

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lubina konaného dňa 27.9.2012 o 17.00 h v Osvetovom dome Dr. Milana Hodžu v Miškech Dedinke

Prítomní:

Ing. Martin Beňatinský – starosta obce

Poslanci OZ:

p. Pavol Čamek

Ing. Igor Ištók

p. Ľubomír Jarábek

p. Danka Kollárová

Mgr. Anna Machajdíkova

p. Ivan Krúpa

p. Viliam Petrovič

p. Branislav Znachor

Ostatní přítomní:

Ing. Simona Štepanovicová

p. Ľubica Ostrovská

p. Inge Rubaninská

p. Alena Srnánková

p. Lenka Vojteková

Mgr. Erika Vrzalová

Program:

1) Otvorenie

- voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

2) Kontrola plnenia uznesení

3) Návrh na schválenie zámeru prenájmu nehnuteľnosti – časť pozemku parcela reg. C – KN č. 8823 – vodné plochy o výmere 705 m², v k. ú. Lubina, pre Pavla Podolana, ako prípad hodný osobitného zreteľa

4) Návrh na schválenie zámeru prenájmu nehnuteľností – pozemok parcela reg. C – KN č. 313/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m² a pozemok parcela reg. C – KN č. 314/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m², v k. ú. Lubina, pre Emíliu Hložkovú, ako prípad hodný osobitného zreteľa

5) Návrh na schválenie zámeru prenájmu nehnuteľnosti – pozemok parcela reg. C – KN č. 778/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m², v k. ú. Lubina, pre Ľuboša Hložku, ako prípad hodný osobitného zreteľa

6) Určenie výšky nájmu v obecných bytoch

7) Schválenie použitia prostriedkov rezervného fondu

8) Platnosť územného plánu obce Lubina

9) Odvolanie člena komisie pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovných ruch a pre ochranu verejného poriadku

10) Vyhlásenie volieb hlavného kontrolóra obce Lubina

11) Rôzne

12) Diskusia

13) Záver

1.) Otvorenie

Privítaním prítomných otvoril /17.10 hod./ a zasadnutie obecného zastupiteľstva viedol *pán starosta Ing. Martin Beňatinský*. Prítomných bolo 6 poslancov (Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Viliam Petrovič, Branislav Znachor), od bodu 2. – 8 poslancov (Pavol Čamek, Ing. Igor Ištók, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Viliam Petrovič, Branislav Znachor)

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský: návrh na doplnenie programu o bod - zrušenie uznesenia č. 30/2012

Uznesenie č. 80/2012 z 27.9.2012

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **schvaľuje** doplnenie programu o bod č. 11 – Zrušenie uznesenia č. 30/2012 z 29.3.2012.

(Za: 6 /Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Viliam Petrovič, Branislav Znachor

Proti: /

Zdržal sa: /)

Uznesenie č. 81/2012 z 27.9.2012

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **schvaľuje** program rokovania uvedený v pozvánke s doplnením bodu č. 11 – Zrušenie uznesenia č. 30/2012 z 29.3.2012.

(Za: 6 /Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Viliam Petrovič, Branislav Znachor

Proti: /

Zdržal sa: /)

Uznesenie č. 82/2012 z 27.9.2012

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **volí** návrhovú komisiu v zložení: p. poslankyňa Mgr. Anna Machajdíkova a p. poslanec Viliam Petrovič

(Za: 6 /Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Viliam Petrovič, Branislav Znachor

Proti: /

Zdržal sa: /)

Uznesenie č. 83/2012 z 27.9.2012

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** určenie overovateľov zápisnice: p. poslanec Ing. Igor Ištók a p. poslanec Branislav Znachor a zapisovateľku zápisnice: Inge Rubaninská.

(Za: 6 /Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Viliam Petrovič, Branislav Znachor

Proti: /

Zdržal sa: /)

2.) Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení predniesla p. Lenka Vojtekova – hlavný kontrolór obce.

Nesplnené boli uznesenia: č. 13/2011 - dotácia pre ev.a.v. cirkev, č. 15/2011 – odkúpenie pozemky od p. Michalcovej, č.10/2012 - štatistické údaje o merači rýchlosti, ktorý sa nachádza v Miškech Dedinke, č.30/2012 odpredaj rodinného domu r. Klimovej.

Pán starosta Ing. Beňatinský: bude urgovať štatistické údaje. Obecné zastupiteľstvo neschválilo odpredaj a zaviazalo starostu získať štatistické údaje. Výmena okien na OD M.Hodžu v Miškech Dedinke sa začne 1.10.2012.

Na zasadnutie prišli *pán poslanec Čamek Pavol a Ing. Ištok Igor.* /17.20 hod./

Uznesenie č. 84/2012 z 27.9.2012

Obecné zastupiteľstvo v Lubine *berie na vedomie* Kontrolu plnenia uznesení.

(Za: 8 /Pavol Čamek, Ing. Igor Ištok, Lubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdiková, Viliam Petrovič, Branislav Znachor

Proti: /

Zdržal sa: /)

3.) Návrh na schválenie zámeru prenájmu nehnuteľnosti – časť pozemku parcela reg. C – KN č. 8823 – vodné plochy o výmere 705 m², v k. ú. Lubina, pre Pavla Podolana, ako prípad hodný osobitného zreteľa

O prenájme informovala *pani prednostka Ing. Simona Štepanovicová*. Komisia pre výstavbu, územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo odporučila prenájom. komisia pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch a pre ochranu verejného poriadku navrhuje výšku nájmu 1,17€/rok.

Pán poslanec Viliam Petrovič: Ak to budú mať v nájme budú platiť aj daň z nehnuteľností?

Hlavný kontrolór obce Lenka Vojteková: Daň z tohto pozemku by bola 0,10€.

Pán poslanec Ivan Krúpa : Prečo nájom a nie predaj?

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský: Obec musí platiť pri predaji daň z príjmu 19%. Keď budeme mať cenové mapy budeme vychádzať z nich.

Pani prednostka Ing. Simona Štepanovicová: Požiadavka komisie pre výstavbu, územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo – predkupné právo p. Podolanovi.

Pán poslanec Branislav Znachor: V urbáre je minimálny nájom za rok 5,-€.

Pán poslanec Viliam Petrovič: Kľúč podľa ktorého sa bude vypočítavať nech platí, ale minimálna suma by bola 5,-€.

Pán poslanec Ivan Krúpa: V nájomnej zmluve treba dať pozor na vypovedanie.

Pán starosta Ing. Beňatinský: Zapracuje sa to do podmienok VZN o nakladaní s majetkom obce.

Uznesenie č. 85/2012 z 27.9.2012

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lubina, a to

- časť pozemku parcela reg. C – KN číslo 8823 – vodné plochy o výmere 705 m² v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísaného na LV č. 1.

2. schvaľuje

podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina, a to:

- časť pozemku parcela reg. C – KN číslo 8823 – vodné plochy o výmere 705 m² v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísaného na LV č. 1

subjektu: Pavol Podolan, 916 12 Lubina č. 336

za účelom vyčistenia od porastu, ktorý sa nekontrolovateľne rozširuje a spôsobuje nebezpečenstvo vzniku požiaru

na dobu neurčitú odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy, za nájomné 5 EUR/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že uvedený pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má záujem predmetný pozemok obhospodarovať. Obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie pozemku.

3. ukladá

- zabezpečiť zverejnenie zámeru na úradnej tabuli a internetovej stránke obce po dobu minimálne 15 dní pred samotným schválením prenájmu majetku Obecným zastupiteľstvom.

- predložiť na ďalšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva návrh zmluvy.

T: 30 dní od schválenia uznesenia

Z: prednostka OcÚ

(Za: 8 /Pavol Čamek, Ing. Igor Ištók, Lubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdiková, Viliam Petrovič, Branislav Znachor

Proti: /

Zdržal sa: /)

4.) Návrh na schválenie zámeru prenájmu nehnuteľností – pozemok parcela reg. C – KN č.313/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 36 m² a pozemok parcela reg. C – KN č. 314/5 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 76 m², v k. ú. Lubina, pre Emíliu Hložkovú, ako prípad hodný osobitného zreteľa

O prenájme informovala *pani prednostka Ing. Simona Štepanovicová.*

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský: Postupovalo sa podľa takého istého kľúča ako u p. Podolana. V tomto prípade je vyššia sadzba dani z nehnuteľnosti.

Uznesenie č. 86/2012 z 27.9.2012

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina, a to

- pozemku parcela reg. C – KN číslo 313/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 36 m² v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísaného na LV č. 1

- pozemku parcela reg. C – KN číslo 314/5 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 76 m² v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísaného na LV č. 1.

2. schvaľuje

podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce Lubina, a to:

- pozemku parcela reg. C – KN číslo 313/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 36 m² v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísaného na LV č. 1

- pozemku parcela reg. C – KN číslo 314/5 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 76 m² v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísaného na LV č. 1

subjektu: Emília Hložková, 916 12 Lubina č. 188

za účelom užívania ako hospodárskeho dvora

na dobu neurčitú odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy, za nájomné 6,22 EUR/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že uvedené pozemky susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky, ktorá má záujem predmetné pozemky obhospodarovať. Obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie pozemkov.

3. ukladá

- zabezpečiť zverejnenie zámeru na úradnej tabuli a internetovej stránke obce po dobu minimálne 15 dní pred samotným schválením prenájmu majetku Obecným zastupiteľstvom.

- predložiť na ďalšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva návrh zmluvy.

T: 30 dní od schválenia uznesenia

Z: prednostka OcÚ

(Za: 8 /Pavol Čamek, Ing. Igor Ištok, Lubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdiková, Viliam Petrovič, Branislav Znachor

Proti: /

Zdržal sa: /)

5.) Návrh na schválenie zámeru prenájmu nehnuteľnosti – pozemok parcela reg. C – KN č. 778/12 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 223 m², v k. ú. Lubina, pre Ľuboša Hložku, ako prípad hodný osobitného zreteľa

O prenájme informovala *pani prednostka Ing. Simona Štepanovicová*. Žiadosť p. Hložku sa ťahá už rok. Komisia pre výstavbu, územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo odporučili prenájom.

Pán poslanec Viliam Petrovič: Vedia žiadatelia, že pozemky budú mať v prenájme?

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský: Boli upozornení listom. V budúcnosti by sa mala zrušiť daň z príjmu pre obce a potom by sa mohli pozemky odpredať.

Hlavný kontrolór obce p. Lenka Vojteková: Sú to malé pozemky a obci by neprinesli zisky. Komisie sa dohodli o nájmoch, tak treba počkať s odpredajom.

Uznesenie č. 87/2012 z 27.9.2012

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lubina, a to

- pozemku parcela reg. C – KN číslo 778/12 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 223 m² v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísaného na LV č. 1.

2. schvaľuje

podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina, a to:

- pozemku parcela reg. C – KN číslo 778/12 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 223 m² v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísaného na LV č. 1

subjektu: Ľuboš Hložka, M. Bela č. 4661/2, 921 01 Piešťany

za účelom vyčistenia a užívania ako záhrady

na dobu neurčitú odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy, za nájomné 12,54 EUR/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že uvedený pozemok susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má záujem predmetný pozemok obhospodarovať. Obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie pozemku.

3. ukladá

- zabezpečiť zverejnenie zámeru na úradnej tabuli a internetovej stránke obce po dobu minimálne 15 dní pred samotným schválením prenájmu majetku Obecným zastupiteľstvom.

- predložiť na ďalšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva návrh zmluvy.

T: 30 dní od schválenia uznesenia

Z: prednostka OcÚ

(Za: 8 /Pavol Čamek, Ing. Igor Ištok, Lubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdiková, Viliam Petrovič, Branislav Znachor

Proti: /

Zdržal sa: /)

6.) Určenie výšky nájmu v obecných bytoch

Materiály k tomu bodu poslanci obdržali. *Pani prednostka Ing. Simona Štepanovicová* informovala poslancov o tom, že je potrebné schváliť uznesením výšku nájmu v bytoch, ktoré

sú vo vlastníctve obce Lubina, nakoľko v Zásadách hospodárenia s majetkom obce nie je táto náležitosť upravená. Pri výpočte nemožno použiť ani Vyhlášku MF SR týkajúcu sa regulácie cien nájmu. Komisia pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch a pre ochranu verejného poriadku prerokovala a vychádzala z toho že byty nemajú rovnaký štandard. Nájmy v bytoch v MŠ Lubina, MŠ Hrnčiarové a zdr. stredisko sa nemenia. Zvýšenie 10,-€/mesačne sa týka bytov v budove základnej školy.

Pán poslanec Ing. Igor Ištok: Čo bude s neplatičmi?

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský: Zatiaľ nemáme neplatičov, ale dá sa do zmluvy, že nájomné sa bude platiť vopred. Zmluvy sa prerokujú na komisiách.

Uznesenie č. 88/2012 z 27.9.2012

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

určenie výšky nájmu v bytoch vo vlastníctve obce Lubina.

2. určuje

výšku nájmu v bytoch, ktoré sú vo vlastníctve obce Lubina nasledovne:

- byt nachádzajúci sa v budove bývalej Materskej škôlky na Hrnčiarovom s. č. 575 - 746,40 EUR /rok

- byt nachádzajúci sa v budove Materskej škôlky v Lubine s. č. 134 – 682,32 EUR /rok

- byt nachádzajúci sa v budove Zdravotného strediska s. č. 45 – 725,64 EUR/rok

- byty nachádzajúce sa v budove Základnej školy S. Štúra s. č. 1: 1. byt – 939,12 EUR/rok a 2. byt – 680,40 EUR/rok.

3. ukladá

uzatvoriť nájmné zmluvy za nasledovných podmienok:

a) uzatvoriť nájmné zmluvy na dobu určitú – 1 rok odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy

b) úhrady za služby spojené s nájmom (voda, plyn, el. energia, komunálny odpad) znáša nájomca

T: podľa uznesenia

Z: prednostka OcÚ

Za 8 (Za: 8 /Pavol Čamek, Ing. Igor Ištok, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Viliam Petrovič, Branislav Znachor

Proti: /

Zdržal sa: /)

7.) Schválenie použitia prostriedkov rezervného fondu

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský prečítal dôvodovú správu. Správa je priložená k zápisnici. Rozpočtové opatrenie sa týka ukončenia výmeny okien, termoregulácie na budove základnej školy. Firme sa vyplatia financie až po dvoch rokoch – zádržné / ak by boli reklamácie/.

Pán poslanec Ing. Igor Ištok : Aká je návratnosť?

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský: Návratnosť je 14,8 roka. Sú to celkové investície.

Pán poslanec Ivan Krúpa : Bude sa musieť robiť energetický audit.

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský: Ten sa bude robiť na budúci rok

Uznesenie č. 89/2012 z 27.9.2012

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. schvaľuje

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 9/2012.

2. ukladá

zapracovať schválenú zmenu do rozpočtu.

T : 30.9.2012

Z : prednostka OcÚ

účtovníčka OcÚ

(Za: 8 /Pavol Čamek, Ing. Igor Ištók, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdiková, Viliam Petrovič, Branislav Znachor

Proti: /

Zdržal sa: /)

8.) Platnosť územného plánu obce Lubina

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský informoval poslancov, že obec má povinnosť potvrdiť územný plán obce Lubina. Komisia pre výstavbu, územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo odporučila potvrdiť platnosť územno-plánovacej dokumentácie obce Lubina.

Uznesenie č. 90/2012 z 27.9.2012

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. vyhodnotilo

priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia a uplatňovanie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ekologickej stability a únosnosti zaťažovania územia a na základe tohto preskúmania schváleného územného plánu Obce Lubina (ďalej len „ÚPN-O Lubina“)

2. potvrdzuje

platnosť schváleného ÚPN-O Lubina. ÚPN-O Lubina je v súlade s rozvojovými zámermi obce, má dostatočné množstvo nenaplnených lokalít určených na individuálnu bytovú výstavbu s možnosťou napojenia na inžinierske siete a obslužnosti týchto lokalít (t.j. vývoz odpadu, zimná a letná údržba miestnych komunikácií, verejné osvetlenie, dostupnosť v prípade živelných pohrôm) a cieľného rozvoja obce v súlade s ochranou pôdneho fondu, zachovaním prírodných a kultúrnych hodnôt daného územia.

(Za: 8 /Pavol Čamek, Ing. Igor Ištók, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdiková, Viliam Petrovič, Branislav Znachor

Proti: /

Zdržal sa: /)

9.) Odvolanie člena komisie pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovných ruch a pre ochranu verejného poriadku

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský prečítal dôvodovú správu. Člen komisie PhDr. Blanka Olejníčková požiadala o zrušenie členstva z dôvodu pracovnej zaneprázdnenosti. Komisia odporúča žiadosti vyhovieť.

Uznesenie č. 91/2012 z 27.9.2012

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

schvaľuje

odvolanie člena Komisie pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch a pre ochranu verejného poriadku pri OZ v Lubine – PhDr. Blanku Olejníčkovú.

T: 28.9.2012

(Za: 8 /Pavol Čamek, Ing. Igor Ištók, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdiková, Viliam Petrovič, Branislav Znachor

Proti: /

Zdržal sa: /)

10.) Vyhlásenie volieb hlavného kontrolóra obce Lubina

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský prečítal dôvodovú správu. Správa je priložená k zápisnici. Pani Lenka Vojteková sa vzdala funkcie z osobných dôvodov. Bude pracovať do 31.12.2012. Ak by bolo možné rada by pracovala v komisii pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch a pre ochranu verejného poriadku. Ak bude mať nový kontrolór záujem, rada mu pomôže. Je potrebné vyhlásiť voľby. Voľba kontrolóra bude tajná. Prihlášky je potrebné podať do 12.11.2012 do 12.00 hod. na Obecný úrad v Lubine. Otváranie bude toho istého dňa o 16.00 hod.

Uznesenie č. 92/2012 z 27.9.2012

Obecné zastupiteľstvo v Lubine prerokovalo a

1. berie na vedomie

odstúpenie hlavného kontrolóra obce Lubina - Lenky Vojtekovej z funkcie k 31.12.2012.

2. vyhlasuje

v zmysle § 18a ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Lubina na deň 29.11.2012, na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Lubine.

3. určuje

a) Pracovný úväzok hlavného kontrolóra: 20 %

b) Pracovný čas hlavného kontrolóra: 7,5 hod. týždenne

c) Funkčné obdobie hlavného kontrolóra: 6 rokov. Pracovná zmluva sa uzatvára na dobu trvania funkčného obdobia. Deň nástupu do práce: 1.1.2013.

d) Platobné podmienky: plat je určený podľa § 18c ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

e) Miesto výkonu práce: Obec Lubina – Obecný úrad Lubina

4. ustanovuje

a) **spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra obce Lubina** zmysle § 18a ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) tajným hlasovaním poslancov Obecného zastupiteľstva v Lubine. Samotnému aktu konania volieb hlavného kontrolóra bude predchádzať prezentácia jednotlivých kandidátov, ktorí splnili podmienky. Kandidáti sa budú prezentovať v poradí, v akom boli doručené ich prihlášky na Obecný úrad. Každý kandidát má právo na vystúpenie na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v deň konania voľby v časovom rozsahu max. 5 minút.

b) predpoklady na výkon funkcie a náležitosti písomnej prihlášky:

- **Kvalifikačným predpokladom** na funkciu hlavného kontrolóra Obce Lubina je ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie.

- **Písomná prihláška musí obsahovať:**

- meno, priezvisko, titul,
- dátum narodenia,
- bydlisko,
- kontaktné údaje (telefón, e-mail)

- **K prihláške je potrebné priložiť nasledovné prílohy:**

- výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace

- úradné overenú fotokópiu dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
 - profesijný životopis
 - motivačný list
 - čestné vyhlásenie o tom, či ku dňu podania prihlášky podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť a je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť
 - čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony
 - súhlas so zverejnením osobných údajov podľa § 7 ods. 1 a 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Lubine. Písomné vyjadrenie súhlasu obsahuje najmä údaj o tom, kto súhlas poskytol, komu sa tento súhlas dáva, na aký účel, zoznam alebo rozsah osobných údajov, dobu platnosti súhlasu a podmienky jeho odvolania. Súhlas daný v písomnej forme je bez vlastnoručného podpisu toho, kto súhlas dáva, neplatný.
- Termín ukončenia podávania prihlášok:** 12. november 2012 do 12.00 hod.

osobne alebo poštou na adresu: Obecný úrad Lubina, 916 12 Lubina č. 56 v zalepenej obálke s označením „VOĽBA HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE LUBINA – NEOTVÁRAŤ“

Otváranie obálok a kontrolu splnenia podmienok vykoná starosta obce Lubina za prítomnosti najmenej troch členov Komisie pre ochranu verejného záujmu pri OZ 12. novembra o 16.00 hod. v kancelárii starostu obce. O výsledku sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu všetci prítomní, a ktorá sa bude predkladať do zastupiteľstva ako príloha k materiálu o voľbe hlavného kontrolóra. Zápisnica musí obsahovať najmä údaj o tom, koľko obálok bolo v stanovenom termíne doručených a menný zoznam kandidátov, ktorí splnili a ktorí nespĺnili stanovené podmienky. V prípade, že niektorá z osôb prítomných pri otváraní obálok a kontrole splnenia podmienok odmietne zápisnicu podpísať, je povinná do zápisnice uviesť dôvod, pre ktorý tak urobila.

5. ukladá

zverejniť vyhlásenie dňa konania voľby hlavného kontrolóra na úradnej tabuli a spôsobom v mieste obvyklým v termíne v zmysle § 18a ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

(Za: 8/Pavol Čamek, Ing. Igor Ištok, Lubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Viliam Petrovič, Branislav Znachor

Proti: /

Zdržal sa: /)

11.) Zrušenie uznesenia č. 30/2012 z 29.3.2012

Pani prednosta Ing. Simona Štepanovicová informovala poslancov o potrebe zrušiť uznesenie 30/2012 zo dňa 29.3.2012, nakoľko už je neplatné. Znalecký posudok, ktorý bol urobený je platný 6 mesiacov, a tie už prešli.

Pán poslanec Pavol Čamek : Ich posudok je v platnosti?

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský: Áno ich posudok ešte je platný. Komunikujú medzi sebou právnici - je daná výpoveď z nájmu. Než sa to dorieši budú platiť nájom od 150,-€ vyššie.

Pán poslanec Viliam Petrovič: Nájom vypočítať podľa zákona.

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský: Podľa zákona sa vypočítava nájom bytu. Na nehnuteľnosť je trhovú hodnotu.

Uznesenie č. 93/2012 z 27.9.2012

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní

1. ruší

uznesenie č. 30/2012 z 29.3.2012

2. ukladá

oboznámiť žiadateľov o zrušení uznesenia.

T: ihneď

Z: prednostka OcÚ

(Za: 8 /Pavol Čamek, Ing. Igor Ištok, Lubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdiková, Viliam Petrovič, Branislav Znachor

Proti: /

Zdržal sa: /)

12.) Rôzne

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský: Usmernenie z Ministerstva obrany o povoloňovaní stavieb
Pán poslanec Petovič Viliam: Územný plán sa nesmie meniť?

Pán starosta Ing. Beňatinský: Môže byť zmena ale musí sa o ňu požiadať písomne. Informoval poslancov o žiadosti o záväzné stanovisko s umiestnením stavby. Bol vydaný nesúhlas s umiestnením stavby /pre Ing. Čiernika/. Jeden z dôvodov je, že v uvedenej lokalite nie je voda. Teraz majú problémy občania na Salašoch, kde treba zabezpečovať cisterny s vodou. Ak sa postavia domy mimo zastavané územie tak sú problémy s komunikáciami, vodou, elektrikou, rozhlasom. Obec nie je povinná to zabezpečiť.

Žiadosť o štvrtú učiteľku v MŠ Lubina

So žiadosťou zástupkyne riaditeľky školy p. Dagmar Podolanovej, oboznámila poslancov riaditeľka ZŠ s MŠ *Mgr. Erika Vrzalová*. Jedná sa o štvrtú učiteľku do materskej školy. *Pán starosta Ing. Beňatinský* prečítal list od p. Dagmar Podolanovej zástupkyne riaditeľky.

Mgr. Vrzalová Erika:

1. Bezpečnosť a ochrana zdravia detí – splnené
2. Ochrana zdravia učiteliek MŠ – splnené
3. 2- ročné deti – sú prihlásené, ale majú prerušenú dochádzku do 3/2013. Momentálne navštevuje škôlku jedno dieťa a to je samostatné
4. Dieťa so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami. Psychologička odporučila zaradiť dieťa do bežného režimu. No po dvoch týždňoch bola dochádzka ukončená po dohode s rodičmi.
5. Deti so zvýšenou pozornosťou – nie sú momentálne žiadne deti zaradené do špeciálneho výchovného procesu
6. Prijatie mladej začínajúcej učiteľky /už pracuje/ nie je dôvod na prijatie ešte jednej
7. Počet detí je stanovený na m². V každej triede 15 detí. Ak sú dve triedy tak sa učiteľky striedajú. Spálňa je vyhovujúca pre deti, pretože tam už je určený menší priestor na dieťa.

Finančná situácia je taká, že náklady sú 65 902,-€ a príjmy 61313,-€, čo je výsledok – 4589,-€.

Chorobnosť detí je vysoká, nestáva sa že by bolo v škôlke toľko detí, koľko ich je prihlásených.

Pán poslanec Ivan Krúpa: Ako sa rieši situácia, ak ochorie učiteľka? Základná škola a materská škola majú jedného riaditeľa?

Mgr. Erika Vrzalová: Ochorenie učiteľa sa rieši úpravou pracovnej doby. ZŠ s MŠ majú riaditeľku /Mgr. Vrzalová/ a pani Podolanová je zástupkyňa riaditeľky pre MŠ. Čo sa týka počtu detí, tak rada školy môže schváliť počet detí na m². Na 28 detí sú 3 učiteľky a p. Bakošová, t.j. štyria ľudia.

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský: Tento rok priemerne v škôlke spalo 11-21 detí.

Mgr. Erika Vrzalová: Nie je v pláne vyhovieť tejto požiadavke. Nevie, či sú informovaní rodičia. Rodičovské združenie plánuje až po vyjadrení poslancov. Učiteľku na plný úväzok určite nie.

p. Lenka Vojteková: Toto je v kompetencii riaditeľky školy a zástupkyňa má komunikovať s ňou, ako so svojou nadriadenou.

Mgr. Erika Vrzalová: 31.6. 2013 končí funkčné obdobie a v škôlke nie je povinnosť, aby bola zástupkyňa.

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský: Vyrieši to s p. riaditeľkou. Určite bude ešte jedno rodičovské združenie.

p. Lubomír Jarábek: Je potrebné zvolať rodičov a vysvetliť im to.

12.) Diskusia

Pán poslanec Branislav Znachor: cesta na Salaše a na Záhradskú – treba opraviť.

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský: Cesta na Salaše sa môže aj teraz dať opraviť ale na Záhradskú nie, pretože ešte prebieha ťažba.

Nakoľko program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, *pán starosta Ing. Martin Beňatinský* poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 19.40 hod. ukončil.

Ing. Simona Štepanovicová
prednostka OcÚ

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

Overovatelia

.....

Ing. Igor Ištok

.....

Branislav Znachor

Zapísala: Inge Rubaninská