

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lubine**  
**dňa 25.2.2016 o 17.00 h.**  
**v Osvetovom dome Dr. Milana Hodžu v Miškech Dedinke.**

---

**Prítomní:**

Ing. Martin B e ň a t i n s k ý – starosta obce  
Ing. Simona Š t e p a n o v i c o v á – prednostka OcÚ  
Ing. Jarmila Podolanová – kontrolór obce

**Poslanci Obecného zastupiteľstva v Lubine:**

Pavol Č a m e k  
Ľubomír J a r á b e k  
Ivan K r ú p a  
Mgr. Anna M a c h a j d í k o v á  
Ing. Iveta P e t r o v i č o v á  
Dušan S a p á č e k  
Branislav Z n a c h o r

**Nepřítomní poslanci Obecného zastupiteľstva v Lubine:**

Danka K o l l á r o v á

**Ostatní přítomní:**

Inge R u b a n i n s k á, zamestnankyňa obce  
Alena S r n á n k o v á, zamestnankyňa obce

**Verejnost:**

---

**Program:**

- 1) *Otvorenie*
- 2) *Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia*
- 3) *Návrh – Prevod spoluvlastníckeho podielu Milana Dunajčíka, Lubina Miškech Dedinka*
  - *pozemok KN – C parc. č. 8612/4 – ostatné plochy v podiele 1/3*
  - *pozemok KN – E parc.č. 8612 – orná pôda v podiele 1/3*
  - *pozemok KN – E parc.č. 8614/2 – orná pôda v podiele 1/3*
- 4) *Návrh – Zmena rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 3/2016*
- 5) *Informácia – Správa o kontrolnej činnosti HK obce Lubina za rok 2015*
- 6) *Interpelácie*
- 7) *Rôzne*
- 8) *Záver*

K b o d u 1)

**Otvorenie**

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý  
starosta obce Lubina

*(Otvorenie o 17,00 h)*

Vážené panie poslankyne, páni poslanci, pani prednostka OcÚ, zamestnanci OcÚ.  
Vítam Vás na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Podľa prezenčnej listiny je prítomných 7 poslancov, konštatujem, že zastupiteľstvo je uznášania schopné.

**- určenie overovateľov zápisnice**

Predsedajúci Ing. Beňatinský Martin, starosta obce určil za overovateľov zápisnice poslancov Dušana Sapáčka a Branislava Znachora.

**Uznesenie č. 17/2016 z 25.2.2016**

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **súhlasí** s určením poslancov: Dušan Sapáček a Branislav Znachor za overovateľov zápisnice.

*Hlasovanie:*

*Za: 5 (Lubomír Jarábek, Ivan Krúpa Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Branislav Znachor,)*

*Proti: ---*

*Zdržal sa hlasovania: ---*

*Nepřítomní na hlasování: 3 (Pavol Čamek, Danka Kollárová, Ing. Iveta Petrovičová)*

Konštatujem, že uznesenie č. 17/2016 z 25.2.2016 bolo jednohlasne prijaté.

**- Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie**

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý  
starosta obce Lubina

**Uznesenie č. 18/2016 z 25.2.2016**

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **schvaľuje** program rokovania uvedený v pozvánke

*Hlasovanie:*

*Za: 5 (Lubomír Jarábek, Ivan Krúpa Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Branislav Znachor,)*

*Proti: ---*

*Zdržal sa hlasovania: ---*

*Nepřítomní na hlasování: 3 (Pavol Čamek, Danka Kollárová, Ing. Iveta Petrovičová)*

Konštatujem, že uznesenie č.18/2016 z 25.2.2016 bolo jednohlasne prijaté.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý  
starosta obce Lubina

Ďalej pokračuje voľba členov návrhovej komisie. Do návrhovej komisie navrhujem poslankyňu Mgr. Annu Machajdíkovú a poslanca Ľubomíra Jarábka.

Má niekto iný návrh? Nie, tak dávam hlasovať o zložení návrhovej komisie.

#### Uznesenie č. 19/2016 z 25.2.2016

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **volí** návrhovú komisiu v zložení poslancov: Ľubomír Jarábek a Mgr. Anna Machajdíková

*Hlasovanie:*

*Za: 5 (Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa Mgr. Anna Machajdíková, Dušan Sapáček, Branislav Znachor,)*

*Proti: ---*

*Zdržal sa hlasovania: ---*

*Neprítomní na hlasovaní: 3 (Pavol Čamek, Danka Kollárová, Ing. Iveta Petrovičová)*

Konštatujem, že uznesenie č.19/2016 z 25.2.2016 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 2)

#### **Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva**

*Ing. Jarmila P o d o l a n o v á* hlavná kontrolóra obce

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ vyplýva hlavnému kontrolórovi zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, kde v § 18 d, nazvanom „ Rozsah kontrolnej činnosti“ v bode 1/ je okrem iných kontrolných činností uvedená aj povinnosť kontroly plnenia uznesení. Zaradenie tohto bodu pod číslom 2 do programu rokovania OZ vyplýva z § 5, ods. 1/ a §7, ods. 6/ platného rokovacieho poriadku obce Lubina.

Na poslednom zasadnutí OZ dňa 3.2.2016 boli prijaté tieto uznesenia:

1. Uznesenia vyplývajúce z rokovacieho poriadku – č. **1/2016, 2/2016, 3/2016 a 4/2016– uznesenia boli splnené**

2. Ostatné uznesenia – č.**5/2016** – OZ schválilo:

1. Účel U413 Kúpa nájomného bytu v bytovom dome na základe kúpnej zmluvy, 8 byt. Jednotiek v obci Lubina na pozemku reg. C-KN parc. Č. 805/1, 805/2, 803, 801/1, 806/1, 804 a 1086/1
2. Investičný zámer – kúpu nájomných bytov v bytovom dome od fy IZOTECH Group spol. s.r.o. Nové Mesto/Váhom v celkovej hodnote 349.003,62 eura s DPH. Byty v bytovom dome budú slúžiť ako nájomné byty bežného štandardu, ktoré budú vo vlastníctve obce Lubina, nájomný charakter bytov bude zachovaný min. po dobu splatnosti úveru min. po dobu 40 rokov, kúpu technickej vybavenosti v celkovej hodnote oprávnených nákladov 40.979,76 eura s DPH
3. spôsob financovania kúpy bytov v bytovom dome pre nájom – 8 b. j. formou: Dotácia z MDVRR SR vo výške 40% z obstarávacích nákladov vo výške 139.600 eur s DPH – úver z prostriedkov štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60% z obstarávacích nákladov vo výške 209.400 eur s DPH – vlastné zdroje vo výške 3,62 eur s DPH alebo formou úveru zo

štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 100% obstarávacej ceny stavby, v prípade ak nebude poskytnutá dotácia alebo ak v priebehu roka obec požiadala o storno žiadosti o dotáciu a oznámi to fondu

4. spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov v bytovom dome pre nájom 8 b. j., ktoré budú vo vlastníctve obce Lubina formou: Dotácie z MDVRR SR vo výške 28.260 eur s DPH, z rozpočtu obce Lubina vo výške 12.719,76 eur s DPH

5. uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom kúpy nájomných bytov v bytovom dome medzi obcou Lubina a firmou IZOTECH Group spol. s r.o. Nové Mesto/Váhom

6. predloženie žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov štátneho fondu rozvoja bývania vo výške podľa podmienok zákonných predpisov a nariadení na účel U413 kúpa bytu v bytovom dome pre nájom vo výške 60% obstarávacej ceny bytov s DPH

7. predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu bytu v bytovom dome z MDVRR SR podľa podmienok zákonných predpisov vo výške 40% obstarávacej ceny bytov s DPH

8. predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov zo štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 100% obstarávacej ceny stavby, v prípade ak nebude poskytnutá dotácia

9. predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov vo výške max. 70% z oprávnených nákladov s DPH

10. súhlas so zriadením záložného práva na nájomné byty v prospech štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku

11. zachovanie nájomného charakteru bytov po dobu splatnosti úveru najmenej však po dobu 40 rokov

12. záväzok obce Lubina vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky z rozpočtu obce na zabezpečenie splácania poskytnutého úveru

13. zabezpečenie záväzku – ručenia nehnuteľnosťou – budova Bytový dom 8 byt. jednotiek s príslušenstvom a pozemkami

14. vyčlenenie vlastných zdrojov z rozpočtu obce vo výške 50 eur na dofinancovanie kúpy nájomných bytov

15. vyčlenenie vlastných zdrojov z rozpočtu obce na dofinancovanie technickej vybavenosti vo výške 12.719,76 eur

16. súhlas s podmienkami na poskytnutie dotácie

/uznesenie z dôvodu jeho veľkého rozsahu nie je opísané doslovne/ - **žiadosť na štátny fond rozvoja bývania bola podaná**

**Č. 6/2016** – OZ po prerokovaní schválilo zmenu rozpočtu obce Lubina vykonanú rozpočtovým opatrením č. 1/2016 – povolené prekročenie a viazanie príjmov a súčasne povolené prekročenie a viazanie výdavkov v celkovej sume príjmy: 12.719,76 eur a výdavky: 12.719,76 eur - **rozpočtové opatrenie bolo zapracované do rozpočtu**

**Č. 7/2016** – OZ prerokovalo návrh na odkúpenie hnutel'ného majetku, OZ schválilo kúpu hnutel'ného majetku – špeciálne vozidlo zn. AVIA A31, druh SG zdvíhacia plošina od mesta Stará Turá za celkovú kúpnu cenu 4.000 eur – **kúpna zmluva bola podpísaná**

**Č. 8/2016** – OZ prerokovalo nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina, OZ schválilo zámenu nehnuteľností v k. ú. Lubina, pozemkov vo vlastníctve obce Lubina parc. reg.

C-KN č. 949/76 – 406 m<sup>2</sup>, č. 949/89 – 375 m<sup>2</sup> orná pôda za pozemky vo vlastníctve Ing. Martina Dunajčíka parc. reg. C-KN orná pôda č. 949/68 – 132m<sup>2</sup>, č. 949/69 -17m<sup>2</sup>, č. 949/70 – 56m<sup>2</sup>, č. 949/79 – 173m<sup>2</sup>, č. 949/82 – 147m<sup>2</sup>, č. 949/83 – 69m<sup>2</sup>, č. 949/92 – 194 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa / projekt IBV Oholín/ - **zmluva zámeny nehnuteľností bola podpísaná**

**Č. 9/2016** – OZ prerokovalo nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina, OZ schválilo zámenu nehnuteľností v k. ú. Lubina, pozemkov vo vlastníctve obce Lubina parc. reg. C-KN č. 949/93 orná pôda 926 m<sup>2</sup> za pozemky vo vlastníctve Ľuboša Drgonca parc. reg. C-KN orná pôda č. 949/73 – 193 m<sup>2</sup>, č. 949/80 – 72 m<sup>2</sup>, č. 949/86 – 236 m<sup>2</sup>, č. 949/95 – 467 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa / projekt IBV Oholín/ - **zmluva zámeny nehnuteľností bola podpísaná**

**Č. 10/2016** – OZ prerokovalo návrh VZN obce Lubina č. 1/2016 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území obce Lubina a o určení dotácie na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom na území obce v centrách voľného času v cirkevných centrách voľného času a súkromných centrách voľného času na deti do dovŕšenia 15 rokov veku s trvalým pobytom na území obce, OZ sa uznieslo na vydaní VZN Obce Lubina č. 1/2016 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území obce Lubina a o určení dotácie na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom na území obce v centrách voľného času v cirkevných centrách voľného času a súkromných centrách voľného času na deti do dovŕšenia 15 rokov veku s trvalým pobytom na území obce - **vyhlásenie nariadenia bolo vykonané vyvesením na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní**

**Č. 11/2016** – OZ po prerokovaní vzalo na vedomie predložený návrh Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Lubina na roky 2016 – 2022, OZ schválilo Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Lubina na roky 2016 – 2022 tak ako bol predložený – **uznesenie bolo splnené**

**Č. 12/2016** – OZ prerokovalo návrh na schválenie výšky odmeny hlavnej kontrolórky obce Lubina za rok 2015, OZ schválilo odmenu hlavnej kontrolórky vo výške 15% z mesačného platu hlavného kontrolóra za obdobie 12 kalendárnych mesiacov 2015, ktorá bude vyplatená v najbližšom výplatnom termíne vo výške 477 eur – **uznesenie je v plnení**

**Č. 13/2016** – OZ zriadilo Dočasnú komisiu OZ v Lubine s názvom: Bytová komisia pre pridelovanie nájomných bytov, OZ určilo náplň práce komisie a to – posudzovanie žiadostí evidovaných v súvislosti s obsadzovaním nájomných bytov, výber žiadateľov o pridelenie bytov v nájomných bytových domoch v súlade s VZN obce Lubina č. 1/2014 o nakladaní s nájomnými bytmi v obci Lubina, OZ zvolilo A/ predsedu komisie: Ľubomír Jarábek B/ členov komisie: Branislav Znachor, Danko Kollárová, Dušan Sapáček, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Pavol Čamek, Ing. Iveta Petrovičová – **uznesenie bolo splnené**

**Č. 14/2016** – OZ vzalo na vedomie Záznam HK obce Lubina o kontrole č. 3/2015 a Správu HK obce Lubina o výsledku následnej finančnej kontroly č. 5/2015

**Č. 15/2016** –OZ vzalo na vedomie Správu nezávislého audítora o vykonaní ročnej účtovnej závierky obce Lubina za rok 2014 a Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

**Č. 16/2016** – OZ schválilo zmenu rozpočtu obce Lubina vykonanú rozpočtovým opatrením č. 2/2016, konkrétne presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, v sume 970 eur – **rozpočtové opatrenie bolo zapracované do rozpočtu**

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý  
starosta obce Lubina

Ak nemáte ďalšie otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 20/2016 z 25.2.2016

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za: 5 ( *Lubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Branislav Znachor,*)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 3 (*Pavol Čamek, Danka Kollárová, Ing. Iveta Petrovičová*)

Konštatujem, že uznesenie č. 20/2016 z 25.2.2016 bolo jednohlasne prijaté.

Starosta obce Ing. Martin Beňatinský informoval o stretnutí s projektantami z SPP ohľadne rekonštrukcie plynovodu v obci. Do rekonštrukcie je zahrnutá len časť plynovodu. Bude nám dodaný plán na prejednanie komisiám. Nebudú robiť nové komunikácie len pás potrebný na potrubie a na každú stranu 30 cm. Chodníky musia dať do pôvodného stavu.

17,20 h. prišiel poslanec Pavol Čamek. Počet prítomných poslancov 6.

K b o d u 3)

**Návrh – Prevod spoluvlastníckeho podielu Milana Dunajčíka, Lubina Miškech  
Dedinka**

**- pozemok KN – C parc. č. 8612/4 – ostatné plochy v podiele 1/3**

**- pozemok KN – E parc.č. 8612 – orná pôda v podiele 1/3**

**- pozemok KN – E parc.č. 8614/2 – orná pôda v podiele 1/3**

Prevod prejednávala Komisia pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce.

Poslanec Pavol Čamek: Je proti odpredaju pozemkov. Na ihrisku v obci sú tiež cudzie pozemky. Pozemky, ktoré sú pod verejnoprospešnou stavbou sa nevydávajú, majiteľom môžeme ponúknuť pozemky rovnakej bonity na výmenu. Toto sa spustí aj ostatní majitelia budú chcieť

peniaze a nebudeme mať na nič. A pritom by sme potrebovali napr. kamerový systém, opraviť cesty. Nesúhlasí s odpredajom.

*Starosta obce Ing. Martin Beňatinský:* Vyžiadal si stanovisko od právničky. Pánovi Dunajčíkovi bola ponúknutá pôda a odmietol to. Môže predať pozemky niekomu inému, ale potrebuje k tomu vyjadrenie od obce. Ponúkli sme mu pozemok na Oholíne a odmietol, chce peniaze.

*Ing. Jarmila Podolanová* hlavná kontrolórka obce : Musel by strpieť vecné bremeno, ale my by sme nedostali žiadne peniaze z eurofondov. Pán Dunajčík sa vyjadril, že ak nebude odkúpenie obcou vyriešené do konca marca, tak pozemky predá inému záujemcovi.

*Poslanec Dušan Sapáček:* Je potrebné si určiť priority. Do opravy amfiteátra sme už dali určité finančné prostriedky a keď nebudeme vlastníkmí, tak nedostaneme žiadne dotácie.

*17,29 h. prišla poslankyňa Ing. Iveta Petrovičová, prítomných je 7 poslancov*

*Poslanec Ľubomír Jarábek:* Pozemky pri ihrisku na Hrnčiarovom - už sa ozvali majitelia ohľadne odpredaja?

*Starosta obce Ing. Martin Beňatinský:* Tých sme oslovili my, s ponukou 2,-€/m<sup>2</sup> a oni chcú 7€.

*Poslanec Pavol Čamek:* Stále dávame peniaze či do školy alebo škôlky.

*Poslankyňa Ing. Iveta Petrovičová:* Čo urobíme, keď začnú pýtať všetci majitelia?

*Poslanec Branislav Znachor:* Pán Kosik, ktorý má tiež na Rohu pozemky nebude chcieť peniaze?

*Starosta obce Ing. Martin Beňatinský:* Nie, ten určite nie.

*Pán poslanec Dušan Sapáček:* My na opravu amfiteátra nemáme peniaze a preto potrebujeme z fondov.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý  
starosta obce Lubina

Ak nemáte ďalšie otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

### Uznesenie č. 21/2016 z 25.2.2016

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

#### **1. prerokovalo**

návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu – 1/3:

- pozemku KN - C parc. č. 8612/4 – ostatné plochy v celkovej výmere 44 m<sup>2</sup>
- pozemku KN - E parc. č. 8612 – orná pôda v celkovej výmere 3 121 m<sup>2</sup>
- pozemku KN - E parc. č. 8614/2 – orná pôda v celkovej výmere 10 746 m<sup>2</sup> od Milana Dunajčíka, 916 12 Lubina Hrnčiarové 541 na obec Lubina.

#### **2. schvaľuje**

prevod spoluvlastníckeho podielu – 1/3:

- pozemku KN - C parc. č. 8612/4 - ostatné plochy v celkovej výmere 44 m<sup>2</sup>
- pozemku KN - E parc. č. 8612 - orná pôda v celkovej výmere 3 121 m<sup>2</sup>
- pozemku KN - E parc. č. 8614/2 - orná pôda v celkovej výmere 10 746 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 1900, v k. ú. Lubina, od Milana Dunajčíka, 916 12 Lubina, Hrnčiarové 541 na obec Lubina za kúpnu cenu 1,617 €/m<sup>2</sup>, t. j. celkovú kúpnu cenu vo výške 7.500 €

*Hlasovanie:*

*Za: 6 ( Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor,)*

*Proti: 1 (Pavol Čamek)*

*Zdržal sa hlasovania: ---*

*Neprítomní na hlasovaní: 1 (Danka Kollárová)*

Konštatujem, že uznesenie č. 21/2016 z 25.2.2016 bolo prijaté.

**K b o d u 4)**

### **Návrh – Zmena rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 3/2016**

Návrh na zmenu rozpočtu obce Lubina na rok 2016 rozpočtovým opatrením č. 3 sa predkladá na rokovanie obecného zastupiteľstva v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozpočet obce na rok 2016 bol schválený uznesením OZ č. 107/2015 z 30.12.2015 a doteraz menený 2x.

**Navrhovaná zmena rozpočtu sa týka:**

*Zvýšenie príjmov:*

- Vratky z dobropisov vo výške 1 770,-€
- Nájom pozemkov – doplatenie nájmu spoločnosti ICS Systems s.r.o., Stará Turá za obdobie 4 rokov vo výške 6 600,-€
- Prijaté zábezpeky Bytový dom 8 b.j. – zábezpeky, ktoré zložia nájomcovia jednotlivých bytov spolu vo výške 2 000,-€

*Zvýšenie bežných výdavkov*

- Geosense Geoportál – online mapový informačný systém, ktorý na jednom mieste spája zobrazenie územných plánov, štúdií, inžinierskych sietí spolu s efektívnou prácou s pasportami. Systém zároveň uľahčuje prácu s katastrálnymi dátami pomocou jednoduchého vyhľadávania vo výške 400,-€
- Oprava amfiteátra a pamätníka SNP vo výške 470,-€

*Zvýšenie kapitálových výdavkov:*

- Výkup pozemkov – odkúpenie podielu pozemkov vo vlastníctve Milana Dunajčíka – vrch Roh vo výške 7 500,-€

*Zvýšenie výdavkových finančných operácií*

- Splátky úveru – ŠFRB týkajúce sa Bytového domu 8 b.j. vo výške 2 000,- €

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý  
starosta obce Lubina

Ak nemáte ďalšie otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.



Uznesenie č. 22/2016 z 25.2.2016

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **schvaľuje** zmenu rozpočtu obce Lubina vykonanú rozpočtovým opatrením č. 3/2016 podľa § 14 ods.2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z., povolené prekročenie a viazanie príjmov a ods. c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov nasledovne:

*príjmy*

		ekonomická klasifikácia	slovné označenie	suma rozpočtov. príjmov	suma navýšených príjmov
		292 012	vratky z dobropisov	0	1 770
		212 002	nájom pozemkov	4 000	6 600
		212 003	prijaté zábezpeky nájom 8 b.j.	0	2 000
<b>spolu</b>					<b>10 370</b>

*výdavky*

program	funkčná klasifikácia	ekonomická klasifikácia	slovné označenie	suma rozpočtov. výdavkov	suma navýšených výdavkov
7.8.0	01.1.1	637 003	Geosense map.inf.syst.	1 000	400
7.6.3	08.2.0	635 006	oprava amf. a pam.SNP	1 900	470
1.5.2	06.2.0	711 001	nákup poz.	1 350	7 500
9.1.2	01.7	821 007	splátky úver z ŠFRB	0	2 000
<b>spolu</b>					<b>10 370</b>

*Hlasovanie:*

Za: 6 (Lubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor,)

Proti: 1 (Pavol Čamek)

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: 1 (Danka Kollárová)

Konštatujem, že uznesenie č. 21/2016 z 25.2.2016 bolo prijaté.

## K b o d u 5

### **Informácia – Správa o kontrolnej činnosti HK obce Lubina za rok 2015**

*Ing. Jarmila P o d o l a n o v á* hlavná kontrolóra obce – správa bola zaslaná poslancom el. poštou.

Oslovila p. Viliama Petroviča – f. UNISTAV o predloženie vážnych lístkov /búracie práce/, ale do dnešného dňa ich nepredložil.

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Lubina za rok 2015.

Predkladám obecnému zastupiteľstvu súhrnnú správu o kontrolnej činnosti za rok 2015 v súlade s § 18 f, ods. 1, písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v ktorom je uvedené, že hlavný kontrolór je povinný predložiť obecnému zastupiteľstvu súhrnnú správu o kontrolnej činnosti za uplynulý rok do 60 dní od ukončenia kalendárneho roka. Kontrolnú činnosť som vykonávala na základe plánov kontrolnej činnosti na I. a II. polrok 2015, ktoré schválili poslanci obecného zastupiteľstva v Lubine na svojich zasadnutiach. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2015 bol schválený uznesením č.99/2014 na zasadnutí OZ dňa 4.12.2014 a plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2015 bol schválený uznesením č. 43/2015 na zasadnutí OZ dňa 25.6.2015. Z plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2015 boli vykonané všetky kontroly. Výsledky kontrol boli priebežne spracovávané do správ. Z plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2015 boli vykonané všetky kontroly, ktoré som predložila na schválenie OZ. Na základe požiadavky poslancov OZ bol doplnený ďalší bod a to: „vyžiadať prostredníctvom Obecného úradu vážne lístky k faktúram búracích prác.“ Žiadosť som sformulovala, podpísala a zo sekretariátu bol list poslaný pod hlavičkou obce Lubina 4.9.2015 doporučené uvedenej spoločnosti. V žiadosti boli uvedené konkrétne faktúry a množstvá druhotných surovín, ku ktorým som žiadala predložiť vážne lístky. Ku dňu vypracovania tejto správy o kontrolnej činnosti neboli vážne lístky predložené. Z výsledkov kontrol za rok 2015 bolo vypracovaných 5 správ o výsledku následnej finančnej kontroly – čo znamená že boli zistené nedostatky a 3 záznamy o kontrole – neboli zistené nedostatky. Po vypracovaní správ a záznamov z kontrol, prerokovaní a podpísaní zápisnice zodpovednou osobou – vo väčšine prípadov to bol starosta obce, boli poslanci OZ vždy oboznámení z výsledkom na najbližšom zasadnutí OZ. Originály správ a záznamov o kontrole sú poslancom k nahliadnutiu k dispozícii na Obecnom úrade. Záznam o kontrole č. 1 bol vypracovaný na základe kontroly doteraz vynaložených finančných prostriedkov z rozpočtu obce na rekonštrukciu amfiteátra pod vrchom Roh. Cieľom bolo zosumarizovať výšku finančných prostriedkov za 4 roky obnovy, porovnať so schválenými rozpočtami na príslušné roky a zistiť na aké konkrétne práce a materiál boli finančné prostriedky použité. Neboli zistené nedostatky, ale doporučením, ktoré vyplýva z kontroly bolo osamostatniť výdavky na opravu pamätníka SNP od výdavkov na amfiteáter, aby boli obidve položky sledované zvlášť. Záznam o kontrole č. 2 bol vypracovaný na základe kontroly vybavovania sťažností v obci Lubina v rokoch 2013 a 2014. Cieľom kontroly bolo preveriť či obec v uvedených rokoch prijala sťažnosti, vybavila ich a či pri tom postupovala podľa zákona o sťažnostiach. Obec v kontrolovaných rokoch neprijala žiadne sťažnosti ani podnety, ktoré by splňali náležitosti sťažnosti. Záznam o kontrole č. 3 bol vypracovaný na základe kontroly

organizácie zberu, odvozu a skládkovania drobných stavebných odpadov v obci Lubina. Cieľom bolo zistiť, či obec má vo vnútornom predpise zahrnuté aj nakladanie s drobným stavebným odpadom, ako tento predpis dodržiava a ako sa dá skontrolovať či dodržiujú ustanovenia vnútorného predpisu aj občania. Obec dodržiava ustanovenia na nakladanie s drobným stavebným odpadom, dodržiavanie občanmi je závislé na uvedomelosti a postoji k ochrane prírody každého z nich. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly č. 1/2015 bola vypracovaná na základe kontroly výdavkov z rozpočtu obce na búracie práce budovy bývalej reštaurácie v Lubine. Cieľom bolo preveriť výšku výdavkov v súvislosti s projektom na búracie práce a dodržaním zmluvných podmienok dodávateľom, vybraným na základe verejnej obchodnej súťaže. Kontrolou bolo zistené, že dodávateľ bol vybraný na základe najnižšej ceny v cenovej ponuke, kde ale neboli uvedené náklady na odvoz a skládkovanie stavebného odpadu. Podpisom zmluvy o dielo dodávateľ bol povinný odpad zneškodniť na vlastné náklady. V rozpore so zmluvou si náklady, odvoz a likvidáciu odpadu vyfakturoval a obec mu tieto náklady preplatila, čím porušila finančnú disciplínu. Ďalej bolo zistené že s faktúrami neboli predložené doklady týkajúce sa výkupu druhotných surovín. Za prijatie konkrétnych opatrení na nápravu nedostatkov zistených touto kontrolou prevzal zodpovednosť starosta obce. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly č. 2/2015 bola vypracovaná na základe čiastkovej kontroly hospodárenia v Základnej škole s Materskou školou S. Štúra v Lubine. Cieľom kontroly bolo postupne preveriť hospodárenie školy, plnenie rozpočtu, vedenie účtovníctva. Po prvej kontrole zameranej na účtovanie pokladne a vykonávanie predbežnej finančnej kontroly pokladničných dokladov bolo nutné zamerať sa na účtovanie výdavkov a následné zostavovanie účtovnej závierky a finančných výkazov. Bolo zistené, že účtovníčka nevedie účtovníctvo, porušuje zákon o účtovníctve a údaje do výkazov nepreberá z účtovníctva ale nahadzuje odhadom. Zodpovednosť za uvedenú situáciu prevzala riaditeľka školy. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly č. 3/2015 bola vypracovaná na základe kontroly hospodárenia MOS Lubina Miškech Dedinka za rok 2014. Cieľom bolo preveriť hospodárenie, skontrolovať príjmy a výdavky, plnenie rozpočtu MOS. V hospodárení neboli zistené nedostatky, ale bolo zistené že v organizácii nie sú finančné operácie pred uskutočnením overené predbežnou finančnou kontrolou, aj keď príspevková organizácia ako subjekt verejnej správy podlieha zákonu o finančnej kontrole. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly č. 4/2015 bola vypracovaná na základe kontroly použitia a vyúčtovania finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu obce v roku 2014 podľa VZN obce Lubina o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov obce v roku 2014. Cieľom bolo preveriť dodržiavanie VZN, či bol dodržaný účel poskytnutia dotácie a či výška vynaložených financií bola v súlade so schváleným projektom. Kontrolou boli zistené nedostatky pri troch zo štyroch dotovaných subjektov. V dvoch prípadoch nebolo predložené zúčtovanie dotácie k 31.12., v jednom prípade neboli predložené všetky výdavkové doklady k poskytnutej výške dotácie, časť finančných prostriedkov bola použitá na občerstvenie, čo VZN neumožňuje. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly č. 5/2015 sa týkala kontroly plnenia opatrení zo zistených nedostatkov následných finančných kontrol vykonaných v roku 2014. V tomto roku boli zistené nedostatky v 5 kontrolách, na základe ktorých hlavný kontrolór odporučil vykonať

opatrenia. Ku dňu kontroly nebolo splnené opatrenie zo Správy o výsledku následnej finančnej kontroly č. 2/2014 a č. 3/2014. Konkrétne ide o vypracovanie nového Štatútu obce Lubina, pretože platný už nie je aktuálny a vydanie smernice na prevádzku motorových vozidiel ktoré sú v majetku obce Lubina. Takúto smernicu doteraz obec nemala. K dátumu vypracovania tejto správy je smernica vydaná. V zákone o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v § 18 f, ods. 1 sú uvedené úlohy hlavného kontrolóra. Okrem kontroly je to vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu a návrhu záverečného účtu obce, kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ. Ďalšie úlohy vyplývajú zo zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a to vypracovanie rozpočtového harmonogramu obce, stanovisko k prijatiu návratných zdrojov financovania a vypracovanie stanoviska k monitorovacej správe o plnení programového rozpočtu obce. Od 1.1.2015 pribudla hlavným kontrolórom nová povinnosť. Na základe zákona č. 307/2014 Z. z. o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti mali obce a nimi zriadené RO a PO povinnosť prijať vnútorný predpis, ktorý bude upravovať vybavovanie, preverovanie a evidenciu podnetov. Zodpovednou osobou sa stal v územnej samospráve hlavný kontrolór. V podmienkach Lubiny plní úlohy voči obci ako zamestnávateľovi ale aj voči RO a PO v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

V priebehu roka 2015 som vypracovala:

- Rozpočtový harmonogram obce Lubina na rok 2016
- Stanovisko HK obce Lubina k záverečnému účtu obce Lubina za rok 2014
- Stanovisko HK obce Lubina k monitorovacej správe o plnení programového rozpočtu obce Lubina k 30.6.2015
- Odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce Lubina na rok 2016, 2017 a 2018
- Kontrola prijatých uznesení zo zasadnutí OZ – v roku 2015 sa zišlo OZ na rokovaní 9 krát / 29.1., 26.2., 7.5., 25.6., 13.8., 24.9., 19.11., 10.12., 30.12.
- Smernice / vnútorné predpisy / k zákonu č. 307/2014 Z. z. pre obec Lubina, Základnú školu s Materskou školou S. Štúra v Lubine, Miestne osvetové stredisko Lubina Miškech Dedinka
- Pravidlá kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra – uznesenie č. 8/2015 z 29.1.2015

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý  
starosta obce Lubina

Ak nemáte ďalšie otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

#### Uznesenie č. 23/2016 z 25.2.2016

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti HK obce Lubina za rok 2015

*Hlasovanie:*

*Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor,)*

*Proti: ---*

*Zdržal sa hlasovania: ---*

*Neprítomní na hlasovaní: 1 (Danka Kollárová)*

Konštatujem, že uznesenie č. 23/2016 z 25.2.2016 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 6)

**Interpelácie**

---

K b o d u 7)

**Rôzne**

*Poslankyňa Ing. Iveta Petrovičová* poďakovala starostovi obce za vybavenie dopravného značenia odbočky z cesty zo Starej Turej a aj z Nového Mesta nad Váhom.

*Poslanec Pavol Čamek*: Treba lepšie označiť hlavnú cestu i pri obecnom úrade. Bude sa to riešiť až sa niečo stane.

*Poslanec Branislav Znachor*: zo Záhradskej smerom do Podkozínec by sa mala osadiť tabuľa s obmedzením rýchlosti.

K b o d u 8)

**Záver**

Predsedajúci: Ing. Martin Beňatinský  
starosta obce

Všetky body programu sme vyčerpali, ďakujem za účasť a končím dnešné zasadnutie  
(ukončenie o 17,50 hod.)

.....  
Ing. Simona Štepanovicová  
prednostka OcÚ

.....  
Ing. Martin Beňatinský  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....  
Dušan Sapáček  
poslanec Obecného zastupiteľstva v Lubine

.....  
Branislav Znachor  
poslanec Obecného zastupiteľstva v Lubine

Zapísala: Inge Rubaninská