Igor Ištok

Proti: /

Zdržal sa: /

Starosta obce Ing. Martin Beňatinský skonštatoval, že uznesenie č. 84/2013 z 24.10.2013 bolo jednohlasne prijaté.

Starosta obce Ing. Martin Beňatinský vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 85/2013 z 26.9.2013 - návrhová komisia v zložení poslankyňa Dana Kollárová a poslanec Ing. Igor Ištok.

(Za:7 / Pavol Čamek, Lubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Branislav Znachor, Danka Kollárová, Ing. Igor Ištok

Proti: /

Zdržal sa: /)

Starosta obce Ing. Martin Beňatinský skonštatoval, že uznesenie č.85/2013 z 24.10.2013 bolo jednohlasne prijaté.

Starosta obce Ing. Martin Beňatinský vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 86/2013 z 24.10.2013 týkajúci sa overovateľov zápisnice a to poslanec Ľubomír Jarábek a poslanec Ivan Krúpa a zapisovateľka zápisnice Ľubica Ostrovska.

(Za: Pavol Čamek, Lubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Branislav Znachor, Danka Kollárová, Ing. Igor Ištok

Proti: /

Zdržal sa: /)

Starosta obce Ing. Martin Beňatinský skonštatoval, že uznesenie č. 86/2013 z 24.10.2013 bolo jednohlasne prijaté.

(O 17.22 hod. prišiel poslanec Viliam Petrovič)

2. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení predniesla Ing. Jarmila Podolanová – hlavný kontrolór obce.

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ vyplýva hlavnému kontrolórovi zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, kde v § 18d nazvanom „Rozsah kontrolnej činnosti“ v bode 1 je okrem iných kontrolných činností uvedená aj povinnosť kontroly plnenia uznesení. Zaradenie tohto bodu pod číslom 2 do programu rokovania OZ vyplýva z § 5 ods. 1 a §7 ods. 6 platného rokovacieho poriadku obce Lubina.

Na poslednom zasadnutí OZ dňa 26.9.2013 boli prijaté tieto uznesenia:

1. Uznesenia vyplývajúce z rokovacieho poriadku – č. 70/2013, 71/2013, 72/2013, 73/2013 – uznesenia boli splnené

2. Ostatné uznesenia

- Č. 74/2013 - OZ uložilo predložiť na ďalšie zasadnutie OZ návrh podmienok na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže vo veci prevodu nehnuteľnosti – stavby rodinného domu s. č. 204 a pozemku parc. č. 687 - uznesenie bolo splnené - návrh podmienok na dnešnom zasadnutí je predložený.
- Č. 75/2013 – OZ vzalo na vedomie vyhodnotenie plnenia rozpočtu a Monitorovaciu správu k programovému rozpočtu obce Lubina k 30.6.2013.
- Č. 76/2013 – OZ sa uznieslo na vydaní VZN obce Lubina č. 1/2013, ktorým sa mení VZN č. 2/2011 Vytvorenie školského obvodu, miesta a času zápisu do ZŠ a výšky mesačných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť škôl a školských zariadení v obci Lubina a OZ uložilo zverejniť VZN spôsobom v obci obvyklým po dobu najmenej 15 dní - uznesenie bolo splnené, VZN bolo vyvesené a nadobudlo platnosť.
- Č. 77/2013 OZ vzalo na vedomie zmenu rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 6/2013 – zvýšenie kapitálových príjmov /dotácia od Environmentálneho fondu vo výške 121.980 eur/ a súčasne zvýšenie kapitálových výdavkov /nákup techniky na separovaný zber vo výške 121.980 eur/.
- Č. 78/2013 - OZ vzalo na vedomie zmenu rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 7/2013 – zvýšenie príjmov- dotácia vo výške 9.940 eur a súčasne zvýšenie bežných výdavkov v programe 5 Údržba miestnych komunikácií, podprograme 5.1 letná údržba MK 9.000 eur a podprogram 5.2 zimná údržba MK 940 eur.
- Č. 79/2013 - OZ schvaľuje zmenu rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 8/2013 povolené prekročenie výdavkov v celkovej výške 36.160 eur pri dosiahnutí vyšších príjmov v celkovej výške 44.220 eur - uznesenie bolo splnené
- Č. 80/2013 - OZ berie na vedomie žiadosť obce Bzince pod Javorinou o napojenie miestnej časti Hrušové na verejný vodovod.
- Č. 81/2013 - OZ schvaľuje zloženie inventarizačných komisií k inventarizácii obce Lubina k 31.12.2013 - uznesenie bolo splnené.

- Č. 82/2013 - OZ berie na vedomie informáciu o výsledku zapojenia sa obce do spoločného nákupu energií prostredníctvom Slovenského centra obstarávania.
- Č. 83/2013 - OZ berie na vedomie informáciu týkajúcu sa vyžiadania stanoviska Ministerstva školstva SR k navrhnutým racionalizačným opatreniam ZŠ s MŠ S. Štúra Lubina.

Starosta obce Ing. Martin Beňatinský vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 87/2013 z 24.10.2013 - kontrola plnenia uznesení.

(Za: 8 / Pavol Čamek, Lubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdiková, Branislav Znachor, Danka Kollárová, Ing. Igor Ištok, Viliam Petrovič

Proti: /

Zdržal sa: /)

Starosta obce Ing. Martin Beňatinský skonštatoval, že uznesenie č. 87/2013 z 24.10.2013 bolo jednohlasne prijaté.

3. Návrh – Schválenie spôsobu prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností: stavba – rodinný dom s. č. 204 a pozemok parc. reg. C-KN č. 687 vo výmere 216 m² na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže

Ing. Simona Štepanovicová, prednostka obecného úradu, oboznámila prítomných s návrhom podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktorý vypracovala na základe uznesenia prijatého na predchádzajúcom zasadnutí OZ. Zároveň vyzvala poslancov, aby sa k danému materiálu vyjadrili.

Pán poslanec Viliam Petrovič: mal dotaz či môže verejná súťaž začať, keď prebieha súdne konanie.

Starosta obce Ing. Martin Beňatinský informoval poslancov o priebehu súdneho sporu s rodinou Klimovou. Predmet sporu – neplatnosť výpovede nájomnej zmluvy ide do pozadia, hlavne sa rieši výška za čo sa dom predá. Pán Klimo sa vyjadril na súde, že dom by odkúpili za 15 tis. EUR. Môžeme odstúpiť od obchodnej verejnej súťaže, ak zaplatia 15 tis. EUR – navrhol starosta obce.

Pán poslanec Viliam Petrovič: za odpredaj som bol od začiatku.

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský: som za predaj, ale budem trvať na kolaudácii prestavby.

Pán poslanec Pavol Čamek: je potrebné preveriť či môžeme za túto cenu dom prediť, či si to obhájjime.

Pán poslanec Ing. Igor Ištok: urobili prestavbu bez súhlasu obce, mali by mať dva odhady na porovnanie. Mali by dať prehlásenie o tom, čo prerobili a toto prehlásenie priložiť k zmluve, pretože zmluvy sa zverejňujú a ľudom sa bude zdať kúpna cena nízka.

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský: požiadal prítomných poslancov, aby sa jednotlivo vyjadrili k tomuto návrhu.

Pán poslanec Viliam Petrovič: som za návrh predaja.

Pán poslanec Znachor: aj ja som za, ale treba na budúce zastupiteľstvo pozvať rod. Klimovú.

Pán poslanec Pavol Čamek : súhlasím s návrhom predaja.

Pán poslanec Ivan Krúpa: som za predaj.

Pani poslankyňa Mgr. Anna Machajdiková: som za predaj.

Pani poslankyňa Danka Kollárová: súhlasím s predajom.

Pán poslanec Ing. Igor Ištok: súhlasím s predajom.

Starosta obce Ing. Martin Beňatinský vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 88/2013 z 24.10.2013 - prevod vlastníctva nehnuteľného majetku na základe verejnej obchodnej súťaže.

(Za: /

Proti: /8 / Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Branislav Znachor, Danka Kollárová, Ing. Igor Ištók, Viliam Petrovič

Zdržal sa: /)

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský skonštatoval, že uznesenie č. 88/2013 z 24.10.2013 nebolo schválené.

4) Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov – IBV Oholín

Zámena pozemkov s majiteľmi doteraz nevysporiadaných pozemkov je nutná vzhľadom k prebiehajúcej územnému a následne stavebnému konaniu pre prípravu pozemkov z hľadiska vybudovania infraštruktúry – rozvody plynu, elektrickej energie, vody, dažďovej kanalizácie, dopravných komunikácií a podobne. Vzhľadom k predošlej dohode, ktorá bola s vlastníkami pozemkov spísaná notárskym úradom JUDr. Prisky Štěrbovej, je nutné spísanie zámenných zmlúv formou notárskej zápisnice už na konkrétne parcely, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 720-56/2013 Geodetickou kanceláriou Ing. Richard Bunčiak a overeného katastrálnym úradom 15. mája 2013 pod číslom 259/2013. Je to následný krok k vysporiadaniu vlastníckych vzťahov tak, aby obec Lubina mohla v budúcom roku reálne vykonať všetky prípravné práce pre tento projekt stavebného obvodu.

V zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo prerokovalo zámer zámenny nehnuteľností v k. ú. obec Lubina, a to:

- pozemkov vo vlastníctve obce Lubina:

- parcela reg. E – KN č. 949/26 – orná pôda vo výmere 175 m², ktorá bola vytvorená z parcely reg. E-KN č. 935 a
- parcela reg. E-KN č. 949/16 – orná pôda vo výmere 593 m², ktorá bola vytvorená z parcely reg. E-KN č. 932,

Geometrickým plánom číslo 720-56/2013, vyhotoveným Geodetickou kanceláriou, Stará Turá Ing. Richardom Bunčiakom, autorizačne overeným dňa 23.4.2013 a úradne overeným dňa 15.5.2013 Správou katastra Nové Mesto nad Váhom

za

- pozemok parcela reg. C – KN č. 931/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 770 m², zapísaný na LV č. 921 ako vlastníctvo Ľubomíra Solovica a Milady Solovicovej, rod. Šeďovičovej, bytom 916 12 Lubina č. 149, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že zámena uvedených pozemkov je nevyhnutná vzhľadom k prebiehajúcej územnému a následne stavebnému konaniu pre prípravu pozemkov z hľadiska vybudovania infraštruktúry – projekt IBV Oholín

Starosta obce Ing. Martin Beňatinský vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 89/2013 z 24.10.2013

Za: /Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Branislav Znachor, Danka Kollárová, Ing. Igor Ištok, Viliam Petrovič

Proti: /

Zdržal sa: /

Starosta obce Ing. Martin Beňatinský skonštatoval, že uznesenie č. 89/2013 z 24.10.2013 bolo jednohlasne prijaté.

V zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo prerokovalo zámer zámenny nehnuteľností v k. ú. obec Lubina, a to:

- pozemkov vo vlastníctve obce Lubina:

- parcela reg. E – KN č. 949/30 – orná pôda vo výmere 814 m² a
- parcela reg. E-KN č. 949/31 – orná pôda vo výmere 814 m², ktoré boli vytvorené z parcely reg. E-KN č. 935

Geometrickým plánom číslo 720-56/2013, vyhotoveným Geodetickou kanceláriou, Stará Turá Ing. Richardom Bunčiakom, autorizačne overeným dňa 23.4.2013 a úradne overeným dňa 15.5.2013 Správou katastra Nové Mesto nad Váhom

za
- pozemok parcela reg. E – KN č. 1329 – orná pôda vo výmere 1838 m² , zapísaný na LV č. 431 **ako vlastníctvo Jána Sapáčka, ul. Šafárikova 2721/8, 911 08 Trenčín**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že zámerna uvedených pozemkov je nevyhnutná vzhľadom k prebiehajúcej územnej a následne stavebnému konaniu pre prípravu pozemkov z hľadiska vybudovania infraštruktúry – projekt IBV Oholín.

Starosta obce Ing. Martin Beňatinský vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 90/2013 z 24.10.2013.

(Za: 8 / Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Branislav Znachor, Danka Kollárová, Ing. Igor Ištok, Viliam Petrovič

Proti: /

Zdržal sa: /

Starosta obce Ing. Martin Beňatinský skonštatoval, že uznesenie č. 90/2013 z 24.10.2013 bolo jednohlasne prijaté.

V zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prerokovalo obecné zastupiteľstvo zámer zámenny nehnuteľností v k. ú. obec Lubina, a to:

- pozemok vo vlastníctve obce Lubina - parcela reg. E – KN č. 949/12 – orná pôda vo výmere 749 m², ktorá bola vytvorená z parcely reg. E-KN č. 932 Geometrickým plánom číslo 720-56/2013, vyhotoveným Geodetickou kanceláriou, Stará Turá Ing. Richardom Bunčiakom, autorizačne overeným dňa 23.4.2013 a úradne overeným dňa 15.5.2013 Správou katastra Nové Mesto nad Váhom

za

- pozemok parcela reg. E – KN č. 1327 – orná pôda vo výmere 716 m² , zapísaný na LV č. 675 **ako vlastníctvo Petra Filu, 916 12 Lubina 407**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že zámerna uvedených pozemkov je nevyhnutná vzhľadom k

prebiehajúcemu územnému a následne stavebnému konaniu pre prípravu pozemkov z hľadiska vybudovania infraštruktúry – projekt IBV Oholín.

Starosta obce Ing. Martin Beňatinský vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 91/2013 z 24.10.2013

Za: 8 / Pavol Čamek, Lubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Branislav Znachor, Danka Kollárová, Ing. Igor Ištok, Viliam Petrovič

Proti: /

Zdržal sa: /

Starosta obce Ing. Martin Beňatinský skonštatoval, že uznesenie č. 91/2013 z 24.10.2013 bolo jednohlasne prijaté.

V zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prerokovalo obecné zastupiteľstvo zámer zámeny nehnuteľností v k. ú. obec Lubina, a to:

- pozemkov vo vlastníctve obce Lubina:

- parcela reg. E – KN č. 1322/38 – orná pôda vo výmere 794 m² a
- parcela reg. E-KN č. 1322/39 – orná pôda vo výmere 795 m², ktoré boli vytvorené z parcely reg. E-KN č. 1324

Geometrickým plánom číslo 720-56/2013, vyhotoveným Geodetickou kanceláriou, Stará Turá Ing. Richardom Bunčiakom, autorizačne overeným dňa 23.4.2013 a úradne overeným dňa 15.5.2013 Správou katastra Nové Mesto nad Váhom za

- pozemky:

- parcela reg. E – KN č. 1326 – orná pôda vo výmere 762 m² a
- parcela reg. E-KN č. 1325 – orná pôda vo výmere 910 m², zapísané na LV č. 571 **ako vlastníctvo Ľudmily Macúchovej, rod. Trúsikovej, ul. Lipová č. 981/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že zámena uvedených pozemkov je nevyhnutná vzhľadom k prebiehajúceму územnému a následne stavebnému konaniu pre prípravu pozemkov z hľadiska vybudovania infraštruktúry – projekt IBV Oholín.

Starosta obce Ing. Martin Beňatinský vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 92/2013 z 24.10.2013.

(Za: /8 / Pavol Čamek, Lubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Branislav Znachor, Danka Kollárová, Ing. Igor Ištok, Viliam Petrovič

Proti: /

Zdržal sa: /)

Starosta obce Ing. Martin Beňatinský skonštatoval, že uznesenie č. 92/2013 z 24.10.2013 bolo jednohlasne prijaté.

5) Návrh – Odkúpenie nehnuteľnosti – pozemok parc. reg. C – KN č. 5647/7 – orná pôda vo výmere 35 m2 vo vlastníctve Mgr. Kataríny Malinkovej, bytom Lubina Hrnčiarové č. 574 do vlastníctva obce Lubina.

Starosta obce Ing. Martin Beňatinský oboznámil prítomných o tom, že pozemok sa nachádza pod stavbou bytového domu na Hrnčiarovom. Požiadali sme PPF o vyňatie a bolo nám vyhovené.

Starosta obce Ing. Martin Beňatinský vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 93/2013 z 24.10.2013

(Za: 8 / Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Branislav Znachor, Danka Kollárová, Ing. Igor Ištók, Viliam Petrovič

Zdržal sa: /)

Starosta Ing. Martin Beňatinský skonštatoval, že uznesenie č. 93/2013 z 24.10.2013 bolo jednohlasne prijaté.

6) Návrh - Zámer prenájmu nehnuteľnosti – časť pozemku parcela reg. C – KN č. 11562/2 – trvalé trávne porasty o výmere 16 m2, v k. ú. Lubina, pre CNS s. r. o., Ivánska cesta 23, 821 04 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Tento návrh prerokovali všetky komisie. Firma ponúka nájom 500 € ročne plus dátové služby v hodnote 406 € ročne. Jedná sa o pozemok na Javorine pri vrchnej stanici Pomy.

Pán poslanec Ivan Krúpa: Zmluvu treba vypracovať tak, aby bola vypovedateľná a nie ako s firmou ICS .

Starosta Ing. Martin Beňatinský: návrh zmluvy predložila firma CNS s.r.o.

Pán poslanec Ľubomír Jarábek : mal pozmeňujúci návrh k nájmu prirátat' každoročne výška miery inflácie.

Starosta obce Ing. Martin Beňatinský vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 94/2013 z 24.10.2013

(Za: 8 / Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Branislav Znachor, Danka Kollárová, Ing. Igor Ištók, Viliam Petrovič

Zdržal sa: /)

Starosta obce Ing. Martin Beňatinský skonštatoval, že uznesenie č. 94/2013 z 24.10.2013 bolo jednohlasne prijaté.

7) Návrh – Zámer prenájmu nehnuteľnosti – časť pozemku parcela reg. C – KN č. 4837/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m2 pre Ing. Petra Kurica, bytom 916 12 Lubina č. 402, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Žiadosť Ing. Petra Kurica bola prerokovávaná na jednotlivých komisiách.

Pán poslanec Viliam Petrovič: je potrebné zistiť, či uvedený pozemok je vo vlastníctve obce.

Starosta obce Ing. Martin Beňatinský vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 95/2013 z 24.10.2013

Za: 1 /Ing. Igor Ištok

Proti : Pavol Čamek, Lubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Branislav Znachor, Danka Kollárová, Viliam Petrovič

Zdržal sa: /

Starosta obce Ing. Martin Beňatinský skonštatoval, že uznesenie č. 95/2013 z 24.10.2013 nebolo prijaté.

8) Návrh – Zmena uznesenia č. 76/2013 z 26.9.2013

Ing. Simona Štepanovicová, prednostka OcÚ oboznámila prítomných, že sa jedná o zmenu poradového čísla VZN, na ktorého vydaní sa Obecné zastupiteľstvo uznieslo na poslednom zasadnutí (VZN, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Lubina č. 2/2011 Vytvorenie školského obvodu, miesta a času zápisu do základnej školy a výšky mesačných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti škôl a školských zariadení v obci Lubina). Toto VZN nesie číslo 1/2013, ale správne má byť 2/2013, nakoľko pod poradovým č. 1/2013 evidujeme VZN Zásady kontrolnej činnosti obce Lubina.

Starosta obce Ing. Martin Beňatinský vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 96/2013 z 24.10.2013 /zmena uznesenia/

a 8 / Pavol Čamek, Lubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Branislav Znachor, Danka Kollárová, Ing. Igor Ištok, Viliam Petrovič

Proti: /

Zdržal sa: /

Starosta obce Ing. Martin Beňatinský skonštatoval, že uznesenie č. 96/2013 z 24.10.2013 bolo jednodhlasne prijaté.

9) Zmena rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 9/2013

V rámci programu 7 podprogramu 7.7 je rozpočtovaných 1 200 €, ktoré sú určené na organizovanie a financovanie kultúrnych projektov v obci Lubina organizovaných mimo kultúrne domy. Podľa predpokladu, do konca roka 2013 nebude uvedená rozpočtovaná čiastka použitá v celom objeme. Vychádzajúc z uvedeného navrhujeme presun z uvedenej položky podprogramu na financovanie nasledovných aktivít :

Navýšenie výdavkov:

- odmeny za účinkovanie v podujatiach ZPOZ – 350 €
- údržba a opravy – knižnica Lubina (oprava gamatiek, zakúpenie jednoduchých žalúzií na okná) - 300 €.

Starosta obce Ing. Martin Beňatinský vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 97/2013 z 24.10.2013 /rozpočtové opatrenie č. 97/21013

Za: 8 / Pavol Čamek, Lubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Branislav Znachor, Danka Kollárová, Ing. Igor Ištok, Viliam Petrovič

Proti: /

Zdržal sa: /)

Starosta obce Ing. Martin Beňatinský skonštatoval, že uznesenie č. 97/2013 z 24.10.2013 bolo jednohlasne prijaté.

10) Zmena rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 10/2013

Rozpočtové opatrenie predniesla Ľubica Ostrovská, prerokovala ho finančná komisia na svojom poslednom zasadnutí, odporučila poslancom vziať ho na vedomie.

Potreba rozpočtového opatrenia vyplynula zo zníženia dotácie z Ekofondu vo výške 10 676 €. Rekonštrukcia Základnej školy Lubina bola zrealizovaná v roku 2012 z vlastných prostriedkov obce. Ekofond v roku 2013 poskytol dotáciu vo výške 24 645,60 €.

Starosta obce Ing. Martin Beňatinský vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 98/2013 z 24.10.2013 /rozpočtové opatrenie č. 10/2013 týkajúce sa zníženia kapitálovej dotácie z Ekofondu/

(Za: 8 / Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Branislav Znachor, Danka Kollárová, Ing. Igor Ištók, Viliam Petrovič

Proti: /

Zdržal sa: /)

Starosta obce Ing. Martin Beňatinský skonštatoval, že uznesenie č. 98/2013 z 24.10.2013 bolo vzaté na vedomie.

11.) Správa HK obce Lubina o výsledku následnej finančnej kontroly č. 4/2013 a Záznam o kontrole č. 1/2013

Správu predniesla kontrolórka obce Ing. Jarmila Podolanová.

Predmet následnej finančnej kontroly:

- *Kontrola dodržiavania VZN o rozpočtových pravidlách obce Lubina*
- *Kontrola používania finančných prostriedkov z rozpočtu obce na reprezentáciu a reklamu*

Kontrolované obdobie: od 1.1.2012 - do 31.12.2012

Kontrolované obdobie: rok 2012

Kontrolou bolo zistené:

Obec Lubina má vypracované VZN o rozpočtových pravidlách obce č. 31, ktoré bolo schválené 17.6.2009 uznesením č. 20/2009 a platné je od 1.7.2009. Toto VZN upravuje zostavovanie rozpočtu, rozpočtový harmonogram, pravidlá rozpočtového hospodárenia, peňažné fondy obce, zmeny rozpočtu, rozpočtové opatrenia, zostavovanie záverečného účtu a monitorovanie rozpočtového hospodárenia.

Obec Lubina v roku 2012 postupovala v súlade s jednotlivými článkami VZN, porušenie bolo zistené v jednom prípade, týka sa článku 3 „Rozpočtový harmonogram a subjekty rozpočtového procesu“, ktorý ustanovuje povinnosť zostaviť záväzný rozpočtový harmonogram schvaľovaný starostom obce, každý rok ho aktualizovať a zabezpečiť informovanosť dotknutých subjektov, za čo zodpovedá hlavný kontrolór obce. Rozpočtový harmonogram nebol vypracovaný na rok 2012, ani na rok 2013 /vypracováva sa vždy v auguste predchádzajúceho roka/, čím došlo k porušeniu ods. 1 a 2, článku 3 VZN o rozpočtových pravidlách obce Lubina.

Kontrola používania finančných prostriedkov na reprezentáciu a reklamu priamo súvisí s VZN č. 31 o rozpočtových pravidlách obce Lubina, pretože v článku 2 „Príjmy a výdavky rozpočtu“, ods. 5 písm. a) a b) tohto VZN je určené, ktoré výdavky môžu byť použité na reprezentačné a propagačné účely. Výdavky sú určené len všeobecne, zamerané len na návštevy a porady, chýba použitie na iných druhoch podujatí a konkrétne stanovený rozsah v eurách.

Pri kontrole bolo zistené, že výdavky na reprezentáciu v roku 2012 sú použité aj na účely, ktoré sa v ods. 5 písm. a) a b) článku 2 VZN č. 31 nenachádzajú, čo však neznamená, že výdavkami na reprezentačné účely nemôžu byť. Obci chýba vnútorný predpis, ktorý by určoval rozsah a spôsob použitia výdavkov na reprezentačné a propagačné účely, ktorým by sa starosta obce riadil, pretože je za úroveň a rozsah reprezentačných výdavkov zodpovedný. Treba upraviť najmä použitie odmien, cien, štartovného a cien do tomboly na kultúrnych, športových a spoločenských podujatiach, ktoré organizujú fyzické a právnické osoby v obci a maximálnu výšku v eurách, určenú na občerstvenie na osobu, na dary na osobu a odmeny a ceny na akciu. Osobitným druhom výdavku, ktorý treba usmerniť sú finančné prostriedky na „Cenu obce Lubina“, ktoré sú zaúčtované v reprezentačných výdavkoch.

Záver:

Doporučujem vypracovať „smernicu“, prípadne „zásady“ použitia výdavkov na reprezentačné a propagačné účely v obci Lubina.

Kontrola inventarizácie za rok 2012 v Obecnom úrade Lubina- kontrolované obdobie rok 2012

Vykonaná v čase od 15.6.2013 do 30.6.2013

Kontrolou bolo zistené:

Inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2012 bola vykonaná v súlade s § 29 a § 30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších novelizácií.

Pri kontrole neboli zistené žiadne nedostatky.

Starosta obce Ing. Martin Beňatinský vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 99/2013 z 24.10.2013 - správa HK obce Lubina o výsledku následnej finančnej kontroly a záznam o kontrole.

Za: 8 /Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdiková, Branislav Znachor, Danka Kollárová, Ing. Igor Ištók, Viliam Petrovič

Proti: /

Zdržal sa: /

Starosta obce Ing. Martin Beňatinský skonštatoval, že uznesenie č. 99/2013 z 24.10.2013 bolo vzaté na vedomie.

12.) Rôzne

Starosta obce Ing. Martin Beňatinský informoval poslancov:

- Bola doručená zmluva so ŠFRB a treba ju preštudovať, aby sa mohla pripomenkovať.

Ďalším krokom bude prevod budovy na Hrnčiarovom do vlastníctva obce.

Pán poslanec Branislav Znachor: aké kúrenie bude v obytnom dome?

Starosta obce Ing. Martin Beňatinský: bude elektrické kúrenie , každý byt bude mať svoje vykurovanie. Starostka obce Vaňovce nám poskytne materiál na výpočet energií.

13.) Diskusia

Pán poslanec Ľubomír Jarábek: mal dotaz, kto spravuje vodovod v obci. Pri čerpacej stanici pri Vinohradoch je nepokosené a neupravené, mohlo by dôjsť k znečisteniu vody.

Starosta obce Ing. Martin Beňatinský: správcom je firma AQUA Kubiš . Za všetky práce obci fakturuje. Minulé roky kosenie zabezpečovala obec.

14.) Záver

Nakoľko program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starosta obce Ing. Martin Beňatinský poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie o 19.23 hod.

Ing. Simona Štepanovicová
prednostka OcÚ

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

Overovatelia

.....
Ľubomír Jarábek

.....
Ivan Krúpa

Zapísala:
Ľubica Ostrovská