

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lubine**  
**dňa 27.7.2016 o 17.00 h.**  
**v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Lubine**

---

**Prítomní:**

Ing. Martin B e ň a t i n s k ý – starosta obce

**Poslanci Obecného zastupiteľstva v Lubine:**

Pavol Č a m e k

Ľubomír J a r á b e k

Ivan K r ú p a

Mgr. Anna M a c h a j d í k o v á

Ing. Iveta P e t r o v i č o v á

Dušan S a p á č e k

Branislav Z n a c h o r

**Nepřítomní poslanci Obecného zastupiteľstva v Lubine:**

Danka K o l l á r o v á

**Ostatní přítomní:**

Ing. Simona Š t e p a n o v i c o v á – prednostka OcÚ

Ľubica O s t r o v s k á, zamestnankyňa obce

Inge R u b a n i n s k á, zamestnankyňa obce

Alena S r n á n k o v á, zamestnankyňa obce

**Verejnosť:**

---

**Program:**

- 1) Otvorenie
- 2) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
- 3) Návrh – Schválenie prevodu majetku obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. – pozemok parc. reg. C-KN č. 949/34 – ostatné plochy o výmere 31 m<sup>2</sup> pre Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava
- 4) Zmena rozpočtu
- 5) Interpelácie
- 6) Rôzne
- 7) Záver

K b o d u 1)

### **Otvorenie**

*(Otvorenie o 17,05 h)*

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý  
starosta obce

Vážené panie poslankyne, páni poslanci, pani prednostka OcÚ, zamestnanci OcÚ.  
Vítam Vás na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Podľa prezenčnej listiny je prítomných 7 poslancov, konštatujem, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

#### **- Určenie overovateľov zápisnice**

Predsedajúci Ing. Martin B e ň a t i n s k ý, starosta obce určil za overovateľov zápisnice poslancov Dušana Sapáčka a Branislava Znachora. Zapisovateľkou je pani Inge Rubaninská.

#### **Uznesenie č. 76/2016 z 27.7.2016**

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **súhlasí** s určením poslancov: Dušan Sapáček a Branislav Znachor za overovateľov zápisnice.

*Hlasovanie:*

*Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)*

*Protí: ---*

*Zdržal sa hlasovania: ---*

*Neprítomní na hlasovaní: 1 (Danka Kollárová)*

Konštatujem, že uznesenie č. 76/2016 z 27.7.2016 bolo jednohlasne prijaté.

#### **- Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie**

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý  
starosta obce Lubina

Navrhol doplniť do programu bod – zmena rozpočtu

#### **Uznesenie č. 77/2016 z 27.7.2016**

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **schvaľuje**

1. zmenu programu rokovania doplnením bodu č. 4: Návrh – Zmena rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 8/2016
2. program rokovania s doplnením bodu č. 4: Návrh – Zmena rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 8/2016

*Hlasovanie:*

*Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)*

*Protí: ---*

*Zdržal sa hlasovania: ---*

*Neprítomní na hlasovaní: 1 (Danka Kollárová)*

Konštatujem, že uznesenie č. 77/2016 z 27.7.2016 bolo jednohlasne prijaté.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý  
starosta obce Lubina

Ďalej pokračuje voľba členov návrhovej komisie. Do návrhovej komisie navrhujem poslancov Pavla Čameka a Ivana Krúpu.

Má niekto iný návrh? Nie, tak dávam hlasovať o zložení návrhovej komisie.

#### Uznesenie č. 78/2016 z 27.7.2016

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **volí** návrhovú komisiu v zložení poslanci: Pavol Čamek a Ivan Krúpa.

*Hlasovanie:*

*Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)*

*Proti: ---*

*Zdržal sa hlasovania: ---*

*Neprítomní na hlasovaní: 1 (Danka Kollárová)*

Konštatujem, že uznesenie č. 78/2016 z 27.7.2016 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 2)

#### **Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Ing. Jarmila P o d o l a n o v á - hlavná kontrolóra obce sa z neúčasti na zasadnutí ospravedlnila. Poslanci mali kontrolu o plnení uznesení zaslanú v predstihu.

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ vyplýva hlavnému kontrolórovi zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, kde v § 18 d, nazvanom „Rozsah kontrolnej činnosti“ v bode 1/ je okrem iných kontrolných činností uvedená aj povinnosť kontroly plnenia uznesení. Zaradenie tohto bodu pod číslom 2 do programu rokovania OZ vyplýva z § 5, ods. 1/ a §7, ods. 6/ platného rokovacieho poriadku obce Lubina.

Na zasadnutí OZ dňa 30.6.2016 boli prijaté tieto uznesenia:

1. Uznesenia vyplývajúce z rokovacieho poriadku – č. **60/2016**, č. **61/2016**, č. **62/2016** a č. **63/2016** - **uznesenia boli splnené**
2. Ostatné uznesenia –  
**č.64/2016** – OZ vzalo na vedomie stanovisko HK k návrhu záverečného účtu obce Lubina za rok 2015, schválilo hospodárenie obce bez výhrad, schválilo prebytok rozpočtu v sume 26.688,35€, zostatok finančných operácií v sume 28.519,51 €, použitie na tvorbu rezervného fondu v sume 28.519,51 €, OZ vzalo na vedomie plnenie programového rozpočtu za rok 2015 a hodnotiacu správu – **zostatok finančných operácií bol prevedený na účet rezervného fondu**

**č. 65/2016** – OZ prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce, OZ schválilo prevod pozemku z vlastníctva obce Lubina“ diel č. 1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku reg. E č. 5589/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.248 m<sup>2</sup> ktorý v novom stave spoluvytvára pozemok reg. C č. 5598/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Miroslava Fecka a Idy Feckovej za kúpnu cenu 7 €/m<sup>2</sup>, t. j. celkovú kúpnu cenu 105 €. Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa je že na pozemku diel č. 1 je postavená nehnuteľnosť-rodinný dom s. č. 566 vo vlastníctve žiadateľov, obec nemá záujem o iné využitie pozemku – **kúpna zmluva bola vypracovaná**

**č. 66/2016** – OZ prerokovalo návrh na prevod podielov nehnuteľnosti – pozemku parc. Reg. E-KN č. 7983 orná pôda o výmere 385 m<sup>2</sup> v k. ú. Lubina do vlastníctva obce, OZ žiada o opätovné prerokovanie materiálu – prevod podielov na pozemku parc. Reg. E-KN č. 7983 v jednotlivých komisiách – **uznesenie je v plnení**

**č. 67/2016** – OZ prerokovalo návrh na prevod nehnuteľného majetku obce – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, OZ schválilo prevod majetku – pozemkov z vlastníctva obce Lubina – novovytvorená parc. Reg. C-KN č. 196/8 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 m<sup>2</sup> a novovytvorená parc. Reg. C-KN č. 196/9 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m<sup>2</sup> v k. ú. Lubina do vlastníctva Ing. Petra Bahníka za kúpnu cenu 6 €/m<sup>2</sup> t. j. celkovú kúpnu cenu 564 € - **kúpna zmluva bola vypracovaná**

**č. 68/2016** – OZ prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lubina, OZ schválilo zámer prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina pozemku parc. Reg. C-KN č. 949/34 ostatné plochy o výmere 31 m<sup>2</sup> v k. ú. Lubina pre Západoslovenskú distribučnú a. s. Bratislava za účelom vybudovania kioskovej trafostanice 22/0,42 kV za kúpnu cenu 9 €/m<sup>2</sup> t. j. celkovú kúpnu cenu 279 €, dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je že vybudovanie kioskovej trafostanice je jedným z nevyhnutných krokov k realizácii stavby IBV Lubina – lokalita Oholín, OZ uložilo zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. – **zámer bol zverejnený v obci spôsobom obvyklým**

**č. 69/2016** – OZ po prerokovaní schválilo zriadenie vecného bremena v rozsahu: zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v prospech Západoslovenskej distribučnej a. s. Bratislava na pozemkoch obce Lubina parc. Reg. C-KN č. 949/92 výmera 194 m<sup>2</sup>, č. 949/83 – 69 m<sup>2</sup>, č. 949/82 – 147 m<sup>2</sup>, č. 949/81 – 586 m<sup>2</sup>, č. 949/80 – 72 m<sup>2</sup>, č. 949/23 – 4.264 m<sup>2</sup>, č. 949/8 – 3.438 m<sup>2</sup>, č. 931/1 – 599 m<sup>2</sup>, č. 203/2 – 659 m<sup>2</sup>, č. 203/1 – 6.593 m<sup>2</sup>, č. 357/3 – 332m<sup>2</sup> ako koridor, ktorým bude vedená časť preložky aj časť novej výstavby distribučného rozvodu bezodplatne- **uznesenie je v plnení**

**č. 70/2016** – OZ po prerokovaní schválilo zriadenie vecného bremena formou Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rozsahu – zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v prospech Západoslovenskej distribučnej a. s. Bratislava na pozemkoch obce Lubina parc. Reg. C-KN č. 933/2 výmera 139 m<sup>2</sup>, č. 1322/50 – 1.516 m<sup>2</sup>, č. 1322/2 – 4.533 m<sup>2</sup>, č. 933/8 – 246 m<sup>2</sup>, č. 949/8 – 3.438 m<sup>2</sup>, č. 931/1 – 599 m<sup>2</sup>, č. 933/14 – 159 m<sup>2</sup>, č. 1322/25 – 550 m<sup>2</sup>, č. 1322/26 – 73 m<sup>2</sup>, č. 1322/27 – 82 m<sup>2</sup> bezodplatne – **uznesenie je v plnení**

**č. 71/2016** – OZ vzalo na vedomie zmenu rozpočtu obce Lubina vykonanú rozpočtovým opatrením starostu obce č. 1/2016 t. j. presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky v sume 500 € - **rozpočtové opatrenie bolo zapracované do rozpočtu**

**č. 72/2016** – OZ schválilo zmenu rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 7/2016, konkrétne presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, povolené prekročenie a viazanie príjmov a povolené prekročenie a viazanie výdavkov v celkovej sume príjmy 14.190 € a výdavky 14.190 € - **rozpočtové opatrenie bolo zapracované do rozpočtu**

**č. 73/2016** – OZ schválilo plán kontrolnej činnosti HK obce Lubina na II. Polrok 2016 – **uznesenie je v plnení**

**č. 74/2016** – OZ vzalo na vedomie Správu HK obce Lubina z finančnej kontroly č. 2/2016

**č. 75/2016** – OZ vzalo na vedomie Plán kultúrnych aktivít a rozpočtu na rok 2016 a zhodnotenie Plánu kultúrnych aktivít a rozpočtu za rok 2015 príspevkovej organizácie MOS Lubina Miškech Dedinka

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý  
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

#### Uznesenie č. 79/2016 z 27.7.2016

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

*Hlasovanie:*

*Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)*

*Proti: ---*

*Zdržal sa hlasovania: ---*

*Nepřítomní na hlasování: 1 (Danka Kollárová)*

Konštatujem, že uznesenie č. 79/2016 z 27.7.2016 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 3)

**Návrh – Schválenie prevodu majetku obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. – pozemok parc. reg. C-KN č. 949/34 – ostatné plochy o výmere 31 m<sup>2</sup> pre Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava**

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý  
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 80/2016 z 27.7.2016

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

**1. prerokovalo**

*návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.*

**2. schvaľuje**

*podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina, a to:*

*- pozemku parcela reg. C– KN číslo 949/34 – ostatné plochy o výmere 31 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísaného na LV č. 1*

*pre: **Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518** za účelom vybudovania kioskovej trafostanice 22/0,42 kV za kúpnu cenu 9 Eur/m<sup>2</sup>, t. j. celkovú kúpnu cenu 279 Eur. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že vybudovanie kioskovej stanice je jedným z nevyhnutných krokov k realizácii stavby „IBV Lubina – lokalita Oholín“.*

Hlasovanie:

*Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor )*

*Proti: ---*

*Zdržal sa hlasovania: ---*

*Neprítomní na hlasovaní: 1 (Danka Kollárová)*

Konštatujem, že uznesenie č. 80/2016 z 27.7.2016 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 4)

**Zmena rozpočtu**

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý  
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 81/2016 z 27.7.2016

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **schvaľuje** zmenu rozpočtu obce Lubina vykonanú rozpočtovým opatrením č. 8/2016 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z., povolené prekročenie a viazanie príjmov a ods. c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov nasledovne:

príjmy

		ekonomická klasifikácia	slovné označenie	suma rozpočtovaných príjmov	suma navýšených príjmov
		111 003	výnos dane pouk.uz.samosp.	311 170	4 200
		223 001	príjem z predaja smet.nádob a vriec na odpad	1 200	1 350
<b>spolu</b>					<b>5 550</b>

výdavky

program	funkčná klasifikácia	ekonomická klasifikácia	slovné označenie	suma rozpočtovaných výdavkov	suma navýšených výdavkov
5.1.1	04.5.1	637 003	letná údržba MK	5 000	4 200
3.6.1	05.1.0	633 006	nákup smetných nádob a vriec na odpad	600	1 350
<b>spolu</b>					<b>5 550</b>

Hlasovanie:

Za: 7 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasovaní: 1 (Danka Kollárová)

Konštatujem, že uznesenie č. 81/2016 z 27.7.2016 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 5)

Interpelácie

---

K b o d u 6)

**Rôzne**

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý, starosta obce:

- M. Martinček – vyrubenie dane z ubytovania
- Dotácia na obstaranie bytov a technickej vybavenosti na 8 bj.

K b o d u 7)

**Záver**

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý  
starosta obce

Všetky body programu sme vyčerpali, ďakujem za účasť a končím dnešné zasadnutie.  
(ukončenie o 17,35 hod.)

.....  
Ing. Simona Štepanovicová  
prednostka OcÚ

.....  
Ing. Martin Beňatinský  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....  
Dušan Sapáček  
poslanec Obecného zastupiteľstva v Lubine

.....  
Branislav Znachor  
poslanec Obecného zastupiteľstva v Lubine

Zapísala Rubaninská Inge