Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lubina konaného dňa 30.1.2014 o 17.00 h v sobášnej miestnosti Obecného úradu v Lubine

Prítomní:
Ing. Martin B e ň a t i n s k ý – starosta obce
Ing. Simona Š t e p a n o v i c o v á – prednostka OcÚ
Ing. Jarmila P o d o l a n o v á – hlavná kontrolórka

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Lubine:

Pavol Č a m e k
Ľubomír J a r á b e k
Ivan K r ú p a
Mgr. Anna M a c h a j d í k o v á
Viliam P e t r o v i č

Neprítomní poslanci:
Ing. Igor I š t o k
Danka K o l lá r o v á
Branislav Z n a c h o r

Ostatní prítomní:

Alena S r n á n k o v á

Program:

1) Otvorenie
    - voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
2) Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia Obecného zastupiteľstva
3) Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
4) Návrh – Schválenie žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB a finančné zabezpečenie realizácie stavby: „Bytový dom 8 bytových jednotiek“
5) Správa HK obce Lubina o výsledku následnej finančnej kontroly č. 6/2013, Záznam o kontrole č. 2/2013 a Záznam o kontrole č. 3/2013
6) Interpelácie
7) Rôzne
8) Záver

K b o d u 1):

Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

PREDSEDAJÚCI: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

(Otvorenie o 17.10 h)

Vážené panie poslankyne, páni poslanci, pani prednostka OcÚ, pani kontrolórka, zamestnanci OcÚ, ostatní prítomní.
Vítam vás na prvom tohtoročnom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Podľa prezenčnej listiny je prítomných 5 poslancov, z neúčasti sa ospravedlnili: poslankyňa Danka Kollárová, poslanec Branislav Znachor a poslanec Ing. Igor Ištok. Konštatujem, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Pozvánku s programom rokovania ste dostali. Navrhujem, aby program rokovania bol pozmenený a doplnený nasledovne:

- ½ nahradenie bodu č. 4 – Návrh – Schválenie žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB a finančné zabezpečenie realizácie stavby – „Bytový dom 8 bytových jednotiek“ bodom - „Návrh na schválenie zámeru prenájmu nehnuteľností – pozemok parcela reg. C – KN č. 801/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1332 m^2; pozemok parcela reg. C – KN č. 778/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2088 m^2, v k. ú. Lubina, pre IZOTECH Group, spol. s r. o., Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa“
- ½ doplnenie bodu č. 6 – Protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Lubina č. 1/2011 o niektorých podmienkach držania psov
- ½ doplnenie bodu č. 7 – Protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Lubina č. 1/2013 Zásady kontrolnej činnosti obce Lubina.

Program po zmene je nasledovný:

1) Otvorenie
   - voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
2) Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia Obecného zastupiteľstva
3) Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
4) Návrh na schválenie zámeru prenájmu nehnuteľnosti – pozemok parcela reg. C- KN č. 778/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1332 m2, pozemok parcela reg. C-KN č. 778/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2088 m2, v k. ú. Lubina, pre IZOTECH Group, spol. s r.o., Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa

5) Správa HK obce Lubina o výsledku následnej finančnej kontroly č. 6/2013, Záznam o kontrole č. 2/2013 a Záznam o kontrole č. 3/2013
6) Protest prokurátora proti VZN Obce Lubina č. 1/2011 o niektorých podmienkach držania psov
7) Protest prokurátora proti VZN Obce Lubina č. 1/2013 Zásady kontrolnej činnosti obce Lubina
8) Interpelácie
9) Rôzne
10) Záver

Pokiaľ nemá nikto žiadne iné doplňujúce návrhy a námietky – nikto nemá námietky a doplňujúce návrhy - tak dávam hlasovať, aby sme sa na dnešnom zasadnutí riadili týmto pozmeneným programom rokovania.
Konštatujem, že uznesenie č. 1/2014 z 30.1.2014 bolo jednohlasne prijaté.
Hlasovanie:
(Za: 5 - Pavol Čamek, , Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Viliam Petrovič
Proti: ---
Zdržal sa: ---)

Ďalej pokračuje voľba členov návrhovej komisie. Do návrhovej komisie navrhujem poslanca Ľubomíra Jarábka a poslanca Ivana Krúpu. Má niekto iný návrh? Nemá, tak dávam hlasovať o zložení návrhovej komisie. Konštatujem, že uznesenie č. 2/2014 z 30.1.2014 bolo jednohlasne prijaté.
Hlasovanie:
(Za: 5 - Pavol Ļamek, , ōubom²r Jar§bek, Ivan Kr¼pa, Mgr. Anna Machajd²kov§, Viliam Petrovi¦
Proti: ----
Zdrģal sa: ---)

Za overovateľov zápisnice navrhujem poslanca Pavla Čameka a poslanca Viliama Petroviča. Za zapisovateľku zápisnice určujem pani Alenu Srnánkovú. Má niekto iný návrh? Nemá, tak dávam hlasovať o určení overovateľov zápisnice a zapisovateľke zápisnice. Konštatujem, že uznesenie č. 3/2012 z 30.1.2014 bolo jednohlasne prijaté.
Hlasovanie:
(Za: 5- Pavol Čamek, , Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Viliam Petrovič
Proti: ---
Zdržal sa: ---)

K b o d u 2)

Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Ing. Jarmila P o d o l a n o v á, hlavná kontrolórka obce:

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ vyplýva hlavnému kontrolórovi zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, kde v § 18d, nazvanom „Rozsah kontrolnej činnosti“ v bode 1 je okrem iných kontrolných činností uvedená aj povinnosť kontroly plnenia uznesení. Zaradenie tohto bodu pod číslom 2 do programu rokovania OZ vyplýva z § 5, ods. 1 a §7 ods. 6 platného rokovacieho poriadku obce Lubina.

Na poslednom zasadnutí OZ dňa 12.12.2013 boli prijaté tieto uznesenia:

1. Uznesenia vyplývajúce z rokovacieho poriadku – č. 115/2013, 116/2013, 117/2013 a č. 118/2013 – **uznesenia boli splnené**
2. Ostatné uznesenia
   - ½ **č. 119/2013 –** OZ prerokovalo a uznieslo sa na vydaní VZN č. 3/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a drobné stavebné odpady, uložilo zverejniť VZN spôsobom v obci obvyklým po dobu najmenej 15 dní - **VZN bolo zverejnené a nadobudlo platnosť**
   - ½ **č. 120/2013** – OZ prerokovalo a schválilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina a to nebytové priestory vo výmere podlahovej plochy 78,20 m2 ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy KD G. Zocha pre AK-DENT s.r.o. Nové Mesto nad Váhom za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie na dobu neurčitú za nájomné 649,89 eura za rok každoročne navýšené o mieru inflácie – **zmluva bola uzatvorená**
   - ½ **č. 121/2013** – OZ schválilo bez pripomienok rozpočet obce Lubina narok 2014 – **uznesenie bolo splnené**
   - ½ **č.122/2013** – OZ neschválilo odpredaj časti pozemku parcely č. 778/1 pre p. Pavla Halíka – **uznesenie bolo oznámené žiadateľovi**
   - ½ **č. 123/2013** –OZ neschválilo odpredaj časti pozemku parcely č.778/1 pre p. Jaroslava Slávika – **uznesenie bolo oznámené žiadateľovi**
   - ½ **č. 124/2013** – OZ schválilo plán kontrolnej činnosti HK obce Lubina na I. polrok 2014 – **uznesenie bolo splnené**
   - ½ **č. 125/2013** – OZ vzalo na vedomie plán zasadnutí OZ na rok 2014
   - ½ **č. 126/2013** – OZ schválilo zmenu rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 13/2013 a to zvýšenie bežných príjmov spolu o 23.429 euro a súčasne zvýšenie bežných výdavkov o 23.429 euro **– zmena bola zapracovaná do rozpočtu**
   - ½ **č 127/2013** – OZ schválilo vyradenie inventáru k 31.12.2013 – **uznesenie bolo splnené.**

To je z mojej strany všetko.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce

Má niekto doplňujúce otázky k predloženému materiálu? Nemá. Dávam teda hlasovať za návrh uznesenia. Konštatujem, že uznesenie č. 4/2013 z 30.1.2014 bolo jednohlasne prijaté.

Hlasovanie:
(Za: 5- Pavol Ļamek, ōubom²r Jar§bek, Ivan Kr¼pa, Mgr. Anna Machajd²kov§, Viliam Petrovi¦
Proti: ---
Zdrģal sa: ---)

K b o d u 3)

Návrhy na riešenie majetkových záležitostí

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce

Žiadosť pána Miroslava Martinčeka, Sibírska 1617/46, 831 02 Bratislava

Vo svojej žiadosti zo dňa 11.12.2013 sa obrátil na obec vo veci prenájmu častí nehnuteľností – pozemkov, a to:

- parc. reg. C-KN č. 11562/2 - trvalé trávne porasty v celkovej výmere 99 225 m^2,
- parc. reg. C-KN č. 11569/5 – trvalé trávne porasty v celkovej výmere 816 m^2,
- parc. reg. C-KN č. 11569/3 – trvalé trávne porasty v celkovej výmere 12 685 m^2,

zapísané na LV č. 1, v k. ú. Lubina, vo vlastníctve obce Lubina, za účelom prevádzkovania lyžiarskych vlekov.

Lyžiarske vleky pán Martinček nevlastní, nakoľko Lyžiarskemu oddielu Chirana za ne nezaplatil, takže kúpna zmluva nebola naplnená. Podľa vyjadrenia Lyžiarskeho oddielu Chirana je medzi nimi a pánom Martinčekom pripravená nová dohoda, ale zatiaľ nie je podpísaná. Obec prenajala pozemky spol. MBL, nemôže ich dať do prenájmu 2. raz.
Navrhli sme pánovi Martinčekovi, že pozemok, kde má násypku a sklad dreva, odčleníme od ostatných pozemkov a tento dáme do prenájmu resp. predáme pánovi Lahodovi - majiteľovi chaty pod podmienkou, že pán Martinček odstráni z obecných pozemkov parkujúce autá, preloží rozvodnú skriňu elektriny na hranicu pozemku a zdrží sa v médiách akýchkoľvek invektív voči našej obci i okolitým obciam a starostom. Pán Martinček sa zatiaľ k návrhu nevyjadril.
Predložený materiál bol prerokovaný i na zasadnutí Komisie pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo, ktorá uviedla nasledovné stanovisko: *Stavebná komisia zatiaľ neodporúča prenájom pozemkov pod lyžiarskymi vlekmi, keďže žiadateľ nepredložil všetky relevantné podklady o tom, že je ich vlastník. Keďže pozemky sú prenajaté na dobu určitú a obec nemá dôvod predčasne ukončiť tento nájomný vzťah a keď žiadateľ preukáže 100 % vlastníctvo k vlekom stavebná komisia odporúča, aby žiadateľ jednal s nájomcom o možnosti prenájmu tretej osobe. Zároveň stavebná komisia odporúča postup navrhnutý pánom starostom vo veci vysporiadania pozemkov pod chatou – násypka (pozemok, kde je násypka by sa mohol odčleniť geometrickým plánom, hranica bude prirodzená, aby bolo jasné, kde má pozemok chata a kde má pozemok obec Lubina a potom by to bolo možné dať do nájmu za splnenia dvoch podmienok a to:*

- *Elektrická rozvodňa, ktorá je umiestnená na budove Holubyho chaty bude premiestnená na obecný pozemok na vlastné náklady pána Martinčeka.*
- *Pán Martinček – sa zdrží komentárov v novinách a iných médiách na adresu obce a jej predstaviteľov.*

Má niekto k predkladanému materiálu nejaké otázky alebo pripomienky? Áno, nech sa páči pán poslanec Čamek.

Poslanec Pavol Č a m e k: Má pán Miroslav Martinček so spoločnosťou MBL nejaký spor kvôli tomu, že lyžuje na pozemkoch, ktoré majú oni v prenájme?
Predsedajúci Ing. Martin B e ň a t i n s k ý, starosta obce: Ako ma informoval pán Čambál, teraz už áno. Tak isto ani pani Majtásová už nespolupracuje s pánom Martinčekom.
Poslanec Ivan K r ú p a: Môže sa tam vôbec lyžovať? Prevádzkuje pán Martinček tie vleky, keď je sneh?
Poslanec Viliam P e t r o v i č: Áno, tam sa lyžuje a chodí tam dosť ľudí.

Pokiaľ nemáte ďalšie otázky – bez otázok, nejaké pozmeňujúce návrhy na doplnenie uznesenia? Bez návrhov. Dávam hlasovať za návrh uznesenia, tak ako bol zaslaný v materiáloch. Konštatujem, že uznesenie č. 5/2014 z 30.1.2014 bolo jednohlasne prijaté.
Hlasovanie:
(Za: 5 - Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Viliam Petrovič,
Proti: ---
Zdržal sa: ---)

<u>Žiadosť pána Milana Dunajčíka, Miškech Dedinka č. 976, Lubina</u>

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce

Vo svojej žiadosti zo dňa 13.12.2013 sa obrátil na obec vo veci vysporiadania pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod amfiteátrom na vrchu Roh, ktorých je spoluvlastníkom. Jedná sa o nasledovné pozemky:

- parc. reg. E-KN č. 8614/2 – orná pôda v celkovej výmere 10 746 m^2 v podiele 2/6,
- parc. reg. E-KN č. 8612 – orná pôda v celkovej výmere 3121 m^2 v podiele 2/6 ,

zapísané na LV č. 1900, v k. ú. Lubina.

Pán Dunajčík vo svojej žiadosti navrhuje po predchádzajúcich jednaniach s obcou Lubina odpredaj predmetných nehnuteľností za cenu 1,30 €/m^2, čo by predstavovalo celkovú cenu vo výške 6.009 €.
Uvedená žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí Komisie pre výstavbu a územné plánovanie pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo dňa 14.1.2014 a komisia zaujala nasledovné stanovisko: *Stavebná komisia sa zhodla na tom, že obec predmetné pozemky odkúpi v prípade, že bude mať finančné prostriedky na odkúpenie alebo vo forme splátok.*
Pani Lukáčová, ktorá tam tiež vlastní pozemok, súhlasí s výmenou za iný pozemok,
Pani Kováčová – ďalšia majiteľka pozemku na Rohu, je ochotná svoj pozemok predať za sumu 500 €.
Má niekto k predkladanému materiálu nejaké otázky, pripomienky? Nech sa páči, pán poslanec Petrovič.
Poslanec Viliam P e t r o v i č: Navrhujem pokúsiť sa dojednať s pánom Dunajčíkom nižšiu cenu, aspoň 1,00 €/m^2.

Predsedajúci Ing. Martin Beňatinský, starosta obce: O to sa ešte vynasnažím.

Má niekto k predkladanému materiálu nejaké ďalšie otázky? Bez otázok, nejaké pozmeňujúce návrhy na doplnenie uznesenia? Bez návrhov. Dávam hlasovať za návrh uznesenia, tak ako bol zaslaný v materiáloch. Konštatujem, že uznesenie č. 6/2014 z 30.1.2014 bolo jednohlasne prijaté.

Hlasovanie:
(Za: 5 - Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Viliam Petrovič
Proti: ---
Zdržal sa: ---)

<u>Ponuka na odpredaj parciel pod ihriskom na Hrnčiarovom – vlastníčka Mgr. Elena Cikraiová, Kozmonautov 407/43, 916 01 Stará Turá</u>

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce

Pani Mgr. Elena Cikraiová sa obrátila na obec vo veci ponuky odpredaja parciel, ktoré sa nachádzajú pod ihriskom na Hrnčiarovom, ktorých je vlastníčkou. Jedná sa o nasledovné pozemky:

- parc. reg. E-KN č. 8010 – trvalé trávne porasty v celkovej výmere 1654 m^2 v podiele 1/1,
- parc. reg. E-KN č. 8009 – trvalé trávne porasty v celkovej výmere 1748 m^2 v podiele 1/1,
- parc. reg. E-KN č. 7894 – v celkovej výmere 1306 m^2.

Na vyššie uvedených pozemkoch bolo svojvoľne postavené ihrisko, ktoré je využívané aj v súčasnej dobe. Pani Mgr. Cikraiová viackrát žiadala o vysporiadanie uvedených pozemkoch viacerými spôsobmi – možnosťou prenájmu alebo odkúpenia. Vzhľadom k tomu, že do dnešnej doby nedošlo ani k jednej ani k druhej možnosti, je jej žiadosť predložená Obecnému zastupiteľstvu, aby v danej veci rozhodlo. V prípade, že nedôjde, či už k prenájmu, alebo odkúpeniu predmetných nehnuteľností, žiada pani Mgr. Cikraiová o zrušenie ihriska.
Stanovisko Komisie pre výstavbu a územné plánovanie pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo zo dňa 5.9.2013: *Stavebná komisia sa zhodla, že najlepším variantom by bolo, ak by to prešlo na obec. Ing. Beňatinský skonštatoval, že ak by majiteľka pýtala najnižšiu cenu, tak obec by to vyšlo cca 15.000 €. Do budúcna ak by aj tieto parcely neboli využité ako ihrisko, mohli by tam byť stavebné pozemky, bolo by to výhodné pre obec.*

Má niekto k predkladanému materiálu nejaké otázky? Bez otázok. Nejaké pozmeňujúce návrhy na doplnenie uznesenia? Áno, nech sa páči pán poslanec Petrovič.
Poslanec Viliam P e t r o v i č: Vypustenie bodu č. 2 v uznesení.
Ing. Martin B e ň a t i n s k ý, starosta obce: Ešte nejaké pozmeňujúce návrhy na doplnenie uznesenia? Nie, bez návrhov. Dávam hlasovať za pozmenený návrh uznesenia predložený

pánom poslancom Petrovičom. Konštatujem, že uznesenie č. 7/2014 z 30.1.2014 bolo jednohlasne prijaté.

Hlasovanie:
(Za: 5 - Pavol Ļamek, ōubom²r Jar§bek, Ivan Kr¼pa, Mgr. Anna Machajd²kov§, Viliam Petrovi¦,
Proti: ---
Zdrģal sa: ---)

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti – pozemok parc. reg. C-KN č. 5647/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m2 – vlastníci: Miroslav Mach, Brigádnická č. 972/13, Nové Mesto nad Váhom; Dana Holá, rod. Machová, ČR, Praha 6 – Řepy, Mrkvičkova 1358/28; Mgr. Viera Machová, rod. Haladová, Bratislava, Strečnianska č. 3086/12; Monika Potfajová, rod. Potfajová, Nová Dubnica, Okružná č. 503/90 do vlastníctva obce Lubina

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce

Vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku parc. reg. C-KN č. 5647/3č je nutné z dôvodu umiestnenia stavby na tomto pozemku. Taktiež ide o vystavané nájomné byty, ktoré budú financované z prostriedkov ŠFRB a dotácií ministerstva dopravy, tieto inštitúcie vyžadujú vlastníctvo pozemkov pod stavbami, ktoré vlastní alebo bude vlastniť obec. Prevod majetku bol o to komplikovanejší, že jeden zo spoluvlastníkov (Emília Machová) je po smrti a jej podiel nebol zahrnutý do dedičského konania. Vzhľadom k tomu bolo potrebné vyčkať zákonnú lehotu po zverejnení úkonu notárskym úradom a až následne bolo možné podiel previesť na dedičov a následne odpredať obci Lubina. Navrhnutá kúpna cena týchto vlastníkov je 400 €.

Poslanec Viliam P e t r o v i č*:* Ako to vyzerá s kolaudáciou bytovky?
Predsedajúci Ing. Martin B e ň a t i n s k ý, starosta obce: Konala sa v decembri, 15.2. bude správoplatnená.
Poslanec Viliam P e t r o v i č: Potom sa budú rozdeľovať byty?
Predsedajúci Ing. Martin B e ň a t i n s k ý, starosta obce: Áno, žiadostí je 72, bytov je 15.
Poslanec Ivan K r ú p a: Budeme mať nejako ošetrené prípadné neplatenie nájomného, budeme môcť neplatiča vypovedať?
Predsedajúci Ing. Martin B e ň a t i n s k ý, starosta obce: Toto bude zakomponované v nájomnej zmluve, ktorej návrh Vám ukážem, keď bude vypracovaná.

Má niekto k predkladanému materiálu ešte nejaké otázky? Bez otázok, nejaké pozmeňujúce návrhy na doplnenie uznesenia? Bez návrhov. Dávam hlasovať za návrh uznesenia, tak ako bol zaslaný v materiáloch. Konštatujem, že uznesenie č. 8/2014 z 30.1.2014 bolo jednohlasne prijaté.

Hlasovanie:
(Za: 5 - Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Viliam Petrovič,
Proti: ---
Zdržal sa: ---)

K b o d u 4)

Návrh na schválenie zámeru prenájmu nehnuteľnosti – pozemok parcela reg. C- KN č. 778/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1332 m2, pozemok parcela reg. C-KN č. 778/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2088 m2, v k. ú. Lubina, pre IZOTECH Group, spol. s r.o., Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce

Predložený materiál sa týka prenájmu pozemkov parc. reg. C-KN č. 801/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1322 m2 a parc. č. 778/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2088 m2. Jedná sa o pozemky, ktoré sú nevyhnutné k výstavbe Bytového domu 8 b. j. vrátane výstavby parkoviska, ktoré bude patriť k tomuto Bytovému domu.
Čo sa doby prenájmu predmetných nehnuteľností týka, jednalo by sa o dobu určitú, t. j. od podpisu zmluvy do doby realizácie stavby, resp. vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, kedy bude stavba prevedená do vlastníctva obce Lubina. Výška nájmu – 5 €/rok.

Má niekto k predkladanému materiálu nejaké otázky? Áno, nech sa páči pán poslanec Petrovič.
Poslanec Viliam P e t r o

SPRÁVA O VÝSLEDKU NÁSLEDNEJ FINANČNEJ KONTROLY č. 6/2013
Predmet následnej finančnej kontroly:
Kontrola zabezpečenia predbežnej finančnej kontroly na účtovných dokladoch za rok 2012.
Kontrolované obdobie: od - do 31.12.2012

Kontrolou bolo zistené:
Obec Lubina podľa zákona č. 502/2001 Zb. o finančnej kontrole v znení neskorších novelizácií vykonáva pred uskutočnením každej finančnej operácie predbežnú finančnú kontrolu. Zákonom č. 69/2012 Z. z., ktorý je novelizáciou zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, sa upravil aj §9 ods. 1 zákona o finančnej kontrole, presne sa stanovilo, že v predbežnej finančnej kontrole sa overuje súlad pripravovanej finančnej operácie s rozpočtom obce, osobitnými predpismi, zmluvami a rozhodnutiami so zameraním na hospodárnosť, efektívnosť, účinnosť a účelovosť použitia verejných prostriedkov. Vykonanie predbežnej finančnej kontroly sa potvrdzuje na doklade súvisiacom s pripravovanou finančnou operáciou podpisom, uvedením dátumu jej vykonania a vyjadrením, či táto operácia je – nie je v súlade s rozpočtom, osobitnými predpismi, zmluvami a rozhodnutiami. Táto novelizácia platí od 1.3.2012.
Obec mala v minulosti vypracovanú smernicu o finančnej kontrole, ktorá už nie je aktuálna .
Náhodným výberom niekoľkých faktúr a pokladničných dokladov z roku 2012 bolo zistené, že pri vykonávaní predbežnej finančnej kontroly sa nepostupovalo podľa uvedenej novelizácie § 9, ods. 1, zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a na dokladoch podliehajúcich predbežnej finančnej kontrole nie je uvedený presný text, ktorý vyžaduje zákon.
Záver:
Doporučujem vypracovať novú smernicu na vykonávanie finančnej kontroly podľa aktuálneho znenia zákona a riadiť sa pri vykonávaní predbežnej finančnej kontroly touto smernicou.

Má niekto k predkladanému materiálu nejaké otázky? Bez otázok, nejaké pozmeňujúce návrhy na doplnenie uznesenia? Bez návrhov. Dávam hlasovať za návrh uznesenia, tak ako bol zaslaný v materiáloch. Konštatujem, že uznesenie č. 10/2014 z 30.1.2014 bolo jednohlasne prijaté.

Hlasovanie:
(Za: 5 - Pavol Ļamek, ōubom²r Jar§bek, Ivan Kr¼pa, Mgr. Anna Machajd²kov§, Viliam Petrovi¦,
Proti: ---
Zdrģal sa: ---)

K b o d u 6)

Protest prokurátora proti VZN Obce Lubina o niektorých podmienkach držania psov

Ing. Simona Štepanovicová, prednostka OcÚ

Vzhľadom k tomu, že protest prokurátora bol doručený v tomto týždni a ďalšie zasadnutie je

plánované až koncom februára 2014 a orgán verejnej správy je povinný o proteste prokurátora rozhodnúť do 30 dní od jeho doručenia, predkladáme spracovaný materiál takto priamo na zasadnutí OZ. Protest prokurátora sa týka VZN Obce Lubina č. 1/2011 o niektorých podmienkach držania psov, konkrétne ustanovenia článku 2 ods. 1, 5; článku 3 ods. 1, 2, 3, 6; článku 5 ods. 1, 2, 3, článku 6 a článku 7, ktoré navrhuje zrušiť, alebo nahradiť novými ustanoveniami, ktoré budú v súlade so zákonom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
Ak to zhrnieme, tak podľa protestu prokurátora si v napadnutých ustanoveniach predmetného VZN Obecné zastupiteľstvo neoprávnene prisvojilo právomoc ukladať povinnosti, ktoré nenachádzajú oporu v zákone o držaní psov i v súvisiacich právnych predpisoch. Súčasne v niektorých prípadoch boli použité nesprávne formulácie, aplikácia ustanovenia, ktoré bolo zrušené, nesúlad ustanovení VZN so súvisiacim zákonom. Ustanovenia napadnuté protestom predstavujú ¾ VZN a vo väčšine sú dôvodné, preto navrhujeme OZ vyhovieť protestu prokurátora a zrušiť VZN obce Lubina č. 1/2011 o niektorých podmienkach držania psov v celom rozsahu. V prípade, že dôjde v k. ú. obce Lubina k priestupku na tomto úseku, bude sa vychádzať z platných právnych predpisov (zákon č. 282/2002 Z. z.).

Má niekto k predkladanému materiálu nejaké otázky? Bez otázok, nejaké pozmeňujúce návrhy na doplnenie uznesenia? Bez návrhov. Dávam hlasovať za návrh uznesenia, tak ako bol predložený. Konštatujem, že uznesenie č. 11/2014 z 30.1.2014 bolo jednohlasne prijaté.
Hlasovanie:
(Za: 5 - Pavol Ļamek, ōubom²r Jar§bek, Ivan Kr¼pa, Mgr. Anna Machajd²kov§, Viliam Petrovi¦,
Proti: ---
Zdrģal sa: ---)

K b o d u 7)

Protest prokurátora proti VZN Obce Lubina č. 1/13 Zásady kontrolnej činnosti obce Lubina

Ing. Jarmila P o d o l a n o v á, hlavná kontrolórka obce

Prokurátor podal protest, že všeobecne záväzným nariadením Zásady kontrolnej činnosti obce Lubina bol porušený zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a to §6 ods. 1, 2.
§ 6 ods. 1, 2 stanovuje možnosť vydávať VZN vo veciach územnej samosprávy a vo veciach, v ktorých obec plní úlohy štátnej správy s tým, že v oboch prípadoch vydané VZN nesmú byť v rozpore s Ústavou SR, ústavnými zákonmi, medzinárodnými zmluvami... atď.
Ďalšie podrobnosti zákon neuvádza, takže z citácie tohto paragrafu nie je možné zistiť, ktoré sú konkrétne veci územnej samosprávy, ktoré je možné upraviť VZN.
V odôvodnení prokurátor podrobne vysvetľuje, čo VZN sú, aký majú charakter a na čo sa používajú. Z tejto podrobnej charakteristiky vyplýva, že VZN obce Lubina je neštandardná forma vzhľadom na jeho povahu, bohužiaľ z citácie § 6 ods. 1, 2 to nie je zrejmé.
Prokurátor zdôvodnil svoj protest tým, že v zákone o obecnom zriadení nie je žiadne zmocnenie pre OZ upravovať rozsah kontrolnej činnosti HK nariadením, ani zákon o finančnej

kontrole nezmocnil obec na úpravu kontroly formou nariadenia
Zároveň bolo doporučené, že ďalšie podrobnosti kontrolnej činnosti nad rámec stanovený v zákone môže obec upraviť len uznesením
Pokiaľ by sa zákon o obecnom zriadení v § 6 obšírnejšie venoval VZN, nemusel by to vysvetliť až prokurátor v proteste proti už prijatému VZN obce. To, že konkrétnejší výklad v §6 by bol vhodný dokazuje aj to, že zásady alebo pravidlá kontrolnej činnosti vo forme VZN má aj niekoľko ďalších obcí a miest na Slovensku.
Na základe odôvodnenia k protestu prokurátora odporúčam OZ uvedené VZN obce Lubina Zásady kontrolnej činnosti obce Lubina zrušiť.

Má niekto k predkladanému materiálu nejaké otázky? Bez otázok, nejaké pozmeňujúce návrhy na doplnenie uznesenia? Bez návrhov. Dávam hlasovať za návrh uznesenia, tak ako bol predložený. Konštatujem, že uznesenie č. 12/2014 z 30.1.2014 bolo jednohlasne prijaté.
Hlasovanie:
(Za: 5 - Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Viliam Petrovič,
Proti: ---
Zdržal sa: ---)

K b o d u 8)

Interpelácie

Ing. Simona Š t e p a n o v i c o v á, prednostka OcÚ

Podľa platného Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva sú Interpelácie stabilným bodom programu zasadnutia. Tomuto bodu je potrebné vyčleniť priestor minimálne 15 min. pred koncom zasadnutia. Poslanci majú právo klásť otázky starostovi obce, hlavnému kontrolórovi, vedúcim organizácií založených alebo zriadených obcou a pod. V prípade, že má interpelácia taký charakter, že ju nie je možné zodpovedať priamo na zasadnutí OZ, alebo si žiada prešetrenie, prípadne jej vysvetlenie je nedostatočné, zodpovie sa poslancovi na ďalšom zasadnutí OZ, v prípade ak nepožaduje odpoveď skôr, alebo v písomnej forme.

K b o d u 9)

Rôzne

Poslanec Pavol Č a m e k: Čo by sa stalo, keby sme prokurátorovi nevyhoveli a VZN nezrušili?
Predsedajúci Ing. Martin B e ň a t i n s k ý, starosta obce: Mohol by nás dať na súd, ktorý by VZN zrušil, prípadne nám i uložil pokutu.

K b o d u 10)

Záver

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce

Všetky body programu sme vyčerpali, ďakujem za účasť a končím dnešné zasadnutie. Dovidenia.

(Ukončenie o 19.30 h.)

x **x**

Ing. Simona Štepanovicová
prednostka OcÚ

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Pavol Čamek
poslanec Obecného zastupiteľstva v Lubine

.....
Viliam Petrovič
Poslanec Obecného zastupiteľstva v Lubine

Zapísala: Alena Srnánková