

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lubina konaného dňa 31.01.2013 o 17.00 hod. v zasadacej miestnosti OcÚ v Lubine

Prítomní:

Ing. Martin Beňatinský – starosta obce

Poslanci OZ:

Mgr. Anna Machajdíková

p.Pavol Čamek

p.Ing. Igor Ištók

p. Danka Kollárová

p. Ivan Krúpa

p. Branislav Znachor

Ostatní prítomní:

Ing. Simona Štepanovicová

Ing. Jarmila Podolanová

p. Ľubica Ostrovská

p. Alena Srnánková

p. Miroslav Martinček

p. Štefan Mäsiar

Ing. Iveta Petrovičová

Ing. Slavomír Sarkócy

Program:

1) Otvorenie

Školenie návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

2) Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia Obecného zastupiteľstva

3) Návrh - Schválenie prenájmu nehnuteľnosti – nebytový priestor vo výmere podlahovej plochy 74,16 m² nachádzajúci sa na prízemí budovy Zdravotného strediska súp. číslo 45, postavenej na pozemku parc. reg. C – KN č. 445 v k. ú. Lubina pre MUDr. Martinu Šmídovú, Letná 1013/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa

4) Návrh – Schválenie uzatvorenia zmluvy o dielo s predmetom zmluvy *šQfuvt"pgpkg"uvcxdl"ó d xcn²"p"mwrp²"wtgfkumq"Lgfpqvc"Nwdkpcõ."* medzi obcou Lubina ako objednávateľom a firmou Unistav VP, s. r. o., 916 12 Lubina č. 359, ako zhotoviteľom, na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže

5) Návrh – Zámer zámeny nehnuteľností – pozemok parcela reg. C-KN č. 778/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m², LV č. 1, vo vlastníctve obce Lubina za pozemok parcela reg. C – KN č. 778/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m², LV č. 1326, vo vlastníctve Ing. Ondreja Tunegu, bytom Topoľčianska 3217/31, Bratislava – Petržalka

6) Návrh – zámer predaja nehnuteľnosti – budova s. č. 575, postavená na pozemku parcela reg. C – KN č. 5648, v k. ú. Lubina, pre BRANDAL, s. r. o., Gen. M. R. Štefánika 373/11, 911 01 Trenčín, ako prípad hodný osobitného zreteľa

7) Súhlas s výkonom inej zárobkovej činnosti hlavného kontrolóra obce Lubina

8) Návrh – Plán činnosti hlavného kontrolóra obce Lubina na I. polrok 2013

9) Rôzne

10) Diskusia

11) Záver

1.) Otvorenie

Privítaním prítomných otvoril a zasadnutie viedol *r^ap^uwctquvc"Kpi0"Octvkp"Dg cvkpum*. Prítomných bolo 6 poslancov (Mgr. Anna Machajdíkova, Pavol Čamek, Ing. Igor Ištók, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Branislav Znachor).

R^ap^uwctquvc"Kpi0"Octvkp"Dg cvkpum prečítal program zasadnutia a vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 1/2013 z 31.1.2013

**\c<"8"lRcxqn" c o g m." Kpi0" K i q t" K-vqm." Fcpmc" Mqmn^atx^a." Kxcp" MtÀrc." O i t0" Cppc" Ocejclf^mqx^a."*

Branislav Znachor

Proti: /

\ftflcn"uc<"l+

R^ap^uwctquvc"Kpi0"Octvkp"Dg cvkpum skonštatoval, že uznesenie č. 1/2013 z 31.1.2013 je schválené.

R^ap^uwctquvc"Kpi0"Octvkp"Dg cvkpum vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 2/2013 z 31.1.2013

**\c<"8"lRcxqn" c o g m." Kpi0" K i q t" K-vqm." Fcpmc" Mqmn^atx^a." Kxcp" MtÀrc." O i t0" Cppc" Ocejclf^mqx^a."*

Branislav Znachor

Proti: /

\ftflcn"uc<"l+

R^ap^uwctquvc"Kpi0"Octvkp"Dg cvkpum skonštatoval, že uznesenie č. 2/2013 z 31.1.2013 je schválené.

R^ap^uwctquvc"Kpi0"Octvkp"Dg cvkpum vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 3/2013 z 31.1.2013

**\c<"8"lRcxqn" c o g m." Kpi0" K i q t" K-vqm." Fcpmc" Mqmn^atx^a." Kxcp" MtÀrc." O i t0" Cppc" Ocejclf^mqx^a."*

Branislav Znachor

Proti: /

\ftflcn"uc<"l+

R^ap^uwctquvc"Kpi0"Octvkp"Dg cvkpum skonštatoval, že uznesenie č. 3/2013 z 31.1.2013 je schválené.

2.) Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva

Správu k plneniu uznesení predniesla *r⁰"Kpi0" Lctoknc" Rqfqncpqx^a" ó jncxp " mqpvtqn»t" qdeg* a skonštatovala, že všetky uznesenia boli splnené.

R^ap^uwctquvc"Kpi0"Octvkp"Dg cvkpum vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 4/2013 z 31.1.2013

**\c<"8"lRcxqn" c o g m." Kpi0" K i q t" K-vqm." Fcpmc" Mqmn^atx^a." Kxcp" MtÀrc." O i t0" Cppc" Ocejclf^mqx^a."*

Branislav Znachor

Proti: /

\ftflcn"uc<"l+

R^ap^uwctquvc"Kpi0"Octvkp"Dg cvkpum skonštatoval, že uznesenie č. 4/2013 z 31.1.2013 je schválené.

3.) Návrh – Schválenie prenájmu nehnuteľnosti – nebytový priestor vo výmere podlahovej plochy 74,16 m² nachádzajúci sa na prízemí budovy Zdravotného strediska súp. číslo 45, postavenej na pozemku parc. reg. C – KN č. 445 v k. ú. Lubina pre MUDr. Martinu Šmídovú, Letná 1013/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Rcpk" rtgfpquvmc" Kpi0" Ukoqpc" ^mvgrcpqxkeqx^a: súčasťou materiálu je aj návrh Zmluvy o prenájme nebytových priestorov, ktorá bola zaslaná aj pani doktorke MUDr. Šmídovej a prerokovaná bola aj v komisiách. Zámer prenájmu nebytových priestorov bol zverejnený v zmysle zákona o majetku obcí a v stanovenej lehote neboli predložené žiadne pripomienky.

R^ap^uwctquvc"Kpi0"Octvkp"Dg cvkpum vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 5/2013 z 31.1.2013

*\c<" 8" lRcxqn" cogm." kpi0" KiqT" K-vqm." Fcpmc" Mqnn"atqx". "Kxcp" MtArc." Oit0" Cppc" Ocejclf\mqx".
Branislav Znachor

Proti: /

\ftflcn"uc<"l+

R^ap"uwctquvc"Kpi0"Octvkp"Dg cvkpum "skonštatoval, že uznesenie č. 5/2013 z 31.1.2013 je schválené.

4.) Návrh – Schválenie uzatvorenia zmluvy o dielo s predmetom zmluvy „Odstránenie stavby – bývalé nákupné stredisko Jednota Lubina“, medzi obcou Lubina ako objednávateľom a firmou Unistav VP, s. r. o., 916 12 Lubina č. 359, ako zhotoviteľom, na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže

Materiál – návrh zmluvy o dielo predložil r^ap" uwctquvc" kpi0" Octvkp" Bg cvkpum , aj stanoviská jednotlivých komisií, oboznámil poslancov s bodmi zmluvy, kde došlo k zmene, oproti pôvodne predloženému návrhu.

R^ap"uwctquvc"Kpi0"Octvkp"Dg cvkpum < požiadali sme o predĺženie platnosti búracieho povolenia do konca augusta.

R^ap"rqmcpge"Kxcp"MtArc<"koľko to bude asi trvať?

R^ap"uwctquvc"Kpi0"Octvkp"Dg cvkpum <"dva až tri mesiace.

R^ap"uwctquvc"Kpi0"Octvkp"Dg cvkpum " vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 6/2013 z 31.1.2013

*\c<" 8" lRcxqn" cogm." kpi0" KiqT" K-vqm." Fcpmc" Mqnn"atqx". "Kxcp" MtArc." Oit0" Cppc" Ocejclf\mqx".
Branislav Znachor

Proti: /

\ftflcn"uc<"l+

R^ap"uwctquvc"Kpi0"Octvkp"Dg cvkpum "skonštatoval, že uznesenie č. 6/2013 z 31.1.2013 je schválené.

5.) Návrh – Zámer zámeny nehnuteľností – pozemok parcela reg. C-KN č. 778/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m², LV č. 1, vo vlastníctve obce Lubina za pozemok parcela reg. C-KN č. 778/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m², LV č. 1326, vo vlastníctve Ing. Ondreja Tunegu, bytom Topoľčianska 3217/31, Bratislava - Petržalka

R^ap"uwctquvc"Kpi0"Octvkp"Dg cvkpum : jedná sa o pozemky – ten jeho je pod obecnou cestou, ten náš je na okraji jeho záhrady pri potoku. Zámena je v záujme Ing. Tunegu i v našom záujme, bude dobre, ak parcela pod cestou bude naša.

R^ap"uwctquvc"Kpi0"Octvkp"Dg cvkpum " vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 7/2013 z 31.1.2013

*\c<" 8" lRcxqn" cogm." kpi0" KiqT" K-vqm." Fcpmc" Mqnn"atqx". "Kxcp" MtArc." Oit0" Cppc" Ocejclf\mqx".
Branislav Znachor

Proti: /

\ftflcn"uc<"l+

R^ap"uwctquvc"Kpi0"Octvkp"Dg cvkpum "skonštatoval, že uznesenie č. 7/2013 z 31.1.2013 je schválené.

6.) Návrh – zámer predaja nehnuteľnosti – budova s. č. 575, postavená na pozemku parcela reg. C-KN č. 5648, v k. ú. Lubina, pre BRANDAL, s. r. o., Gen. M. R. Štefánika 373/11, 911 01 Trenčín, ako prípad hodný osobitného zreteľa

R^ap"uwctquvc"Kpi0"Octvkp"Dg cvkpum < tento návrh prejednala stavebná i finančná komisia. Firma chce budovu prerobiť na nájomné byty (15 bytových jednotiek), potom prejde budova do vlastníctva obce, obec poskytne nájomné byty záujemcom.

R^ap"rqmcpge"Kxcp"MtArc< ako to funguje tie financie zo štátneho fondu rozvoja bývania?

R^ap"rqmcpge"Kpi0"KiqT"K-vqm< obec sa vyhne plateniu úrokov a istín, projekt a stavebné povolenie si vybaví firma sama.

R^ap"uwctquvc"Kpi0"Octvkp"Dg cvkpum : máme 19 žiadostí na nájomné byty, ešte 1 záujemca sa prihlásil. Chceli by sme ich poskytnúť starším občanom i s nejakými službami (obedy a pod). Ak poskytneme byt mladým s deťmi, podmienka bude, aby deti chodili do Lubiny do školy.

R^ap" r^qncpge" Rcxqn" cogm<" aké tam bude kúrenie? Keďže tam nie je plyn, pre starých ľudí by bol problém zabezpečiť si drevo.

R^ap" wctquwc" kpi0" Octv^kp" Dg cvkpum <" firma BRANDAL uvažuje s centrálnym kúrením i centrálnym ohrevom vody, vybudovala by to v tej vedľajšej budove. Do konca februára by mali mať hotový projekt.

R^ap" wctquwc" kpi0" Octv^kp" Dg cvkpum " vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 8/2013 z 31.1.2013

*\c<" 8" lRcxqn" cogm." kpi0" Kiq^t" K-vqm." Fcpmc" Mqmn^atx^a." Kxcp" MtÀrc." Oit0" Cppc" Ocejcl^fm^qx^a." Branislav Znachor

Proti: /

\ftflcn"uc<"l+

R^ap" wctquwc" kpi0" Octv^kp" Dg cvkpum "skonštatoval, že uznesenie č. 8/2013 z 31.1.2013 je schválené.

7.) Súhlas s výkonom inej zárobkovej činnosti hlavného kontrolóra obce Lubina

kpi0" Lctoknc" Rqfqn^cpqx^a - jncxp "mqpv^tqn»t" qdeg<" ak chcem robiť inú zárobkovú činnosť, potrebujem súhlas obecného zastupiteľstva, mám živnosť, som súkromne hospodáriaci roľník.

R^ap" wctquwc" kpi0" Octv^kp" Dg cvkpum " vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 9/2013 z 31.1.2013

*\c<" 8" lRcxqn" cogm." kpi0" Kiq^t" K-vqm." Fcpmc" Mqmn^atx^a." Kxcp" MtÀrc." Oit0" Cppc" Ocejcl^fm^qx^a." Branislav Znachor

Proti: /

\ftflcn"uc<"l+

R^ap" wctquwc" kpi0" Octv^kp" Dg cvkpum "skonštatoval, že uznesenie č. 9/2013 z 31.1.2013 je schválené.

8.) Návrh – Plán činnosti hlavného kontrolóra obce Lubina na I. polrok 2013

Ing. Lctoknc" Rqfqn^cpqx^a - jncxp "mqpv^tqn»t" qdeg" predniesla plán kontrolných činností na 1. polrok 2013, v pláne nechala priestor aj na prípadné doplnenie podľa požiadaviek obecného zastupiteľstva.

R^ap" wctquwc" kpi0" Octv^kp" Dg cvkpum " vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 10/2013 z 31.1.2013

*\c<" 8" lRcxqn" cogm." kpi0" Kiq^t" K-vqm." Fcpmc" Mqmn^atx^a." Kxcp" MtÀrc." Oit0" Cppc" Ocejcl^fm^qx^a." Branislav Znachor

Proti: /

\ftflcn"uc<"l+

R^ap" wctquwc" kpi0" Octv^kp" Dg cvkpum "skonštatoval, že uznesenie č. 10/2013 z 31.1.2013 je schválené.

9.) Rôzne

Vystúpil r^ap" Oktquncx" Octv^kp gm – prevádzkovateľ Holubyho chaty na Javorine: nájomná zmluva obce Lubina s firmou MBL na prenájom pozemkov na Javorine je nevyhovujúca, znemožňuje akýkoľvek rozvoj a dianie na Javorine, s firmou MBL sa nedá dohodnúť, niekto brzdí rozvoj turizmu na Javorine. Obec tam organizuje rôzne akcie, pričom nezabezpečí organizáciu dopravy, WC a pod. Voľné lístky na lyžiarske vleky som neposkytol, pretože nemám inú páku, ako prinútiť obec, aby sa veci zmenili.

R^ap" wctquwc" kpi0" Octv^kp" Dg cvkpum "prečítal list Ing. Radovana Lahodu – nového vlastníka Holubyho chaty, ktorým splnomocňuje pána Martinčeka konať v jeho mene, ďalej skonštatoval: chata bola prestavená bez stavebného povolenia, ktoré si ani dodatočne nevybavili, cez vlastný pozemok pán Martinček nedovolil prejsť obecným hasičom, bez oznámenia postavil na obecnom pozemku výrobnú dreva. Pozemky na Javorine nie sú na predaj, MBL ich má iba v prenájme, nie je dôvod vypovedať s nimi nájomnú zmluvu a riskovať tak pokutu za vypovedanie zmluvy. Holubyho chata je postavená v 2. ochrannom pásme vodného zdroja. Obec nemá dôvod objednávať na stretnutie počas Silvestra WC, nakoľko neposkytuje ľuďom občerstvenie.

R^ap" Oktquncx" Octv_{kp} gm<" dokumentácia je hotová, no doteraz mi poverená osoba nevybavila na stavebnom úrade stavebné povolenie. Nemám záujem kupovať celú Javorinu, len pozemok okolo chaty, aby som mohol mať výrobu dreva a vybudovať skleník. Od ZSE som nedostal výzvu na premiestnenie merača elektriny, všetky káble sú moje. Nemám záujem na tom, aby sa nekonali slávnosti na Javorine, ale spoločnosť MBL niektoré prenajaté pozemky nekosí, pritom má takú veľkú rozlohu za nájom 929 €.

R^ap" uvctquvc" kpi⁰" Octv_{kp}" Dg cvkpum : MBL nám neplatí iba 929 € nájom, ale aj 11000 € daň z nehnuteľnosti od pozemkov, ktoré sú naše.

R^ap" Oktquncx" Octv_{kp} gm<" vyzval poslancov, aby zaviazali pána starostu rokovať s MBL.

R^ap" uvghcp" O@ukct- d xcn " xncuvp^m" Jqmwdfjq" ejcvf: zlegalizovať terajší stav na Javorine doteraz nebolo možné k vôli trestnému stíhaniu, ale to je už zastavené, teraz to v krátkej dobe dáme na poriadok.

R^ap" rqucpge" Rcxqn" cogm<" hoci vybavovanie stavebných povolení je zdĺhavé, na začiatku by mala byť z Vašej strany nejaká dohoda s obcou, informovať popredu nás poslancov o zámere, aby neskôr pri organizovaní akcií nedochádzalo k priekom.

kpi⁰" Lctoknc" Rqfqncpqx^a" " - jncxp " mqv_{tqm}>t" qdeg< obecné zastupiteľstvo nemá právo starostu k ničomu zaväzovať.

R^ap" Oktquncx" Octv_{kp} gm<" vysporiadajme aspoň pozemky pod vlekmi bez toho, aby mi obec kládla podmienky.

R^ap" rqucpge" kpi⁰" Kigt" K-vqm<" v minulosti ste boli vyzvaní na predloženie plánu územnej zóny obce, jedenkrát ste s takým návrhom aj prišli, viac ste sa o to nezaujímali a nedali ho vypracovať. Zrejme to stroskotalo na financiách. Treba prestavbu zlegalizovať, inak sa ďalej nepohnete. Stavba môže byť postavená i na cudzom pozemku.

10.) Diskusia

R^ap" uvctquvc" kpi⁰" Octv_{kp}" Dg cvkpum " informoval poslancov, že Všeobecne záväzné nariadenie obce Lubina o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa dostalo na preskúmanie k prokurátorovi, o výsledku bude poslancov informovať.

11.) Záver

Nakoľko program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, r^ap" uvctquvc" kpi⁰" Octv_{kp} Dg cvkpum poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 19.35 hod. ukončil.

Ing. Simona Štepanovicová
prednostka OcÚ

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

Overovatelia

.....
Pavol Čamek

.....
Mgr. Anna Machajdíková

Zapísala: Alena Srnánková