

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lubina**  
**konaného dňa 27.03.2014 o 17.00 h v Osvetovom dome**  
**Dr. Milana Hodžu v Miškech Dedinke**

---

**Prítomní:**

Ing. Martin B e ň a t i n s k ý – starosta obce

**Poslanci Obecného zastupiteľstva v Lubine:**

Pavol Č a m e k

Ing. Igor I š t o k (príchod 17.20 hod.)

Danka K o l l á r o v á

Ivan K r ú p a

Mgr. Anna M a c h a j d í k o v á

Branislav Z n a c h o r

**Ostatní prítomní:**

Ing. Simona Š t e p a n o v i c o v á, prednostka OcÚ

Ing. Jarmila P o d o l a n o v á, hlavná kontrolórka

Alena S r n á n k o v á, zamestnankyňa obce

**Nepřítomní poslanci Obecného zastupiteľstva v Lubine:**

Ľubomír J a r á b e k

Viliam P e t r o v i č

**Verejnosť:** -----

**PROGRAM:**

1) Otvorenie

voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

2) Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia Obecného zastupiteľstva

3) Návrhy na riešenie majetkových záležitostí

4) Odvolanie kronikárky obce Lubina

5) Návrh – Zrušenie uznesenia č. 19/2014 z 19.2.2014

6) Návrh – Zrušenie uznesenia č. 20/2014 z 19.2.2014

7) Návrh – Zrušenie uznesenia č. 23/2014 z 19.2.2014

8) Návrh – Zrušenie uznesenia č. 24/2014 z 19.2.2014

9) Záznam HK o kontrole č. 1/2014

10) Interpelácie

11) Rôzne

12) Záver

K b o d u 1):

### Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

**PRESEDAJÚCI:** Ing. Martin B e ň a t i n s k ý  
starosta obce Lubina

(Otvorenie o 17.06 h)

Vážené panie poslankyne, páni poslanci, pani prednostka OcÚ, pani kontrolórka, zamestnanci OcÚ, ostatní prítomní.

Vítam vás na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Podľa prezenčnej listiny je zatiaľ prítomných 6 poslancov, konštatujem, že zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Pozvánku s programom rokovania ste dostali, má niekto k programu doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy? Nemá, dávam hlasovať, aby sme sa na dnešnom zasadnutí riadili programom, ako Vám bol zaslaný.

#### Uznesenie č. 26/2014 z 27.3.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **schvaľuje** program rokovania uvedený v pozvánke nasledovne:

- 1) Otvorenie
  - voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
- 2) Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia Obecného zastupiteľstva
- 3) Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
- 4) Odvolanie kronikárky obce Lubina
- 5) Návrh – Zrušenie uznesenia č. 19/2014 z 19.2.2014
- 6) Návrh – Zrušenie uznesenia č. 20/2014 z 19.2.2014
- 7) Návrh – Zrušenie uznesenia č. 23/2014 z 19.2.2014
- 8) Návrh – Zrušenie uznesenia č. 24/2014 z 19.2.2014
- 9) Záznam HK o kontrole č. 1/2014
- 10) Interpelácie
- 11) Rôzne
- 12) Záver

Konštatujem, že uznesenie č. 26/2014 z 27.3.2014 bolo jednohlasne prijaté.

*Hlasovanie:*

*Za: 6 (Pavol Čamek, Ing. Igor Ištók, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkóvá, Branislav Znachor).*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

*Nepřítomní při hlasování: 2 (Lubomír Jarábek, Viliam Petrovič)*

Ďalej pokračuje voľba členov návrhovej komisie. Do návrhovej komisie navrhujem poslanca Ing. Igora Ištoka a poslankyňu Mgr. Annu Machajdíkóvú. Má niekto iný návrh? Nie, tak dávam hlasovať o zložení návrhovej komisie.

### Uznesenie č. 27/2014 z 27.3.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **volí** návrhovú komisiu v zložení: poslanec Ing. Igor Ištok a poslankyňa Mgr. Anna Machajdíková.

Konštatujem, že uznesenie č. 27/2014 z 27.3.2014 bolo jednohlasne prijaté.

*Hlasovanie:*

*Za: 6 (Pavol Čamek, Ing. Igor Ištok, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Branislav Znachor).*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

*Nepřítomní pri hlasovaní: 2 (Ľubomír Jarábek, Viliam Petrovič)*

Za overovateľov zápisnice navrhujem poslanca Branislava Znachora a poslankyňu Danku Kollárovú. Za zapisovateľku zápisnice určujem pani Alenu Srnánkovú. Má niekto iný návrh? Nemá, tak dávam hlasovať o určení overovateľov zápisnice a zapisovateľky zápisnice.

### Uznesenie č. 28/2014 z 27.3.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine berie na vedomie určenie overovateľov zápisnice: poslanec Branislav Znachor a poslankyňa Danka Kollárová a zapisovateľku zápisnice: Alena Srnánková.

Konštatujem, že uznesenie č. 28/2014 z 27.3.2014 bolo jednohlasne prijaté.

*Hlasovanie:*

*Za: 6 (Pavol Čamek, , Ing. Igor Ištok, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Branislav Znachor).*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

*Nepřítomní na hlasovaní: 2 (Ľubomír Jarábek, Viliam Petrovič)*

K b o d u 2)

### **Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia Obecného zastupiteľstva**

Ing. Jarmila P o d o l a n o v á, hlavná kontrolórka obce:

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ vyplýva hlavnému kontrolórovi zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, kde v § 18d, nazvanom „Rozsah kontrolnej činnosti“ v bode 1 je okrem iných kontrolných činností uvedená aj povinnosť kontroly plnenia uznesení. Zaradenie tohto bodu pod číslom 2 do programu rokovania OZ vyplýva z § 5, ods. 1 a §7 ods. 6 platného rokovacieho poriadku obce Lubina.

Na poslednom zasadnutí OZ dňa 30.1.2014 boli prijaté tieto uznesenia:

1. Uznesenia vyplývajúce z rokovacieho poriadku – č.13/2014, 14/2014, 15/2014 a č. 16/2014 – **uznesenia boli splnené**
2. Ostatné uznesenia –  
**Č. 17/2014** – OZ schválilo prevod vlastníctva nehnuteľnosti – kúpu pozemku parcela reg. C-KN č. 478/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m<sup>2</sup> vlastníka Anna Mazancová do vlastníctva obce Lubina za kúpnu cenu 5 euro/m<sup>2</sup> t. j. celkom za 305

euro – **zmluva bola podpísaná, uznesenie bolo splnené**

**Č. 18/2014** – OZ schválilo prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce Lubina, časť pozemku cca 90 m<sup>2</sup> parcela reg. C-KN č. 801/1 zastavané plochy a nádvoría a časť pozemku cca 80 m<sup>2</sup> parcela reg. C-KN č. 778/1 zastavané plochy a nádvoría subjektu IZOTECH Group, spol. s r.o. za účelom výstavby bytového domu vrátane inžinierskych sietí a parkoviska na dobu určitú do doby prevodu bytového domu do vlastníctva obce Lubina – **zmluva bola podpísaná**

**Č. 19/2014** – OZ schválilo kúpu nájomných bytov v bytovom dome 8 bytových jednotiek v obci Lubina, investičný zámer obce – kúpu nájomných bytov, kúpu technickej vybavenosti bytový dom 8 b. j. v obci Lubina, spôsob financovania kúpy bytov dotáciou vo výške 40% z obstarávacích nákladov a úverom zo ŠFRB vo výške 60% z obstarávacích nákladov, spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti v bytovom dome dotáciou vo výške 70% oprávnených nákladov stavby a z rozpočtu obce Lubina vo výške 30% oprávnených nákladov stavby, uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následnej kúpnej zmluvy, predloženie žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov ŠFRB vo výške podľa podmienok zákonných predpisov, predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu bytu, predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu technickej vybavenosti, súhlas so zriadením záložného práva na nájomné byty v prospech ŠFRB, zachovanie nájomného charakteru bytov po dobu splatnosti úveru najmenej 30 rokov, záväzok obce Lubina vyčleňovať v budúcich rokoch počnúc rokom v ktorom bola podaná žiadosť finančné prostriedky v rozpočte obce na zabezpečenie splácania poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby splatnosti, zabezpečenie záväzku ručenia nehnuteľnosťou – budovy kultúrneho domu Gustáva Zocha – **žiadosť zo strany ŠFRB nebola akceptovaná v tomto roku - uznesenie nesplnené**

**Č. 20/2014** – OZ schválilo kúpu nájomných bytov v bytovom dome 15 bytových jednotiek v obci Lubina, investičný zámer obce – kúpu nájomných bytov, kúpu technickej vybavenosti bytový dom 15 b. j. ,spôsob financovania kúpy bytov formou dotácie vo výške 40% z obstarávacích nákladov a formou úveru z prostriedkov ŠFRB vo výške 60% z obstarávacích nákladov, spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti formou dotácie vo výške 70% oprávnených nákladov stavby a z rozpočtu obce vo výške 30% oprávnených nákladov stavby, uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následnej kúpnej zmluvy, predloženie žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov ŠFRB, predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu bytu v bytovom dome, predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu technickej vybavenosti, súhlas so zriadením záložného práva na nájomné byty v prospech ŠFRB, zachovanie nájomného charakteru bytov po dobu splatnosti úveru najmenej 40 rokov, záväzok obce Lubina vyčleňovať v budúcich rokoch počnúc rokom v ktorom bola podaná žiadosť finančné prostriedky v rozpočte obce na zabezpečenie splácania poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby splatnosti, zabezpečenie záväzku ručenia nehnuteľnosťou budova bytový dom Hrnčiarové – **žiadosť zo strany ŠFRB nebola akceptovaná v tomto roku - uznesenie nesplnené**

**Č. 21/2014** – prerokovalo a uznieslo sa na vydaní VZN obce Lubina č. 1/2014 o nakladaní s nájomnými bytmi v obci Lubina – **VZN bolo zverejnené na dobu 15 dní spôsobom v obci obvyklým a nadobudlo platnosť**

**Č. 22/2014** – OZ schválilo zmenu rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 1/2014, zníženie bežných výdavkov v programe 5, podprogram 5.2 správa a údržba

pozemných komunikácií – zimná údržba 2.000 euro a súčasne zvýšenie výdavkov v programe 1, podprogram 1.5 výkup pozemkov vo výške 2.000 euro – **uznesenie bolo splnené**

**Č. 23/2014** – OZ schválilo zmenu rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 2/2014, zvýšenie bežných príjmov výnos dane územnej samosprávy o 10.040 euro a súčasne zvýšenie výdavkov v programe 9, podprogram 9.1 30% nákladov na technickú vybavenosť vo výške 10.040 euro – **zmena nebola vykonaná**

**Č. 24/2014** – OZ schválilo zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2014 zvýšenie bežných príjmov spolu o 18.820 euro a súčasne zvýšenie výdavkov v programe 9, podprogram 9.4 30% nákladov na technickú vybavenosť vo výške 18.820 euro – **zmena nebola vykonaná**

**Č. 25/2014** – OZ berie na vedomie súhrnnú správu HK o kontrolnej činnosti za rok 2013

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý  
starosta obce

Má niekto doplňujúce otázky k predloženej správe? Predpokladám, že áno, najmä čo sa týka neakceptovania žiadosti o dotáciu zo ŠFRB. Žiadosť nebola akceptovaná, nakoľko už boli vyčerpané všetky finančné prostriedky na tento rok. Na budúci rok by sme sa pokúsili o priamu kúpu. Bytovku obsadíme, nájomcom dáme možnosť odkúpiť si byty, o dotáciu požiadame opäť na budúci rok. Nech sa páči páni poslanci, predneste Vaše otázky.

Poslanec Ivan K r ú p a: Nenastane problém s dvojitým vlastníctvom v bytovke, najmä čo sa týka spoločných priestorov?

Poslanec Pavol Č a m e k: V činžiakoch musia prispievať na údržbu spoločných priestorov všetci jeho obyvatelia, či majú byt odkúpený alebo nie.

Poslanec Branislav Z n a c h o r: Koľko asi vyjde cena bytu?

Predseda júci Ing. Martin B e ň a t i n s k ý, starosta obce: Cena je 900 €/1 m<sup>2</sup>, jeden byt vyjde asi 45 tisíc €.

Poslanec Pavol Č a m e k: Pokiaľ si nájomníci byt neodkúpia, komu budú platiť nájomné?

Predseda júci Ing. Martin B e ň a t i n s k ý, starosta obce: Obec bude mať s majiteľom bytového domu nájomnú zmluvu, nájomné od bývajúcich pôjde majiteľovi. Keď obec dostane na budúci rok peniaze zo ŠFRB, doplatí mu zvyšok, čo nebude mať uhradené nájomníkmi na nájomnom.

Poslanec Branislav Z n a c h o r: Môžu ísť nájomníci do bytovky bývať i keď nie je zatiaľ naša? Nemá záujem banka odkúpiť tie byty?

Poslanec Pavol Č a m e k: Netlačí majiteľ bytovky na obec, aby si vzala úver a vyplatila mu peniaze hneď?

Poslankyňa Danka K o l l á r o v á: Kedy by sa mohli tie byty odovzdávať?

Predseda júci Ing. Martin B e ň a t i n s k ý, starosta obce: Ak sa obec s majiteľom dohodne, môžu ísť nájomníci bývať hneď, bytový dom je skolaudovaný. Predpokladám, že niekedy začiatkom apríla komisia pre pridelovanie bytov vyberie zo žiadateľov tých, ktorí pripadajú do

úvahy. Vziať si úver na zaplataenie bytovky pre obec nepripadá do úvahy. Zvážime ešte, či ísť cestou predaja alebo nájmu.

Poslanec Ing. Igor I š t o k: Predaj nie je zlá forma, aj tak to tí ľudia budú splácať, či už obci, alebo banke, ak by si byt kúpili. Keď majú svoje vlastníctvo, viac si ho vážia.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý  
starosta obce

Ak nemáte ďalšie otázky? Bez otázok. Dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

#### Uznesenie č. 29/2014 z 27.3.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine berie na vedomie Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia poslancov Obecného zastupiteľstva.

Konštatujem, že uznesenie č. 29/2014 z 27.3.2014 vstúpilo do platnosti.

*Hlasovanie:*

*Za: 6 (Pavol Čamek, , Ing. Igor Ištók, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkóvá, Branislav Znachor).*

*Protí: 0*

*Zdržal sa: 0*

*Nepřítomní při hlasování: 2 (Lubomír Jarábek, Viliam Petrovič)*

K b o d u 3)

#### Návrhy na riešenie majetkových záležitostí

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý  
starosta obce

Panie poslankyne, páni poslanci, pokračujeme bodom 3). V stručnosti Vás oboznámim, o aké majetkové záležitosti ide.

#### **Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 778/1 – žiadatelia: Jaroslav a Emília Slávikoví, 916 12 Lubina č. 190**

a)Pán Jaroslav Slávik s manželkou Emíliou Slávikovou, Lubina 190 si dali žiadosť o odpredaj časti parcely č. 778/1, pretože ju užívajú, priložili aj nákres polohy parcely, jedá sa o 28 m<sup>2</sup>. Za krátko p. Ľubomír Hložka, M. Bella 4661, Piešťany, ktorý tam má chalupu, podal sťažnosť, že kvôli Slávikovým nemá prístup na svoj pozemok. Pán Hložka sa nepohodol i s ďalšími susedmi, celkovo tam prebiehajú spory. S odpredajom nesúhlasíme, budeme riešiť prenájom na budúcom zastupiteľstve.

**Žiadosť o odkúpenie časti parcely reg. C-KN č. 9882 vo vlastníctve obce Lubina – žiadateľka:  
Anna Pelaj, Justgasse 20/114/10, 1210 Wien**

b)Ďalej je tu žiadosť pani Anny Pelaj, trvale bytom vo Viedni, ktorá u Frantov vlastní chalupu, užíva časť obecného pozemku, má ho i oplotený, žiada obec o jeho odpredaj.

Poslanec Ing. Igor I š t o k: Treba, aby predložila návrh geometrického plánu.

Prednostka Ing. Simona Š t e p a n o v i c o v á : Sú pripravené dva návrhy uznesenia – súhlas i nesúhlas. Pokiaľ bude prijaté uznesenie, že OZ súhlasí s predajom, nejedná sa ešte o samotné schválenie prevodu pozemku. Súhlasom sa vyjadruje stanovisko, že OZ vôbec súhlasí s tým, aby požadovaná časť nehnuteľnosti predaná bola a na základe toho môže žiadateľka dať urobiť návrh geometrického plánu. Následne bude schválenie prevodu pozemku predložené na ďalšom zasadnutí OZ v zmysle zákona o majetku obcí.

Poslanec Ing. Igor I š t o k, poslanec Pavol Č a m e k: Budeme hlasovať za alternatívu - súhlas.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý  
starosta obce

Nechávam hlasovať za uznesenie týkajúce sa žiadosti pani Anny Pelaj.

**Uznesenie č. 30/2014 z 27.3.2014**

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

**1. prerokovalo**

žiadosť pani Anny Pelaj, Justgasse 20/114/10, 1210 Wien týkajúcu sa odkúpenia časti pozemku (cca 64 m<sup>2</sup>) a to:

- parc. reg. C-KN č. 9882 – zastavané plochy a nádvorcia v celkovej výmere 1676 m<sup>2</sup>.

Žiadosť sa týka odkúpenia časti pozemku, ktorý je v bezprostrednej blízkosti rodinného domu žiadateľky, resp. tvorí vchod do domu.

**2. súhlasí**

s predajom časti pozemku (cca 64 m<sup>2</sup>) parc. reg. C-KN č. 9882 pre žiadateľku Annu Pelaj, Justgasse 20/114/10, 1210 Wien za nasledovných podmienok:

- predložiť vypracovaný návrh geometrického plánu.

V prípade splnenia podmienok bude Obecnému zastupiteľstvu predložený návrh na schválenie prevodu predmetnej časti nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

**3. ukladá**

oznámiť rozhodnutie Obecného zastupiteľstva pani Anne Pelaj.

T: ihneď

Z: OcÚ

Konštatujem, že uznesenie č. 30/2014 z 27.3.2014 bolo jednohlasne prijaté.

Hlasovanie:

Za: 6 (Pavol Čamek, Ing. Igor Ištok, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Branislav Znachor)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 2 (Ľubomír Jarábek, Viliam Petrovič)

**Žiadosť o doriešenie parciel pod ihriskom na Hrnčiarovom – žiadateľka: Mgr. Elena Cikraiová, Kozmonautov 407/43, 916 01 Stará Turá**

c) Pokračujeme ďalším návrhom, Mgr. Elena Cikraiová, Kozmonautov 407/43, Stará Turá opäť žiada obec prehodnotiť odkúpenie jej pozemkov nachádzajúcich sa pod ihriskom na Hrnčiarovom. V minulosti jej obec odpovedala, že nemá finančné prostriedky na odkúpenie, ak by sa časom našli, bol by záujem čisto len o časť pod ihriskom, nie okolité časti parciel. Cenu nenavrhuje, v minulosti hovorila o cca 10,-€/1m<sup>2</sup>. Ihrisko je v územnom pláne obce ako športovisko.

Poslanec Ivan Krúpa: Nešlo by to cestou vyvlastnenia ako verejnoprospešná stavba?

Poslanec Ing. Igor Ištok: Je to veľmi zdĺhavý postup cez notárov a súdy, obec musí najskôr ponúknuť náhradný pozemok, potom odkúpenie za úradnú cenu, až potom sa môže voliť cesta vyvlastnenia. Nie som za takýto postup, nerobili by sme tým ani dobré meno obci.

Hlavná kontrolórka Ing. Jarmila Podolánová: TJ Lubina-Kopanice je občianske združenie, nie je to naša organizácia, obec by nemala riešiť majetkové záležitosti za občianske združenie. Keby obec tie parcely odkúpila, TJ Lubina-Kopanice by mala vlastne obci platiť nájom. Pani Cikraiová by mala svoju žiadosť adresovať TJ Lubina-Kopanice.

Poslankyňa Danko Kollárová: Navrhujem ponúknuť jej náhradný pozemok na výmenu v rovnakej bonite a výmere, nakoľko na odkúpenie nemáme prostriedky.

Predseda: Ing. Martin Benátský  
starosta obce

Ak nie sú iné pripomienky k tomuto bodu, nechávam hlasovať za návrh uznesenia.

**Uznesenie č. 31/2014 z 27.3.2014**

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

**1. prerokovalo**

žiadosť Mgr. Eleny Cikraiovej, Kozmonautov 407/43, 916 01 Stará Turá týkajúcu sa vysporiadania pozemkov a to:

- parc. reg. E-KN č. 8010 – trvalé trávne porasty vo výmere 1654 m<sup>2</sup>,
  - parc. reg. E-KN č. 8009 – trvalé trávne porasty vo výmere 1748 m<sup>2</sup>,
  - parc. reg. E-KN č. 7984 vo výmere 1306 m<sup>2</sup>,
- zapísané na LV č. 1389, v k. ú. Lubina vo vlastníctve žiadateľky.

**2. navrhuje**

výmenu za pozemky rovnakej rozlohy a bonity.

Konštatujem, že uznesenie č. 31/2014 z 27.3.2014 bolo prijaté.

Hlasovanie:

Za: 6 (Pavol Čamek, Ing. Igor Ištok, Danko Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Branislav Znachor)

Protí: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 2 (Lubomír Jarábek, Viliam Petrovič)



Vrátíme sa k písm. a) tohto bodu /žiadosť manželov Slávikových/, nakoľko ste nehlasovali. Návrhy na doplnenie uznesenia? Žiadne.

Dávam hlasovať za uznesenie týkajúce sa žiadosti manželov Jaroslava a Emílie Slávikových o odpredaj parcely.

### Uznesenie č. 32/2014 z 27.3.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

**1. prerokovalo**

žiadosť žiadateľov: Jaroslav a Emília Slávikoví, 916 12 Lubina 190 týkajúcu sa odkúpenia časti pozemku (28 m<sup>2</sup>) a to:

- parc. reg. C-KN č. 9778/1 – zastavané plochy a nádvorcia v celkovej výmere 2088 m<sup>2</sup>.

Žiadosť sa týka odkúpenia časti pozemku, z dôvodu vlastníckeho práva k rodinnému domu žiadateľov.

**2. nesúhlasí**

s predajom časti pozemku (28 m<sup>2</sup>) parc. reg. C-KN č. 778/1 pre žiadateľov Jaroslava a Emíliu Slávikových, 916 12 Lubina č. 190.

**3. odporúča**

žiadateľom predložiť žiadosť na prenájom pozemku, kde sa nachádza studňa.

**4. ukladá**

oznámiť rozhodnutie Obecného zastupiteľstva žiadateľom.

T: ihneď

Z: OcÚ

Konštatujem, že uznesenie č. 32/2014 z 27.3.2014 vstúpilo do platnosti.

Hlasovanie:

Za: 6 (Pavol Čamek, , Ing. Igor Ištok, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Branislav Znachor)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 2 (Lubomír Jarábek, Viliam Petrovič)

K b o d u 4)

### Odvolanie kronikárky obce Lubina

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý  
starosta obce

Pani Mgr. Ľudmila Fraňová podala žiadosť o uvoľnenie z funkcie kronikárky pre zlý zdravotný stav. Posledný zapísaný rok v kronike je 2011, za roky 2012 a 2013 zhromaždila záznamy a materiály, nie sú však zapísané. Žiadam Vás panie poslankyne, páni poslanci, považovať a skúsiť pohľadať vhodného kandidáta na funkciu kronikára obce. Mal by to byť človek vzdelaný, najlepšie s pedagogickým vzdelaním.

Prednostka OcÚ Ing. Simona Š t e p a n o v i c o v á: Osobu kronikára obce je dôležité hľadať dôkladne, nakoľko kronika je jeden z najdôležitejších dokumentov o obci. Kandidát by mal byť v prvom rade človek z obce, všestranne činný, zainteresovaný na verejnom dianí, mobilný. Mal by ovládať gramatiku a pravopis a nepísať len faktograficky, pretože do kroniky dáva aj

kus svojej osobnosti, mal by byť nestranný a nie zaujatý. Kronika je v nevyhovujúcom stave. Zápisy sú nečitateľné a chýbajú dôležité skutočnosti. Okrem toho chýbajú zápisy za roky 2011 – 2013. Zápis za rok 2011 bol vykonaný kronikárkou bez súhlasu OZ.

Návrh zápisu do kroniky sa predkladá v plnom rozsahu a nie len čiastočne! Poslanci musia vidieť všetko, čo sa bude do kroniky zapisovať. Tak isto chýba fotodokumentácia. Predstavte si, že kroniku zoberú po 50. rokoch do rúk vaši potomkovia a nenájdu ani len jednu fotku z obdobia, keď ste boli poslancami. Napr. aj taká skutočnosť, že bývalý pán starosta bol vo funkcii dve desaťročia, tak si niekto povie, asi charizmatická osobnosť a chcel by vidieť ako vyzeral – zasa ani jediná fotografia. Napr. tento rok bude 70. výročie SNP na vrchu Roh – určite by bolo vhodné dať do prílohy kroniky spracované dvd. Tak isto mohlo byť zadokumentované búranie bývalého nákupného strediska Jednota a pod. Kronika obce sa spracováva v 3 počítačových vyhotoveniach, ktoré sú riadne podpísané a zviazané v hrebeňovej väzbe a majú výpovednú hodnotu ako originál kroniky, ktorý sa píše ručne a je uzamknutý na Obecnom úrade. Kronikár obce zápisy spracováva, tieto predkladá na odsúhlasenie na zasadnutí OZ a vykonáva zápis do kroniky. V prípade, že kronikár nevie pekne písať, je možnosť, že písanie sa zadá inej osobe. Odmeňovanie kronikára môže byť členené na odmenu za spracovanie zápisu a odmenu za fyzický zápis zvlášť za každú napísanú stranu. Z doterajších kronikárov najlepšie kroniku viedla pani Jarmila Súpková.

Pokiaľ nie sú žiadne doplňujúce návrhy na zmenu uznesenia. Bez doplnení. Nechávam hlasovať za uznesenie týkajúce sa kronikárky obce.

#### **Uznesenie č. 33/2014 z 27.3.2014**

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **odvoláva** pani Mgr. Ľudmilu Fraňovú z funkcie kronikárky obce Lubina na základe vlastnej žiadosti.

T: 27.3.2014

Ďakujem, konštatujem že uznesenie č. 33/2014 z 27.3.2014 vstúpilo do platnosti.

*Hlasovanie:*

*Za: 6 (Pavol Čamek, Ing. Igor Ištok, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Branislav Znachor)*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

*Neprítomní pri hlasovaní: 2 (Ľubomír Jarábek, Viliam Petrovič)*

K b o d u 5), 6), 7), 8)

**Návrh – Zrušenie uznesenia č. 19/2014 z 19.2.2014**

**Návrh – Zrušenie uznesenia č. 20/2014 z 19.2.2014**

**Návrh – Zrušenie uznesenia č. 23/2014 z 19.2.2014**

**Návrh – Zrušenie uznesenia č. 24/2014 z 19.2.2014**

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý  
starosta obce

Pani kontrolórka, vážené panie poslankyne, páni poslanci navrhujem bod 5, 6, 7, 8 t. j. zrušenie uznesení urobiť komplexne, nečítať celé predmetné uznesenia, poslanci ich poznajú, pripomenul by som iba stručne, čoho sa týkali.

**Návrh – Zrušenie uznesenia č. 19/2014 z 19.2.2014**

Uznesenie č. 19/2014 z 19.2.2014 sa týkalo žiadosti o poskytnutie dotácie zo ŠFRB na kúpu bytového domu 8 bytových jednotiek.

Nech sa páči, nechávam hlasovať za uznesenie, ktorým sa ruší uznesenie č. 19/2014.

Uznesenie č. 34/2014 z 27.3.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní **ruší** uznesenie č. 19/2014 z 19.2.2014.

Ďakujem, konštatujem že uznesenie č. 34/2014 z 27.3.2014 je jednohlasne schválené.

*Hlasovanie:*

*Za: 6 (Pavol Čamek, , Ing. Igor Ištók, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Branislav Znachor)*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

*Nepřítomní pri hlasovaní: 2 (Ľubomír Jarábek, Viliam Petrovič)*

**Návrh – Zrušenie uznesenia č. 20/2014 z 19.2.2014**

Uznesenie č. 20/2014 z 19.2.2014 sa týkalo žiadosti o poskytnutie dotácie zo ŠFRB na kúpu bytového domu polyfunkčný dom 15 bytových jednotiek Hrnčiarové.

Nech sa páči, nechávam hlasovať za uznesenie, ktorým sa ruší uznesenie č. 20/2014.

Uznesenie č. 35/2014 z 27.3.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní **ruší** uznesenie č. 20/2014 z 19.2.2014.

Ďakujem, konštatujem že uznesenie č. 35/2014 z 27.3.2014 je jednohlasne schválené.

*Hlasovanie:*

*Za: 6 (Pavol Čamek, , Ing. Igor Ištók, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Branislav Znachor)*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

*Nepřítomní pri hlasovaní: 2 (Ľubomír Jarábek, Viliam Petrovič)*

**Návrh – Zrušenie uznesenia č. 23/2014 z 19.2.2014**

Uznesenie č. 23/2014 z 19.2.2014 sa týkalo zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2014 – zvýšenie bežných príjmov a následne zvýšenie výdavkov na nákup technickej vybavenosti vo výške 10 040,- €.

Nechávam hlasovať za uznesenie, ktorým sa ruší uznesenie č. 23/2014.

Uznesenie č. 36/2014 z 27.3.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní **ruší** uznesenie č. 23/2014 z 19.2.2014.

Ďakujem, konštatujem že uznesenie č. 36/2014 z 27.3.2014 je jednohlasne schválené.

*Hlasovanie:*

*Za: 6 (Pavol Čamek, , Ing. Igor Ištók, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Branislav Znachor)*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

*Nepřítomní pri hlasovaní: 2 (Ľubomír Jarábek, Viliam Petrovič)*

### **Návrh – Zrušenie uznesenia č. 24/2014 z 19.2.2014**

Uznesenie č. 24/2014 z 19.2.2014 sa týkalo zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2014 – zvýšenie bežných príjmov a následne zvýšenie výdavkov na nákup technickej vybavenosti vo výške 18 820,- €.

Nechávam hlasovať za uznesenie, ktorým sa ruší uznesenie č. 24/2014.

### Uznesenie č. 37/2014 z 27.3.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní **ruší** uznesenie č. 24/2014 z 19.2.2014.

Ďakujem, konštatujem že uznesenie č. 37/2014 z 27.3.2014 je jednohlasne schválené.

*Hlasovanie:*

*Za: 6 (Pavol Čamek, , Ing. Igor Ištok, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Branislav Znachor)*

*Protí: 0*

*Zdržal sa: 0*

*Nepřítomní při hlasování: 2 (Lubomír Jarábek, Viliam Petrovič)*

K b o d u 9)

### **Návrh - Záznam HK o kontrole č. 1/2014**

Ing. Jarmila P o d o l a n o v á, hlavná kontrolórka obce:

#### **ZÁZNAM O KONTROLE č. 1**

Na základe plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2014

*HK obce Lubina vykonala v čase od 1.3.2014 do 13.3.2014:*

#### **1. Kontrola vykonávania prenesenej kompetencie – povoľovanie drobných stavieb**

**Kontrolované obdobie: rok 2013**

Kontrolou bolo zistené:

Pre drobné stavby postačuje ohlásenie, musia byť pri tom dodržané podmienky zakotvené v ustanovení § 139b ods. 6 až 8 Stavebného zákona. Ohlásenie stavebnému úradu znamená, že stavebník je povinný uskutočnenie stavieb uvedených v §55 ods. 2 stavebného zákona vopred písomne ohlásiť. Toto ohlásenie nemá formu rozhodnutia. Na ohlásenie sa primerane vzťahujú len ustanovenia o základných pravidlách správneho konania podľa § 3 správneho poriadku.

Ohlásenie drobnej stavby upravuje §5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Na základe ohlásenia obec ako stavebný úrad preskúma a vyhodnotí ohlásenú stavebnú činnosť a vydá stavebníkovi písomné Oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavebnej činnosti nemá námietky.

V roku 2013 bolo prijatých niekoľko ohlásení. Všetky ohlásenia preskúmala stavebná komisia. Na základe jej odporúčenia obec ako stavebný úrad vydala v prípade že boli všetky podmienky splnené Oznámenie, že nemá námietky k realizácii stavby, pokiaľ ohlásenie nespĺňalo stanovené podmienky, obec vyzvala žiadateľa o doplnenie alebo

sprešenie ohlásenia. Za každé ohlásenie bol vybraný správny poplatok 10 euro.  
Pri kontrole neboli zistené nedostatky.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý  
starosta obce

Ďakujem pani kontrolórka. Panie poslankyne, páni poslanci, máte pripomienky k záznamu pani kontrolórky? Nie. Nechávam hlasovať za uznesenie.

#### Uznesenie č. 38/2014 z 27.3.2014

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** Záznam HK o kontrole č. 1/2014.

Konštatujem, že uznesenie č. 38/2014 z 27.3.2014 bolo prijaté.

*Hlasovanie:*

*Za: 6 (Pavol Čamek, , Ing. Igor Ištók, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Branislav Znachor)*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

*Neprítomní pri hlasovaní: 2 (Ľubomír Jarábek, Viliam Petrovič)*

K b o d u 10)

#### Interpelácie

Poslanec Branislav Z n a c h o r: Občania sa pýtajú, či si môžu zavolať cudzieho kominára, nakoľko ten tzv. „obvodný“ nechodí už dlho do domov a ľudia nemajú vymetené komíny. Obávajú sa, aby nedošlo k požiaru.

Poslanec Ivan K r ú p a: Občania si môžu (podľa vyhlášky) aj sami vymiešťať komín, ak majú na to náradie, prípadne zavolať toho, kto im vyvložkoval komín.

Poslanec Branislav Z n a c h o r: Ďakujem poslancovi Ivanovi Krúpovi za pomoc pri záchrane studne na Salašoch načerpaním vody.

Poslanec Pavol Č a m e k: Treba pohľadať (resp. ustanoviť) osobu, ktorá by sa starala o KD v Lubine, aby bol jeden človek, ktorý bude mať na starosti kľúče od KD, bude ochotný chodiť odomykať a zamykať a bude zodpovedať za KD.

Predsedajúci Ing. Martin B e ň a t i n s k ý, starosta obce: Tak takého človeka nájdite.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý  
starosta obce

- a) Materská škola Lubina požiadala obec i poslancov o pomoc pri zabezpečení finančných prostriedkov (napr. formou sponzorstva) na kúpu novej hračky – drevený vláčik, nakoľko staré preliezačky a kolotoč z dvora MŠ sa už museli vyradiť.
- b) Pozemok na Barine, kde sa nachádza studňa, z ktorej vodu používajú tamojší občania, kúpil pán Ing. Valo zo Starej Turej, ktorý nerešpektuje verejný záujem, pozemok chce pravdepodobne oplotiť, čím znemožní prístup k studni. Pán Valo bude upozornený, že podzemná voda nie je súkromné vlastníctvo a taktiež že oplotenie pozemku podlieha

určitým ohláseniam.

- c) Do obce pribudol 9-miestny mikrobús kúpený z vlastných prostriedkov starostu obce. Bude slúžiť obci, škole, cirkevnému zboru na zabezpečenie prepravy najmä v čase a lokalitách, kde nechodí autobus (obdobie prázdnin, nedele, sviatky a pod.).

Vážené panie poslankyne, páni poslanci, pokiaľ nemáte ďalšie pripomienky, môžeme prejsť k záveru.

K b o d u 1 2

### **Záver**

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý  
starosta obce

Všetky body programu sme vyčerpali, ďakujem za účasť a končím dnešné zasadnutie. Dovoďenia.

(Ukončenie o 19.20 hod.)

x

x

.....  
Ing. Simona Štepanovicová  
prednostka OcÚ

.....  
Ing. Martin Beňatinský  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....  
Danka Kollárová  
poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Lubine

.....  
Branislav Znachor  
poslanec Obecného zastupiteľstva v Lubine

Zapísala: Alena Srnánková