

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lubina konaného dňa 28.2.2013 o 17.00 h v Osvetovom dome Dr. Milana Hodžu v Miškech Dedinke

Prítomní:

Ing. Martin Beňatinský – starosta obce

Poslanci OZ:

p.Pavol Čamek

Ing. Igor Ištók

p.Lubomír Jarábek

p. Danka Kollárová

Mgr. Anna Machajdíkovič

p. Ivan Krúpa

p. Viliam Petrovič

p. Branislav Znachor

Ostatní prítomní:

Ing. Simona Štepanovicová

Ing. Jarmila Podolanová

p. Inge Rubaninská

p. Alena Srnánková

Mgr.Katarína Malinková

Mgr. Zuzana Evinicová

p. Stanislava Reptová

p. Marek Evinic

Ing. Ľubomír Otiepka

p. Viliam Harušťák

Program:

1) Otvorenie

- voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

1) Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia Obecného zastupiteľstva

2) Návrh – Schválenie zámeny nehnuteľností – pozemok parcela reg. C-KN č. 778/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m², LV č. 1, vo vlastníctve obce Lubina za pozemok parcela reg. C – KN č. 778/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m², LV č. 1326, vo vlastníctve Ing. Ondreja Tunegu, bytom Topoľčianska 3217/31, Bratislava – Petržalka

3) Návrh – Schválenie predaja nehnuteľnosti – budova s. č. 575, postavená na pozemku parcela reg. C – KN č. 5648, v k. ú. Lubina, pre BRANDAL, s. r. o., Gen. M. R. Štefánika 373/11, 911 01 Trenčín, ako prípad hodný osobitného zreteľa

4) Návrh – VZN obce Lubina č. 1/2013 Zásady kontrolnej činnosti obce Lubina

5) Rôzne

Informácia: Projekt: „*Sám s priateľmi či rodinou, na bicykloch pod Javorinou*“

Informácia: Zimná údržba miestnych komunikácií 2012/2013 - vyčíslenie nákladov za obdobie 12/2012 – 2/2013

6) Diskusia

7) Záver

1.) Privítaním prítomných otvoril /17.00hod./ a zasadnutie obecného zastupiteľstva viedol pán starosta Ing. Martin Beňatinský. Prítomných bolo 8 poslancov.

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský navrhol do programu zastupiteľstva doplniť bod – Memorandum o spolupráci, ktoré priniesol p. Martinček.

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský prečítal program zasadnutia a vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 11/2013 z 28.2.2013 / doplnenie programu rokovania bodu č. 6 – Informácia - Plán kultúrnych aktivít a rozpočtu MOS Miškech Dedinka na rok 2013 a Informácia – Návrh Memorandum o spolupráci pri rozvoji strediska Veľká Javorina/

(Za: 8 /Pavel Čamek, Ing. Igor Ištok, Lubomír Jarábek, Danka Kolárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Viliam Petrovič, Branislav Znachor

Proti: /

Zdržal sa: /)

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský skonštatoval, že uznesenie č. 11/2013 z 28.2.2013 je schválené.

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský prečítal program zasadnutia a vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 12/2013 z 28.2.2013 /schválenie program rokovania s doplnením bodu č. 6 – Informácia – Plán kultúrnych aktivít a rozpočtu MOS Miškech Dedinka na rok 2013 a Informácia – Návrh Memorandum o spolupráci pri rozvoji strediska Veľká Javorina/.

(Za: 8 /Pavel Čamek, Ing. Igor Ištok, Lubomír Jarábek, Danka Kolárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Viliam Petrovič, Branislav Znachor

Proti: /

Zdržal sa: /)

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský skonštatoval, že uznesenie č. 12/2013 z 28.2.2013 je schválené.

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 13/2013 z 28.2.2013 /návrhová komisia v zložení: poslanec Lubomír Jarábek a poslankyňa Mgr. Anna Machajdíkova/

(Za: 8 /Pavel Čamek, Ing. Igor Ištok, Lubomír Jarábek, Danka Kolárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Viliam Petrovič, Branislav Znachor

Proti: /

Zdržal sa: /)

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský skonštatoval, že uznesenie č. 13/2013 zo dňa 28.2.2013 bolo schválené

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský vyzval poslancov k hlasovaniu uznesenia č. 14/2013 z 28.2.2013 /určenie overovateľov zápisnice: poslanec Viliam Petrovič a poslanec Branislav Znachor a zapisovateľku zápisnice: Inge Rubaninská/

(Za: 8 /Pavel Čamek, Ing. Igor Ištok, Lubomír Jarábek, Danka Kolárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Viliam Petrovič, Branislav Znachor

Proti: /

Zdržal sa: /)

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský skonštatoval, že uznesenie č. 14/2013 zo dňa 28.2.2013 bolo schválené

2.) Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva

Správu predniesla hlavný kontrolór obce Ing. Jarmila Podolanová. Uznesenia prijaté na zasadnutí dňa 31.1.2013 boli splnené.

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský vyzval poslancov k hlasovaniu uznesenia č. 15/2013 z 28.2.2013

(Za: 8 /Pavel Čamek, Ing. Igor Ištok, Lubomír Jarábek, Danka Kolárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Viliam Petrovič, Branislav Znachor

Proti: /

Zdržal sa: /)

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský skonštatoval, že uznesenie č. 15/2013 zo dňa 28.2.2013 bolo schválené

3.) Návrh – Schválenie zámeny nehnuteľností – pozemok parcela reg. C-KN č. 778/23 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 45 m², LV č. 1, vo vlastníctve obce Lubina za pozemok parcela reg. C – KN č. 778/22 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 45 m², LV č. 1326, vo vlastníctve Ing. Ondreja Tunegu, bytom Topoľčianska 3217/31, Bratislava – Petržalka

Dôvodom zámeny je, že pozemok Ing. Tunegu využíva obec ako komunikáciu a pozemok vo vlastníctve obce využíva Ing. Tunega. Návrh prejednali komisie – stavebná aj finančná. Obidve dali kladné vyjadrenia.

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský vyzval poslancov k hlasovaniu uznesenia č. 16/2013 z 28.2.2013

(Za: 8 /Pavel Čamek, Ing. Igor Ištok, Lubomír Jarábek, Danka Kolárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Viliam Petrovič, Branislav Znachor

Proti: /

Zdržal sa: /)

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský skonštatoval, že uznesenie č. 16/2013 zo dňa 28.2.2013 bolo schválené

4.) Návrh – Schválenie predaja nehnuteľností – budova s. č. 575, postavená na pozemku parcela reg. C – KN č. 5648, v k. ú. Lubina, pre BRANDAL, s. r. o., Gen. M. R. Štefánika 373/11, 911 01 Trenčín, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský: Budova bývalej MŠ bola odovzdaná do správy obce v r. 2012. Budova momentálne nie je využívaná. Komisie sa kladne vyjadrili ku koncepcii ktorá im bola predložená. Na zasadnutí sú prítomní majitelia a obyvatelia susedných nehnuteľností. Pán starosta Ing. Martin Beňatinský ich oboznámil so zámerom vybudovania nájomných bytov. Tieto by slúžili ako pre mladých tak aj pre dôchodcov.

Pán Marek Evinic: Ako bude riešené vykurovanie?

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský: Kúrenie bude centrálné (kotelňa) na pevné palivo. Nebolo by do dobré používať uhlie, takže sa bude kúriť drevom. Kúrenie bude v správe obce. Pani Mgr. Katarína Malinková: Obdivuje úsilie ľudí o zveľaďovanie obce. Bytov je plánovaných 15 a bude sa ešte stavba rozširovať?

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský: Do šírky sa nepôjde. Byty budú malometrážne, spodné podlažie bude bezbariérové. Pôvodne bolo v pláne vybudovanie domova dôchodcov, ale obec by to finančne neutiahla. V obci bude terénna opatrovatel'ka, ktorá bude zabezpečovať obedy a pomoc nevládnym. K stavebnému konaniu budú prizvaní všetci majitelia susedných

nehnutelností, všetci sú účastníci konania.

Pani Zdenka Evinicová: Do bytov pôjdu len občania s trvalým pobytom v obci, alebo aj odinakiaľ? Majú veľmi dobré susedské vzťahy a boja sa či nenastanú problémy s novými obyvateľmi – bude nejaký výber?

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský: Môžu aj tí ktorí nemajú trvalý pobyt v obci s podmienkou, že sa prihlásia po pridelení bytu, ale naši občania budú mať prednosť. Po dokončení stavby prejde budova do majetku obce. Nájomníci budú musieť zaplatiť 6 mesiacov nájmu dopredu.

Pani Mgr. Katarína Malinková: Odkúpili s p. Evinicovou pozemok pod škôlkou a majú tam zasadané stromy.

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský: Upozorní pracovníkov, aby boli opatrní. Pod škôlkou bude čistička a rezervoár, z ktorého bude možné si brať vodu na polievanie. Bude na 92% vyčistená.

Pani Zdenka Evinicová: Bude ešte stretnutie ?

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský: Ako účastníci konania budú prizvaní k stavebnému konaniu i k vyjadreniu sa k projektu. Môžu dať pripomienky, ak budú mať.

p. Stanislava Reptová: Aký je termín začatia a ako dlho bude trvať výstavba? Aké je to nové osvetlenie na Hrnčiarovom – je nedostatočné.

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský: Plán je začať v apríli-máji. Zaučať sa môže až po stavebnom konaní. Firma by chcela stavbu odovzdať do konca roka. Osvetlenie je ledkové a je úspornejšie.

Pán poslanec Pavol Čamek: Ak sa nedostanú peniaze z fondu rozvoja bývania?

Pán poslanec Ing. Igor Ištok: Podmienky na získanie sa menia každý rok.

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský: Zatiaľ, kto požiadal o financie, bol úspešný. Oslovila ho VÚB, ktorá by nájomné byty ponúkala občanom. Dvojizbové byty by mali nájom cca 150,-€ mesačne.

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský vyzval poslancov k hlasovaniu uznesenia č. 17/2013 z 28.2.2013

(Za: 8 /Pavel Čamek, Ing. Igor Ištok, Lubomír Jarábek, Danka Kolárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Viliam Petrovič, Branislav Znachor

Proti: /

Zdržal sa: /)

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský skonštatoval, že uznesenie č. 17/2013 zo dňa 28.2.2013 bolo schválené

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský vyzval poslancov k hlasovaniu uznesenia č. 18/2013 z 28.2.2013

(Za: 8 /Pavel Čamek, Ing. Igor Ištok, Lubomír Jarábek, Danka Kolárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Viliam Petrovič, Branislav Znachor

Proti: /

Zdržal sa: /)

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský skonštatoval, že uznesenie č. 18/2013 zo dňa 28.2.2013 bolo schválené

5.) Návrh – VZN obce Lubina č. 1/2013 Zásady kontrolnej činnosti obce Lubina

Pani Ing. Jarmila Podolanová – hlavný kontrolór obce informovala poslancov o VZN, ktoré upravuje základné pravidlá kontrolnej činnosti. Stanovuje pravidlá najmä pre prácu hlavného kontrolóra.

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský vyzval poslancov k hlasovaniu uznesenia č. 19/2013 z 28.2.2013

(Za: 8 /Pavel Čamek, Ing. Igor Ištok, Lubomír Jarábek, Danka Kolárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Viliam Petrovič, Branislav Znachor

Proti: /

Zdržal sa: /)

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský skonštatoval, že uznesenie č. 19/2013 zo dňa 28.2.2013 bolo schválené

6.) Rôzne

Pani prednostka Ing. Simona Štepanovicová predložila správu – plán kultúrnych aktivít a rozpočtu MOS Miškech Dedinka na rok 2013. Prílohou je i zhodnotenie plánu kultúrnych aktivít a rozpočtu za rok 2012. MOS je príspevková organizácia zriadená obcou. Jej úlohou je vytvárať podmienky pre kultúrne aktivity občanov, organizovať kultúrno-spoločenský život v obci. Riaditeľ každoročne predkladá správu obecnému zastupiteľstvu.

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský vyzval poslancov k hlasovaniu uznesenia č. 20/2013 z 28.2.2013

(Za: 8 /Pavel Čamek, Ing. Igor Ištok, Lubomír Jarábek, Danka Kolárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Viliam Petrovič, Branislav Znachor

Proti: /

Zdržal sa: /)

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský skonštatoval, že uznesenie č. 20/2013 zo dňa 28.2.2013 bolo schválené

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský informoval poslancov:

- o projekte „**Sám s priateľmi či rodinou, na bicykloch pod Javorinou**“.

MAS – Myjava vytýčila cyklotrasu cez katastre obcí Vaďovce, Stará Turá, Kostolné, Poriadie, Hrašné, Lubina. Je v pláne vybudovanie do konca roku 2013. Na celú trasu sú financie vo výške 66 300,-€. U nás by bola trasa Hrnčiarové – Salaše. Predbežne máme schválené finančné prostriedky vo výške 20 000,-€.

- **zimná údržba miestnych komunikácií 2012/2013 - vyčíslenie nákladov za obdobie 12/2012 – 2/2013.** Doteraz boli na zimnú údržbu vynaložené finančné prostriedky vo výške 9 039,-€. Rozpočet sa prekročí cca o 2-2,5 tis. €.

Pán poslanec Pavol Čamek: Koľko bolo v rozpočte?

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský: Bolo 10 000,-€ ale určite sa táto suma prekročí.

Pán Miroslav Martinček predložil poslancom memorandum o spolupráci s obcou. Čím by obec prispela. Je potrebné sa dohodnúť o spolupráci. Požiadal poslancov o vyjadrenie k memorandu.

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský: Nebude sa k tomu vyjadrovať, pretože nemal čas na preštudovanie.

Pán poslanec Pavol Čamek: Kde bude parkovisko?

Pán Miroslav Martinček: Nad terajším parkoviskom - vchod ako sa ide k malému vleku. Parkovisko by slúžilo pre parkovanie na rôzne akcie. Má vyjadrenia z ochrany prírody a aktivity, ktoré predkladá, ich aktivity nebudú ohrozovať prírodu tak, ako mali oni predstavu.

Pán poslanec Lubomír Jarábek: Nie je možné sa k tomu vyjadriť, keď nie sú k dispozícii žiadne podklady, takto nevedia k čomu sa majú vyjadriť.

Pán poslanec Viliam Petrovič: Pán Martinček by mal doniesť na stavebnú komisiu poklady, aby sa mohli s nimi členovia komisie oboznámiť.

Pani Jarmila Podolanová Ing. - hlavný kontrolór obce: Mali by do toho byť zainteresované ostatné obce, nielen obec Lubina.

Pán Miroslav Martinček: Pozemky sú vo vlastníctve obce Lubina a preto by sa mala obec vyjadriť.

Pán poslanec Pavol Čamek: Parkoviská by boli potrebné. Keď je väčšia akcia ľudia parkujú aj 3 km od chaty.

Pán poslanec Lubomír Jarábek : Odpredajom parciel nesmie byť nikto obmedzovaný. Napr.

zabrániť prechodu turistom.

Pán Miroslav Martinček: Nie je pravda, že by niekoho nepustil. Všetky body v memorande sú vypracované a predloží ich.

Pani poslankyňa Mgr. Anna Machajdík: Pozemok - cesta pred Holubyho chatou patrí k nej? Je vo vlastníctve majiteľa chaty?

Pán Miroslav Martinček: Áno patrí majiteľovi chaty.

Pán poslanec Viliam Petrovič: Plánovaná farma je v zast.pláne ?

Pán Miroslav Martinček: Už má súhlas od ochranárov. Určil počet kusov a súhlasia. Je treba vyriešiť pozemky s družstvom.

Pán poslanec Viliam Petrovič: Máme im dať výpoveď z nájmu?

Pán Miroslav Martinček: Dá sa to. Pre obec by mali byť prioritou návštevníci. Podľa družstva je kosenie pre nich stratové.

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský: Je potrebné predložiť štúdiu úz. plánu na obecný úrad.

Pán poslanec Ing. Igor Ištok: Cesty v obci sú v dezolátnom stave.

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský: Sú prisľúbené opravy keď sa zlepší počasie. S riaditeľom správy ciest TSK Ing. Lališom pôjde na obhliadku /pri p. Ikašovi s.č.600 sa prepadáva cesta).

Pán poslanec Ing. Igor Ištok: Na dolnom konci obce by bolo treba vodu z rigola odvieť do potoka, alebo vydláždiť, aby sa tam nedržala voda. Prehodnotiť stav mosta pri základnej škole.

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský: Rieši to Ing. Balažovič – spevnenie a rozšírenie.

Pán poslanec Branislav Znachor: Chodník na cintoríne upraviť a dať zábradlie, nakoľko je vysoký. Kedy sa odpracú telefónne stĺpy? Telefóny zrušili a stĺpy nevedia odstrániť?

Pán poslanec Viliam Petrovič: Ak sa nájdu financie, chodník opravia. Nemá obec pracovníkov na aktivačné práce, mohli by to aj oni opraviť.

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský: Nemáme žiadnych pracovníkov z úradu práce. Opätovne bude zasielať žiadosť o odstránenie stĺpov. Je záujem o výstavbu rodinných domov na Hrnčiarovom smerom na Roh. Prípojky budú realizovať ZSE a TVK. Do dvoch rokov by sa mala rozbehnúť výstavba.

Pán Viliam Harušťák: Dať na Hrnčiarové označenie do Miškech Dedinky – smer. Tak isto by bolo potrebné i od Starej Turej (U Valenčíkov) dať označenie na Javorinu.

Pán Ing. Lubomír Otiepka: Na Hrnčiarovom je neprehľadná zatáčka – pri r.d. p.Švehlu. Má na plote zelenú fóliu a nie je tam dobrý rozhľad.

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský: Sú dodržané všetky podmienky na stavbu oplotenia.

7.) Záver

Nakoľko program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, *pán starosta Ing. Martin Beňatinský* poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 19,00 hod. ukončil.

Ing. Simona Štepanovicová
prednostka OcÚ

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

Overovatelia

.....
Viliam Petrovič

.....
Branislav Znachor

Zapísala: Inge Rubaninská