

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lubine
dňa 30.6.2016 o 17.00 h.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Lubine

Prítomní:

Ing. Martin B e ň a t i n s k ý – starosta obce
Ing. Simona Š t e p a n o v i c o v á – prednostka OcÚ
Ing. Jarmila Podolanová – kontrolór obce

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Lubine:

Pavol Č a m e k
Ľubomír J a r á b e k
Danka K o l l á r o v á
Ivan K r ú p a
Ing. Iveta P e t r o v i č o v á

Nepřítomní poslanci Obecného zastupiteľstva v Lubine:

Mgr. Anna M a c h a j d í k o v á
Dušan S a p á č e k
Branislav Z n a c h o r

Ostatní přítomní:

Ľubica O s t r o v s k á, zamestnankyňa obce
Inge R u b a n i n s k á, zamestnankyňa obce
Alena S r n á n k o v á, zamestnankyňa obce

Verejnosť:

Zdenko P u p i š
Miriam S l á v i k o v á
Dušan K n e z o v i č

Program:

- 1) *O t v o r e n i e*
- 2) *Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia*
- 3) *Návrh - Záverečný účet obce Lubina za rok 2015, stanovisko HK obce Lubina k Záverečnému účtu obce, Hodnotiaca správa k programovému rozpočtu obce Lubina k 31.12.2015*
- 4) *Návrh – Schválenie prevodu majetku obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – pozemok diel č. 1 – zastavané plochy a nádvoría o*

výmere 15 m², vytvorený GP z pozemku parc. reg. E-KN č. 5589/1 (Žiadatelia: manž. Miroslav Fecko a Ida Fecková, Lubina Hrnčiarové)

- 5) Návrh – Prevod nehnuteľného majetku (kúpa) do vlastníctva obce Lubina – pozemok: — parc. reg. E-KN č. 7983 o výmere 385 m² – orná pôda
- 6) Návrh – Prevod nehnuteľného majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb: — Pozemok novovytvorená parc. reg. C-KN č. 196/8 – zast. plochy a nádvoria vo výmere 30 m² — Pozemok novovytvorená parc. reg. C-KN č. 196/9 – zast. plochy a nádvoria vo výmere 64 m² (Žiadateľ: Ing. Peter Bahník, Bzince pod Javorinou)
- 7) Návrh: — Zámer prevodu majetku obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. – pozemok parc. reg. C-KN č. 949/34 – ostatné plochy o výmere 31 m² pre Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava — Súhlas so zriadením vecných bremien – Stavba: „IBV Lubina – lokalita Oholín“
- 8) Informácia – Zmena rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením starostu obce č. 1/2016/S
- 9) Návrh – Zmena rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 7/2016
- 10) Návrh – Plán kontrolnej činnosti HK obce Lubina na 2. polrok 2016
- 11) Správa HK obce Lubina o finančnej kontrole č. 2/2016
- 12) Informácia - Plán kultúrnych aktivít a rozpočtu na rok 2016 a Zhodnotenie plánu kultúrnych aktivít a rozpočtu za rok 2015 – MOS Miškech Dedinka
- 13) *I n t e r p e l á c i e*
- 14) *R ô z n e*
- 15) *Z á v e r*

K b o d u 1)

Otvorenie

(Otvorenie o 17,25 h)

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce

Vážené panie poslankyne, páni poslanci, pani prednostka OcÚ, zamestnanci OcÚ, hostia. Víтам Vás na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Podľa prezenčnej listiny je prítomných 5 poslancov, konštatujem, že zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Určenie overovateľov zápisnice

Predseda júci Ing. B e ň a t i n s k ý Martin, starosta obce určil za overovateľov zápisnice poslankyne: Danku Kollárovú a Ing. Ivetu Petrovičovú. Zapisovateľkou je p. Inge Rubaninská.

Uznesenie č. 60/2016 z 30.6.2016

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **súhlasí** s určením poslancov: Danka Kollárová a Ing. Iveta Petrovičová za overovateľov zápisnice.

Hlasovanie:

Za: 5 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Ing. Iveta Petrovičová)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 3 (Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Konštatujem, že uznesenie č. 60/2016 z 30.6.2016 bolo jednohlasne prijaté.

Schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý

starosta obce Lubina

Navrhol presunúť bol 14 – rôzne za bod č. 3. Ostatné body sa posúvajú.

Uznesenie č. 61/2016 z 30.6.2016

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **schvaľuje** program rokovania so zmenou – bod č. 14 Rôzne sa presúva na bod č. 3. Poradie ostatných bodov sa posúva o jedno bez zmeny obsahu.

Hlasovanie:

Za: 5 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Ing. Iveta Petrovičová)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 3 (Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Konštatujem, že uznesenie č. 61/2016 z 30.6.2016 bolo jednohlasne prijaté.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý

starosta obce Lubina

Ďalej pokračuje voľba členov návrhovej komisie. Do návrhovej komisie navrhujem poslancov Ivana Krúpu a Ľubomíra Jarábka

Má niekto iný návrh? Nie, tak dávam hlasovať o zložení návrhovej komisie.

Uznesenie č. 62/2016 z 30.6.2016

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **volí** návrhovú komisiu v zložení poslanci: Ľubomír Jarábek a Ivan Krúpa.

Hlasovanie:

Za: 5 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Ing. Iveta Petrovičová)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 3 (Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Konštatujem, že uznesenie č.62/2016 z 30.6.2016 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 2)

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Ing. Jarmila P o d l a n o v á, hlavná kontrolóra obce

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ vyplýva hlavnému kontrolórovi zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, kde v § 18 d, nazvanom „Rozsah kontrolnej činnosti“ v bode 1/ je okrem iných kontrolných činností uvedená aj povinnosť kontroly plnenia uznesení. Zaradenie tohto bodu pod číslom 2 do programu rokovania OZ vyplýva z § 5, ods. 1/ a §7, ods. 6/ platného rokovacieho poriadku obce Lubina.

Na zasadnutí OZ dňa 26.5.2016 boli prijaté tieto uznesenia:

1. Uznesenia vyplývajúce z rokovacieho poriadku – č. **50/2016**, č. **51/2016**, č. **52/2016** a č. **53/2016** - **uznesenia boli splnené**

2. Ostatné uznesenia –

Č. 54/2016 - OZ prerokovalo nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce, OZ schválilo zmenu podielov na nehnuteľnostiach a to: podiel obce Lubina na nehnuteľnosti pozemok parc. Reg. C-KN č. 949/40 orná pôda o výmere 1.000 m² v k. ú. Lubina za spoluvlastnícke podiely Kosik Thomas Andrew na nehnuteľnostiach – pozemkoch parc. Reg. C-KN č. 8612/4 ostatné plochy vo výmere 44 m² vo výške 1/3, parc. Reg. E-KN č. 8612 orná pôda vo výmere 3.121 m² vo výške 1/3, parc. Reg. E-KN č. 8614/2 orná pôda vo výmere 10.746 m² vo výške 1/3 ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že zámenou podielov na predmetných pozemkoch sa obec Lubina stane výlučným vlastníkom pozemkov pod stavbou amfiteátra na vrchu Roh – **uznesenie je v plnení**

Č. 55/2016 – OZ prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce, OZ schválilo prevod pozemku z vlastníctva obce Lubina a to: novovytvorená parcela reg. C-KN č. 10986/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 87 m² v k. ú. Lubina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Jána Durindu PhD. a Ing. Márie Durindovej za kúpnu cenu 7 €/m² t. j. celkovú kúpnu cenu 609 €. Dôvodom prípadu osobitného zreteľa je to že na novovytvorenej parcele sa nachádza predzáhradka, ktorú žiadatelia dlhodobo užívajú a ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve. Obec nemá záujem o iné využitie pozemku- **uznesenie je v plnení**

Č. 56/2016 – OZ prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce, OZ schválilo zámer prevodu pozemku z vlastníctva obce Lubina a to: diel č. 1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² vytvorený z pozemku reg. E č. 5589/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.248 m², ktorý v novom stave spoluvytvára pozemok parc. reg. C č. 5598/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Miroslava Fecka a Idy Feckovej za kúpnu cenu 7 €/m² t. j. celkovú kúpnu cenu 105 €, dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa je že na pozemku diel č. 1 je postavená nehnuteľnosť rodinný dom s. č. 566 vo

vlastníctve žiadateľov. Obec nemá záujem o iné využitie pozemku. OZ uložilo zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v z. n. p. – **zámer bol zverejnený spôsobom v obci obvyklým**

Č. 57/2016 – OZ zrušilo uznesenie č. 8/2015 z 29.1.2015 – **uznesenie bolo splnené**

Č. 58/2016 – OZ schválilo vykonávanie kontrolnej činnosti HK podľa základných pravidiel finančnej kontroly a auditu ustanovených v § 20 - § 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov – **uznesenie bolo splnené**

Č. 59/2016 – OZ vzalo na vedomie Správu HK obce Lubina z finančnej kontroly č. 1/2016

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 63/2016 z 30.6.2016

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za: 5 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Ing. Iveta Petrovičová)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasovaní: 3 (Mgr. Anna Machajdíkóvá, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Konštatujem, že uznesenie č. 63/2016 z 30.6.2016 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 3)

Rôzne

Informácia pani Slávikovej o projekte konopného dvora – pestovanie a využitie konopy. Mali by záujem o budovu bývalej pálenice. Je možné dostať grant – 6 000 €. O dotáciu môžu požiadať oni i obec.

Predsedajúci Ing. Martin B e ň a t i n s k ý, starosta obce: Treba sa rozhodnúť či budovu predáme, alebo dáme do prenájmu.

Prednostka Ing. Simona Š t e p a n o v i c o v á: Predaj konkrétnej osobe je možný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa zákona o majetku obcí, avšak musí deklarovať verejnoprospešný záujem. Pri prenájme sa postupuje obdobným spôsobom, ide o proces schvaľovania cez dve zasadnutia OZ, musí byť dodržaná lehota zverejnenia zámeru pred samotným schvaľovaním prevodu, resp. prenájmu. Môj názor je, že budova by mala byť odpredaná, vylúčila by som prenájom. V minulosti sme tento problém riešili dosť dlho a nakoniec sa poslanci uzhodli na priamom predaji podľa zákona. Využila by som možnosť ísť cez verejnú obchodnú súťaž – do nej sa môžu zapojiť všetci, tí, ktorí mali o budovu záujem aj v minulosti. Obec musí prihliadať v prvom rade na to, čo je v jej záujme.

Ing. Jarmila P o d o l a n o v á, hlavná kontrolórka: Odpredaj by bol lepší, ako ísť cestou prenájmu – budova nie je v stave, aby sme ju prenajímali.

K b o d u 4)

Návrh - Záverečný účet obce Lubina za rok 2015, stanovisko HK obce Lubina k Záverečnému účtu obce, Hodnotiaca správa k programovému rozpočtu obce Lubina k 31.12.2015

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 64/2016 z 30.6.2016

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

a) berie na vedomie

- odborné stanovisko HK k návrhu Záverečného účtu obce Lubina za rok 2015

b) schvaľuje

- celoročné hospodárenie bez výhrad

c) schvaľuje

1. **Prebytok rozpočtu** v sume 26 688,35 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. **Zostatok finančných operácií** v sume 28 519,51.EUR, navrhujeme použiť na: tvorbu rezervného fondu v sume 28 519,51 EUR .

d) berie na vedomie

- plnenie programového rozpočtu za rok 2015 a hodnotiacu správu

Hlasovanie:

Za: 5 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Ing. Iveta Petrovičová)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 3 (Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Konštatujem, že uznesenie č. 64/2016 z 30.6.2016 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 5

Návrh – Schválenie prevodu majetku obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – pozemok diel č. 1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 15 m², vytvorený GP z pozemku parc. reg. E-KN č. 5589/1 (Žiadatelia: manž. Miroslav Fecko a Ida Fecková, Lubina Hrnčiarové)

Žiadosť bola prejednávaná na jednotlivých komisiách a bol odporučený predaj za 7,-€/m².

Predsedaajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 65/2016 z 30.6.2016

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod pozemku z vlastníctva obce Lubina, a to: - diel č. 1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 15 m² vytvorený Geometrickým plánom č. 51/2016-H-Gs-F vyhotoveným dňa 21.3.2016 vyhotoviteľom Vladimír Hronček – VH REAL, Dibrovova 222/27, 916 01 Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pod číslom 218/2016 dňa 15.4.2016 z pozemku registra „E“ č. 5589/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2248 m², ktorý v novom stave spoluvytvára pozemok parcela reg. „C“ č. 5598/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 105 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Miroslava Fecka a Idy Feckovej, Hrnčiarové 566, 916 12 Lubina za kúpnu cenu 7 Eur/m², t. j. celkovú kúpnu cenu 105 Eur. Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa je, že na pozemku diel č. 1 je postavená nehnuteľnosť – rodinný dom s. č. 566 vo vlastníctve žiadateľov. Obec nemá záujem o iné využitie pozemku.

Hlasovanie:

Za: 5 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Ing. Iveta Petrovičová)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasovaní: 3 (Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Konštatujem, že uznesenie č. 65/2016 z 30.6.2016 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 6)

**Návrh – Prevod nehnuteľného majetku (kúpa) do vlastníctva obce Lubina – pozemok:
— parc. reg. E-KN č. 7983 o výmere 385 m² – orná pôda**

Obec oslovila Ing. Ivana Šidlu a pani Ľubicu Tadolánkovú za účelom odkúpenia pozemku. Tento sa nachádza pri ihrisku na Hrnčiarovom. Komisie prevod prejednali a odporúčajú odkúpenie. Poslanec Pavol Č a m e k: Aký je dôvod kúpy? Vybudovanie detského ihriska na našom pozemku? Čo ak sa niečo stane?

Predseda Ing. Martin B e ň a t i n s k ý, starosta obce: Detské ihrisko si urobili rodičia sami. Riešenie je vymerať ihrisko a dať im do nájmu.

Poslanec Pavol Č a m e k: Keď niečo začneme, tak je potrebné aby sme dokončili – rekonštrukcia amfiteátra na Rohu. Peniaze dávame po troche na iné účely.

Predseda Ing. Martin B e ň a t i n s k ý, starosta obce: Chce sceliť pozemky, aby mali jedného vlastníka. Do amfiteátra ide 10 tis. € zo súkromných zdrojov, na 20 tis. € je podaná žiadosť o dotáciu do Bruselu. Je vypracovaná projektová dokumentácia na rekonštrukciu WC na Rohu. Z motela sa v budúcnosti plánujú vybudovať obecné byty.

Poslanec Pavol Č a m e k: Do amfiteátra sme dosť investovali a neboli sme schopní urobiť dvere, aby boli bezpečné? Keď niečo začneme, tak nech to dotiahneme do konca.

Ing. Jarmila P o d o l a n o v á, hlavná kontrolórka: Nemohli sme vedieť, že ho vykradnú. Je to na stratenej varte.

Poslanec Pavol Č a m e k: Navrhuje odložiť uznesenie a dať opätovne na prerokovanie komisiám.

Poslankyňa Ing. Iveta P e t r o v i č o v á: Každé rozpočtové opatrenie sa prerokováva.

Ing. Simona Š t e p a n o v i c o v á, prednostka OcÚ: Chcela by som reflektovať na to, čo povedal pán poslanec Čamek – ohľadom vynakladania finančných prostriedkov. Ak si pozrieme zápisnice zo zasadnutí OZ, tak drvivá väčšina uznesení je prijatá jednohlasne. Hlasovaním sa predsa vyjadruje názor, lebo keď zahlasujem za, tak súhlasím. Nechápem, prečo potom „poza bučky“ tvrdiť opak, to je protirečenie si. Materiály na rokovanie sa zasielajú v predstihu, prerokovávajú sa v jednotlivých komisiách, nič sa nemusí schvaľovať za horúca.

Predseda Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 66/2016 z 30.6.2016

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh na prevod podielov nehnuteľnosti – pozemku parc. reg. E-KN č. 7983 – orná pôda o výmere 385 m², v k. ú. Lubina, zap. na LV č. 2816 do vlastníctva obce Lubina.

2. žiada

opätovné prerokovanie materiálu – prevod podielov na pozemku parc. reg. E-KN č. 7983 v jednotlivých komisiách pri obecnom zastupiteľstve.

Hlasovanie:

Za: 5 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Ing. Iveta Petrovičová)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 3 (Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Konštatujem, že uznesenie č. 66/2016 z 30.6.2016 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 7)

Návrh – Prevod nehnuteľného majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb: — Pozemok novovytvorená parc. reg. C-KN č. 196/8 – zast. plochy a nádvoria vo výmere 30 m² — Pozemok novovytvorená parc. reg. C-KN č. 196/9 – zast. plochy a nádvoria vo výmere 64 m² (Žiadateľ: Ing. Peter Bahník, Bzinca pod Javorinou)

Ing. Peter Bahník, Bzinca pod Javorinou požiadal o odpredaj pozemkov, na ktorých sa nachádza časť jeho nehnuteľnosti – rodinného domu s. č. 272. Komisia pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo žiadosť prejedala a odporúča odpredaj.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 67/2016 z 30.6.2016

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh na prevod nehnuteľného majetku obce – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

2. schvaľuje

v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku - pozemkov z vlastníctva obce Lubina a to:

- novovytvorená parc. reg. C – KN č. 196/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 m² a

- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 196/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m², v k. ú. Lubina, ktoré boli oddelené Geometrickým plánom č. 33165041-112/2014 vyhotoveným dňa 23.2.2016 Vyhotoviteľom: PARCELA, Železničná 32, 915 01 Nové

Mesto nad Váhom, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pod číslom 115/2016 dňa 1.3.20156 do vlastníctva: Ing. Peter Bahník, 916 11 Bzince pod Javorinou 259, za kúpnu cenu 6 Eur/m², t. j. celkovú kúpnu cenu 564 Eur.

Hlasovanie:

Za: 5 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danko Kollárová, Ivan Krúpa, Ing. Iveta Petrovičová)

Protí: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: 3 (Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Konštatujem, že uznesenie č. 67/2016 z 30.6.2016 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 8)

Návrh: — Zámer prevodu majetku obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. – pozemok parc. reg. C-KN č. 949/34 – ostatné plochy o výmere 31 m² pre Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava — Súhlas so zriadením vecných bremien – Stavba: „IBV Lubina – lokalita Oholín“

Obec Lubina a Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava uzatvorili zmluvu o spolupráci, z ktorej vyplývajú isté povinnosti a ktoré sa týkajú stavby IBV Lubina – lokalita Oholín. Jedná sa

- o prevod majetku parc.reg. C-KN č. 949/34 ostatné plochy o výmere 31m² za účelom vybudovania kioskovej trafostanice
- vecné bremeno na parcelách, ktorými bude vedená časť preložky aj časť novej výstavby distribučného rozvodu
- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Zriadenie vecných bremien bude bezodplatne.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 68/2016 z 30.6.2016

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina, a to:

- pozemku parcela reg. C– KN číslo 949/34 – ostatné plochy o výmere 31 m² v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, zapísaného na LV č. 1

pre: **Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518** za účelom vybudovania kioskovej trafostanice 22/0,42 kV za kúpnu cenu 9 Eur/m², t. j. celkovú kúpnu cenu 279 Eur. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že vybudovanie kioskovej stanice je jedným z nevyhnutných krokov k realizácii stavby „IBV Lubina – lokalita Oholín“.

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Z: prednostka OcÚ

Hlasovanie:

Za: 5 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Ing. Iveta Petrovičová)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasovaní: 3 (Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Konštatujem, že uznesenie č. 68/2016 z 30.6.2016 bolo jednohlasne prijaté.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý

starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 69/2016 z 30.6.2016

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní **schvaľuje** zriadenie vecného bremena v rozsahu:

1. zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
2. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie; v prospech: Západoslovenská distribučná, a. s., sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 na pozemkoch, zap. na LV č. 1, v k. ú. Lubina, obec Lubina:
 - parc. reg. C-KN č. 949/92 – orná pôda o výmere 194 m²,
 - parc. reg. C-KN č. 949/83 – orná pôda o výmere 69 m²,
 - parc. reg. C-KN č. 949/82 – orná pôda o výmere 147 m²,
 - parc. reg. C-KN č. 949/81 – orná pôda o výmere 586 m²,
 - parc. reg. C-KN č. 949/80 – orná pôda o výmere 72 m²,
 - parc. reg. C-KN č. 949/23 – orná pôda o výmere 4 264 m²,
 - parc. reg. C-KN č. 949/8 – orná pôda o výmere 3 438 m²,
 - parc. reg. C-KN č. 931/1 – ostatné plochy o výmere 599 m²,
 - parc. reg. C-KN č. 203/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 659 m²,
 - parc. reg. C-KN č. 203/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 593 m²,
 - parc. reg. C-KN č. 357/3 – ostatné plochy o výmere 332 m²

ako koridor, ktorým bude vedená časť preložky aj časť novej výstavby distribučného rozvodu, bezodplatne.

Hlasovanie:

Za: 5 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Ing. Iveta Petrovičová)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 3 (Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Konštatujem, že uznesenie č. 69/2016 z 30.6.2016 bolo jednohlasne prijaté.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý

starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 70/2016 z 30.6.2016

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní **schvaľuje** zriadenie vecného bremena formou Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rozsahu:

1. zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 2. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;
- v prospech: **Západoslovenská distribučná, a. s., sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518** na pozemkoch, zap.na LV č. 1, v k. ú. Lubina, obec Lubina:
- parc. reg. C-KN č. 933/2 – ostatné plochy o výmere 139 m², - parc. reg. C-KN č. 1322/50 – orná pôda o výmere 1 516 m²,
 - parc. reg. C-KN č. 1322/2 – orná pôda o výmere 4 533 m²,
 - parc. reg. C-KN č. 933/8 – ostatné plochy o výmere 246 m², - parc. reg. C-KN č. 949/8 – orná pôda o výmere 3 438 m²,
 - parc. reg. C-KN č. 931/1 - ostatné plochy o výmere 599 m²,
 - parc. reg. C-KN č. 933/14 – ostatné plochy o výmere 159 m²,
 - parc. reg. C-KN č. 1322/25 – orná pôda o výmere 550 m²,
 - parc. reg. C-KN č. 1322/26 – orná pôda o výmere 73 m²,
 - parc. reg. C-KN č. 1322/27 – orná pôda o výmere 82 m²

Hlasovanie:

Za: 5 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Ing. Iveta Petrovičová)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 3 (Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Konštatujem, že uznesenie č. 70/2016 z 30.6.2016 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 9)

Informácia – Zmena rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením starostu obce č. 1/2016/S

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 71/2016 z 30.6.2016

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** zmenu rozpočtu obce Lubina vykonanú rozpočtovým opatrením starostu obce č. 1/2016/S v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, v znení neskorších predpisov, t .j. presunom rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky:

Program	Funkčná klasifikácia	ekonomická klasifikácia	slovné označenie	suma rozpočtovaných príjmov/výdavkov
3.4.1	06.4.0.	632 001	elektrika VO	-500,- €
06.1.	9		dotácia na základný plavecký výcvik	+ 330 €
06.1.	09.		dotácia na zakúpenie vybavenia K dopravnému ihrisku	+ 170 €

Hlasovanie:

Za: 5 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Ing. Iveta Petrovičová)

Protí: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 3 (Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Konštatujem, že uznesenie č.71/2016 z 30.6.2016 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 10)

Návrh – Zmena rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 7/2016

Poslankyňa Ing. Iveta Petrovičová: Ako sme s podielovými daňami? Mala by sa informácia dávať do každej komisie.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 72/2016 z 30.6.2016

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **schvaľuje** zmenu rozpočtu obce Lubina vykonanú rozpočtovým opatrením č. 7/2016 podľa § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z., konkrétne presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky a podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z., povolené prekročenie a viazanie príjmov a ods. c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov nasledovne:

príjmy

program	funkčná klasifikácia	ekonomická klasifikácia	slovné označenie	suma rozpočtovaných príjmov	suma navýšených príjmov
		223 001	vstupné RND	500	8 000
		233 001	príjem z predaja pozemkov	0	540
		312 008	dotácia VÚC	0	1 200
		111 003	výnos dane poukázaný samospráve	306 720	4 450
spolu					14 190

výdavky

program	funkčná klasifikácia	ekonomická klasifikácia	slovné označenie	suma rozpočtovaných výdavkov	suma navýšených výdavkov
7.6.1	08.2.0	637 004	Podjavorinské folklórne slávnosti	2 000	2 500
7.6.3.	08.2.0	635 006	oprava amfiteáter pamätník SNP	2 370	1 200
2.3.1.	06.2.0	641.006	stavebný poriadok	300	9 00
10.2.2.	06.2.0	635.004	údržba a opravy prac.strojov	0	2 500
7.6.5.	08.2.0	637.004	kultúrne vystúpenia RND	0	8 000
3.4.1	06.4.0	632.001	VO elektrika	20 000	- 7 660
3.1.5	08.4.0	717 003 KV	cintorín- stavebné úpravy	6 800	2 300
1.5.4	01.1.1	717.001 KV	detské ihrisko	0	3 000

11.2.25	01.1.1	635 015	poistné majetku	2 000	250
1.5.2	06.2.0	711.001 KV	nákup pozemkov	8 850	1 200
spolu					14 190

Hlasovanie:

Za: 5 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Ing. Iveta Petrovičová)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasovaní: 3 (Mgr. Anna Machajdíkóvá, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Konštatujem, že uznesenie č. 72/2016 z 30.6.2016 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 11)

Návrh – Plán kontrolnej činnosti HK obce Lubina na 2. polrok 2016

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 73/2016 z 30.6.2016

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti HK obce Lubina na II. polrok 2016.

Hlasovanie:

Za: 5 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Ing. Iveta Petrovičová)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasovaní: 3 (Mgr. Anna Machajdíkóvá, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Konštatujem, že uznesenie č.73/2016 z 30.6.2016 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 12)

Správa HK obce Lubina o finančnej kontrole č. 2/2016

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 74/2016 z 30.6.2016

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** Správu HK obce Lubina z finančnej kontroly č. 2/2016

Hlasovanie:

Za: 5 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Ing. Iveta Petrovičová)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 3 (Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Konštatujem, že uznesenie č.74/2016 z 30.6.2016 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 13)

Informácia - Plán kultúrnych aktivít a rozpočtu na rok 2016 a Zhodnotenie plánu kultúrnych aktivít a rozpočtu za rok 2015 – MOS Miškech Dedinka

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 75/2016 z 30.6.2016

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** Plán kultúrnych aktivít a rozpočtu na rok 2016 a Zhodnotenie plánu kultúrnych aktivít a rozpočtu za rok 2015 príspevkovej organizácie Miestne osvetové stredisko Miškech Dedinka.

Hlasovanie:

Za: 5 (Pavol Čamek, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Ing. Iveta Petrovičová)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 3 (Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Konštatujem, že uznesenie č. 75/2016 z 30.6.2016 bolo jednohlasne prijaté.

K b o d u 13)

Interpelácie

Poslankyňa Ing. Iveta P e t r o v i č o v á: Kde bude detské ihrisko?

Predsedajúci Ing. Martin B e ň a t i n s k ý, starosta obce: Môže sa umiestniť na pozemku za zdravotným strediskom a prenajme sa nájomcovi bytu v ZS. Mali by sa stretnúť rodičia a dohodnúť sa na mieste, kde by ho chceli mať.

Ing. Simona Š t e p a n o v i c o v á, prednostka OcÚ: Myslím, že veľmi dobré umiestnenie aj z hľadiska pokoja a bezpečnosti by bolo v areáli základnej školy – pred budovou smerom k futbalovému ihrisku.

Poslanec Ľubomír J a r á b e k: Mohlo by byť pri škole, pri multifunkčnom ihrisku.

Ing. Simona Š t e p a n o v i c o v á, prednostka OcÚ: Je potrebné, aby obecné zastupiteľstvo zasadalo aj v mesiaci júl – kvôli schváleniu prevodu pozemku pod plánovanou trafostanicou

pre Západoslovenskú distribučnú, a. s. – prerokovávali sme dnes v bode č. 7. Do úvahy pripadá termín 15.7.2016.

Poslankyňa Ing. Iveta P e t r o v i č o v á: Môže byť aj skôr ako o 17,00 hod. napr. o 15,00 hod.

K b o d u 14)

Z á v e r

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce

Všetky body programu sme vyčerpali, ďakujem za účasť a končím dnešné zasadnutie.
(ukončenie o 19,04 hod.)

.....
Ing. Simona Štepanovicová
prednostka OcÚ

.....
Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Danka Kollárová
poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Lubine

.....
Ing. Iveta Petrovičová
poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Lubine

zapísala: Inge Rubaninská