

# Z á p i s n i c a

## zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lubina konaného dňa 3.12.2012 o 17.00 h. v Osvetovom dome Dr. M. Hodžu v Miškech Dedinke

---

### Prítomní:

Ing. Martin Beňatinský – starosta obce

### Poslanci OZ:

p. Pavol Čamek

Ing. Igor Ištók

p. Ľubomír Jarábek

p. Danka Kollárová

Mgr. Anna Machajdíkova

p. Ivan Krúpa

p. Branislav Znachor

### Ostatní prítomní:

Ing. Simona Štepanovicová

p. Ľubica Ostrovská

p. Inge Rubaninská

p. Alena Srnánková

Ing. Jarmila Podolanová

Ing. Viera Tučková

### Program:

#### 1) Otvorenie

- voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

#### 2) Voľba hlavného kontrolóra obce Lubina

#### 3) Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia poslancov Obecného zastupiteľstva

4) Schválenie prenájmu nehnuteľností – pozemok parcela reg. C – KN č. 803 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m<sup>2</sup>; pozemok parcela reg. C – KN č. 805/1 – záhrady o výmere 403 m<sup>2</sup> a pozemok parcela reg. C – KN č. 805/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lubina, pre IZOTECH Group, spol. s r. o., Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa

5) Návrh – Schválenie uzatvorenia Zmluvy o dielo medzi obcou Lubina a Ing. Jozefom Vyslúžilom s predmetom zmluvy: „Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby – 8 b. j., Lubina – Objekt: Kanalizačná prípojka a ČOV“

6) Návrh – Schválenie uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi obcou Lubina a účastníkmi: Ľubomírom Solovicom, Miladou Solovicovou, Jánom Sapáčkom, Petrom Filom, Ľudmilou Macúchovou formou notárskej zápisnice

7) Informácia – Vyradenie hnutel'ného majetku obce z dôvodu nadbytočnosti a jeho následný odpredaj – osobný automobil Suzuki Ignis

8) Návrh – Schválenie prenájmu nehnuteľností – lesných pozemkov - za účelom hospodárenia v lesoch, medzi obcou Lubina a MADERA EU, s. r. o., Čachtice, na základe výsledkov Verejnej obchodnej súťaže.

9) Návrh – Dodatok č. 1 k Zmluve o poskytovaní právnych služieb medzi obcou Lubina a JUDr. Zuzanou Ondrejovičovou

10) Návrh - Schválenie (potvrdenie) kontokorentného úveru od VÚB, a. s. pre rok 2013

- 11) Návrh - Odňatie nehnuteľného majetku – budova- Materská škola Lubina – Hrnčiarové – zo správy ZŠ s MŠ S. Štúra Lubina 1
- 12) Návrh na schválenie zámeru prenájmu nehnuteľnosti – nebytový priestor vo výmere podlahovej plochy 74,16 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na prízemí budovy Zdravotného strediska súp. číslo 45 postavenej na pozemku parc. reg. C – KN č. 445 v k. ú. Lubina pre MUDr. Martinu Šmídovú, Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa
- 13) Návrh – Schválenie uzatvorenia Zmluvy o dielo s predmetom zmluvy - „Zimná údržba miestnych komunikácií“ medzi obcou Lubina a Ing. Romanom Gašparíkom, Bzince pod Javorinou
- 14) Návrh – Schválenie uzatvorenia Zmluvy o dielo s predmetom zmluvy - „Zimná údržba miestnych komunikácií“ medzi obcou Lubina a Ing. Ľubomírom Otiepkom, Lubina
- 15) Návrh – Schválenie uzatvorenia Zmluvy o dielo s predmetom zmluvy – „Zimná údržba miestnych komunikácií“ medzi obcou Lubina a Bc. Kvetoslavom Kučerom, Lubina
- 16) Návrh – Schválenie uzatvorenia Zmluvy o dielo s predmetom zmluvy - „Zimná údržba miestnych komunikácií“ medzi obcou Lubina a MBL, spol. s r. o., Chorvátsky Grob – prevádzka Lubina
- 17) Diskusia
- 18) Záver

## **1.) Otvorenie**

Privítaním prítomných otvoril /17,<sup>05</sup> hod./ a zasadnutie obecného zastupiteľstva viedol *pán starosta Ing. Martin Beňatinský*. Prítomných bolo 8 poslancov (Pavol Čamek, Ing. Igor Ištok, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Viliam Petrovič, Branislav Znachor).

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský* prečítal program zasadnutia a vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 107/2012 z 3.12.2012

*(Za: 8 /Pavel Čamek, Ing. Igor Ištok, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Viliam Petrovič, Branislav Znachor*

*Proti: /*

*Zdržal sa: /)*

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský* skonštatoval, že uznesenie č. 107/2012 z 3.12.2012 je schválené.

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský* vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 108/2012 z 3.12.2012

*(Za: 8 /Pavel Čamek, Ing. Igor Ištok, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Viliam Petrovič, Branislav Znachor*

*Proti: /*

*Zdržal sa: /)*

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský* skonštatoval, že uznesenie č. 108/2012 z 3.12.2012 je schválené.

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 109/2012 z 3.12.2012*

*(Za: 8 /Pavel Čamek, Ing. Igor Ištok, Lubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Viliam Petrovič, Branislav Znachor*

*Proti: /*

*Zdržal sa: /)*

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský skonštatoval, že uznesenie č. 109/2012 z 3.12.2012 je schválené.*

## **2.) Voľba hlavného kontrolóra obce Lubina**

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský – poslanci dostali podklady k voľbe hlavného kontrolóra obce Lubina poštou. K voľbe hlavného kontrolóra obce Lubina je potrebné zvoliť komisiu, ktorá bude mať predsedu a dvoch členov z radov poslancov.*

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 110/2012 z 3.12.2012*

*(Za: 8 /Pavel Čamek, Ing. Igor Ištok, Lubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Viliam Petrovič, Branislav Znachor*

*Proti: /*

*Zdržal sa: /)*

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský skonštatoval, že uznesenie č. 110/2012 z 3.12.2012 je schválené.*

*Pán poslanec Ivan Krúpa – predseda volebnej komisie oboznámil poslancov o priebehu voľby hlavného kontrolóra obce Lubina. Kandidáti budú mať priestor na prezentáciu – každý 5 minút.*

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský prečítal dôvodovú správu.*

*Uznesením Obecného zastupiteľstva v Lubine č. 92/2012 zo dňa 27.9.2012 bol vyhlásený deň konania voľby hlavného kontrolóra na deň 29.11.2012 – riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva. Vzhľadom na ohlásenú neúčast' troch poslancov sa zasadnutie presunulo na 3.12.2012. Kandidáti, ktorí splnili podmienky na voľbu hlavného kontrolóra obce Lubina boli Ing. Podolanová Jarmila a Ing. Tučková Viera. Voľby ďalej riadi volebná komisia.*

*Ako prvá sa prezentovala Ing. Jarmila Podolanová. Pracovala 20 rokov ako hlavný kontrolór /v obci Lubina a v obci Moravské Lieskové/. V obci Moravské Lieskové nefungovalo obecné zastupiteľstvo, bola nápomocná s vytvorením rozpočtu, VZN. Kontrolór by mal pomáhať riešiť problémy v obci a nie len kontrolovať. Ak by bola zvolená tak, vypracuje zásady kontrolnej činnosti. Nakoľko žije už niekoľko rokov na kopaniciach a žila i v obci, pozná problémy občanov z obce aj kopaníc. Po prezentácii Ing. Podolanovej dostala priestor Ing. Viera Tučková. Má ekonomické vzdelanie. Dlhé roky pracovala v podniku Chirana – Stará Turá. Z úradu práce, sociálnych vecí a rodiny bola 2x na absolventskej praxi na Obecnom úrade v Lubine. Momentálne je nezamestnaná. Po prezentácii vyzval predseda volebnej komisie poslancov k voľbe hlavného kontrolóra. Táto voľba bola tajná. Po ukončení voľby volebná komisia spoločne sčítala hlasy. Z priebehu voľby hlavného kontrolóra obce Lubina bola vyhotovená zápisnica a podpísaná predsedom a členmi volebnej komisie.*

Predseda komisie *pán poslanec Ivan Krúpa* prečítal zápisnicu o výsledku voľby. Za hlavného kontrolóra obce Lubina na funkčné obdobie 1.1.2013 – 31.12.2018 bola zvolená Ing. Jarmila Podolanová.

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský* vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 111/2012 z 3.12.2012

*(Za: 8 /Pavel Čamek, Ing. Igor Ištok, Lubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Viliam Petrovič, Branislav Znachor*

*Proti: /*

*Zdržal sa: /)*

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský* skonštatoval, že uznesenie č. 111/2012 z 3.12.2012 je schválené.

V súlade s ustanovením § 18c ods. 1 zákona o obecnom zriadení je plat hlavného kontrolóra súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve za predchádzajúci kalendárny rok a koeficientu počtu obyvateľov.

*Pán poslanec Ivan Krúpa:* V akej výške bola vyplácaná mesačná odmena pani Lenke Vojtekovej?

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský:* Pani Vojteková bola bez odmeny, ale na budúcom zasadnutí môžu poslanci navrhnúť odmenu za odvedenú prácu / za celé funkčné obdobie/.

*Pani Danka Kollárová:* Odmenu pre nového kontrolóra riešiť až po určitom období funkcie.

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský:* Z návrhu na uznesenie č. 112/2012 sa vypúšťa - bod 3 o schválení mesačnej odmeny.

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský* vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 112/2012 z 3.12.2012

*(Za: 8 /Pavel Čamek, Ing. Igor Ištok, Lubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Viliam Petrovič, Branislav Znachor*

*Proti: /*

*Zdržal sa: /)*

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský* skonštatoval, že uznesenie č. 112/2012 z 3.12.2012 je schválené.

### **3.) Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia poslancov Obecného zastupiteľstva**

*Pani Lenka Vojteková hlavný kontrolór obce,* ktorá sa nemohla zúčastniť zasadnutia, požiadala *pani prednostku Ing. Simonu Štepanovicovú* o prednesenie kontroly plnenia uznesení z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva. Všetky uznesenia prijaté na minulom zasadnutí boli splnené.

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský* vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 113/2012 z 3.12.2012

(Za: 8 /Pavel Čamek, Ing. Igor Ištók, Lubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Viliam Petrovič, Branislav Znachor

Proti: /

Zdržal sa: /)

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský skonštatoval, že uznesenie č. 113/2012 z 3.12.2012 je schválené.

**4.) Schválenie prenájmu nehnuteľností – pozemok parcela reg. C – KN č. 803 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 112 m<sup>2</sup>; pozemok parcela reg. C – KN č. 805/1 – záhrady o výmere 403 m<sup>2</sup> a pozemok parcela reg. C – KN č. 805/2 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 210 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lubina, pre IZOTECH Group, spol. s r. o., Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský predložil dôvodovú správu. Obec Lubina je výlučným vlastníkom uvedených parciel. Prenájom je nutný k plánovanej výstavbe bytového nájomného domu. Prenájom bol prerokovaný na komisii pre výstavbu, územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo s pripomienkami o doplnenie do zmluvy /pokiaľ obci nebudú pridelené finančné prostriedky, pozemok pod bytovým domom zostáva v nájme a podmienky tohto nájmu budú ošetrené písomným dodatkom k zmluve/. Komisii pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch a pre ochranu verejného poriadku súhlasila s prenájomom vo výške 5,-€/rok na dobu určitú, do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Po rozhodnutí bude stavba prevedená do majetku obce. Nájomníci budú splácať cenu bytu nájmom. Určitá časť pozemku vo výmere 58 m<sup>2</sup> je vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu preto je potrebné, aby obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením, že sa jedná o verejno-prospešnú stavbu. Návrh na uznesenie bude predložený komisii pre výstavbu, územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo a potom na prerokovanie obecnému zastupiteľstvu.

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 114/2012 z 3.12.2012

(Za: 8 /Pavel Čamek, Ing. Igor Ištók, Lubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Viliam Petrovič, Branislav Znachor

Proti: /

Zdržal sa: /)

Pán starosta Ing. Martin Beňatinský skonštatoval, že uznesenie č. 114/2012 z 3.12.2012 je schválené.

**5.) Návrh – Schválenie uzatvorenia Zmluvy o dielo medzi obcou Lubina a Ing. Jozefom Vyslúžilom s predmetom zmluvy: „Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby – 8 b. j., Lubina – Objekt: Kanalizačná prípojka a ČOV“**

O zmluve informoval pán starosta Ing. Martin Beňatinský. Výstavba kanalizačnej prípojky a ČOV je neoddeliteľnou súčasťou projektu – 8b.j., Lubina, ktorého výstavbu v budúcom roku bude realizovať spoločnosť IZOTECH Group, spol. s.r.o., Nové Mesto nad Váhom. Komisia pre výstavbu, územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo,

lesné a vodné hospodárstvo prejednala znenie zmluvy na svojom zasadnutí a odporučila doplniť pripomienky /Ing. Mináriková: autorský dozor a v akom rozsahu, suma za projekt by sa nemala vyplácať celá naraz - rozdeliť na 90 % a 10 % po právoplatnosti projektu. Ak projekt nebude v súlade s platnou legislatívou a bude potrebné ho na základe stanovísk dotknutých orgánov dopracovať, tak sa to považuje za chybu projektu a zhotoviteľ to musí opraviť bez nároku na odmenu. Čas plnenia čl.3 – 20 týždňov je dlhý čas. Navrhuje 10 týždňov čistého času, ak by sa vyskytol akýkoľvek nedostatok, aby sme mali čas na riešenie. Je v bode 2.1. zahrnutá do nákladov aj inž. činnosť? Doplniť do zmluvy – projekt bude poskytnutý tretej osobe pre účely príslušného stavebného konania/. Členovia komisie súhlasili so zapracovaním do zmluvy.

*Pán poslanec Viliam Petrovič:* Budú sa obyvatelia bytovky podieľať len na prevádzke čističky?

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský:* Susedná bytovka bude napojená na čističku a obyvatelia sa budú podieľať finančne na realizácii aj na prevádzke čističky.

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský* vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 115/2012 z 3.12.2012

*(Za: 8 /Pavel Čamek, Ing. Igor Ištók, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdiková, Viliam Petrovič, Branislav Znachor*

*Proti: /*

*Zdržal sa: /)*

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský* skonštatoval, že uznesenie č. 115/2012 z 3.12.2012 je schválené.

**6.) Návrh – Schválenie uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi obcou Lubina a účastníkmi: Ľubomírom Solovicom, Miladou Solovicovou, Jánom Sapáčkom, Petrom Filom, Ľudmilou Macúchovou formou notárskej zápisnice**

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský* oboznámil poslancov s notárskou zápisnicou. Majiteľom bude poskytnutá výmena pozemkov - podľa veľkosti. U p. Sapáčka a p. Macúchovej sú v zmluve po dva pozemky, vzhľadom na výmeru ich pozemkov. U ďalších sa jedná o pozemok o výmere 700 – 800 m<sup>2</sup> za cenu 1,-€. Môžu si vybrať pozemky, kde budú chcieť. Môžu na nich stavať, ale ich aj predať ako stavebné pozemky. Podľa Ing. Balážoviča je momentálne cena predaja 20-22,- €/m<sup>2</sup>. Je to na ich uvážení. Návrh zmluvy bol prerokovaný na komisii pre výstavbu, územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo a komisii pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch a pre ochranu verejného poriadku a obe komisie súhlasia so znením návrhu.

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský* vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 116/2012 z 3.12.2012

*(Za: 8 /Pavel Čamek, Ing. Igor Ištók, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdiková, Viliam Petrovič, Branislav Znachor*

*Proti: /*

*Zdržal sa: /)*

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský* skonštatoval, že uznesenie č. 116/2012 z 3.12.2012 je schválené.

**7.) Informácia – Vyradenie hnutel'ného majetku obce z dôvodu nadbytočnosti a jeho následný odpredaj – osobný automobil Suzuki Ignis**

*Pani prednostka Ing. Simona Štepanovicová* informovala o vyradení automobilu a následne o jeho predaji. Návrh na vyradenie z dôvodu nadbytočnosti prerokovala a odporučila vyrad'ovacia a likvidačná komisia. Obstarávacía hodnota bola 7484,86 € - v roku 2005. Zostatková hodnota je nulová – odpísané v r. 2009. Teraz obec vlastní dva automobily, čo nie je hospodárne a je na rozhodnutí starostu, ako sa s majetkom naloží – ponúknuté na odpredaj.

*Pán poslanec Ivan Krúpa:* Za akú cenu sa bude automobil predávať?

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský:* Je potrebné zistiť aké sú ceny v autobazároch, potom sa vyhlási súťaž a dá sa oznam do vitrín.

*Pán poslanec Viliam Petrovič:* Navrhuje ako najlepšie riešenie, dať automobil do autobazáru.

*Pán poslanec Branislav Znachor:* Súhlasí s autobazárom, aby nevznikli problémy komu sa automobil odpredá.

*Pán poslanec Ivan Krúpa:* Čo radí právnička JUDr. Ondrejovičová?

*Pán starosta obce Ing. Martin Beňatinský:* Osloví ju. Do zmluvy sa budú musieť uviesť všetky vady, ktoré automobil má, aj skryté. Aby sme boli krytí v prípade reklamácie.

*Pán poslanec Viliam Petrovič:* Automobil má 7 rokov - aj to je skrytá vada.

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský* vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 117/2012 z 3.12.2012

*(Za: 8 /Pavel Čamek, Ing. Igor Ištók, Lubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkóvá, Viliam Petrovič, Branislav Znachor*

*Proti: /*

*Zdržal sa: /)*

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský* skonštatoval, že uznesenie č. 117/2012 z 3.12.2012 je schválené.

**8.) Návrh – Schválenie prenájmu nehnuteľností – lesných pozemkov - za účelom hospodárenia v lesoch, medzi obcou Lubina a MADERA EU, s. r. o., Čachtice, na základe výsledkov Verejnej obchodnej súťaže.**

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský* Dňa 2.10.2012 bola vyhlásená obcou verejná obchodná súťaž – výber nájomcu pre uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude nájom nehnuteľného majetku obce v k.ú. obce Lubina, a to lesných pozemkov o celkovej výmere 37,9362 ha. Do verejnej obchodnej súťaže obec obdržala štyri ponuky, z toho jedna bola vylúčená (Ing. Zemaník – LES consult, Trenč. Stankovce) pre neúplnosť dokladov a tri boli v poriadku (LESS & Co, s.r.o., Martin, Lesy SR, Trenčín, MADERA EU s.r.o., Čachtice). Ako víťaz vyšla ponuka od f. MADERA EU, s.r.o., Čachtice. Ponúkajú 750,-€ na rok, do roku 2021, t.j. 7500,-€. Do zmluvy je potrebné zapracovať benefity, ktoré firma ponúkla vo výberovom konaní – daň z nehnuteľností, hygienu lesných porastov, starostlivosť o lesné cesty a ich údržba, spolupráca s obcou pri získavaní finančných prostriedkov pre lesné porasty z európskych štrukturálnych fondov, spolupráca s vodným hospodárstvom, aktívny prístup pri zriadení informačného systému.

Komisia pre výstavbu, územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo súhlasila s doplnením niektorých náležitostí do zmluvy. Komisia pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch a pre ochranu verejného poriadku odporučila návrh schváliť.

*Pán poslanec Branislav Znachor:* Celé roky to mali Lesy SR, ktorí sa starali o výsadbu a teraz im to zoberieme? Na to, aby sa les obnovil, aby vyrástli stromy to je veľmi dlhá doba. Treba to zvážiť. Nový nájomca nemusí robiť obnovu lesa, len ťažiť.

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský:* Upozornil Lesy SR, aby dali lepšiu ponuku.

*Pán poslanec Viliam Petrovič:* Pre nás je podmienka najvyššia ponúknutá cena.

*Pán poslanec Ivan Krúpa:* Je potrebné i protipožiarne zabezpečenie. V zmluve je i možnosť bezdôvodného vypovedania nájmu z našej strany, ako prenajímateľa? Ak nie je tak navrhuje toto tam dať.

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský:* Verejná súťaž prebehla a od 1.1.2013 musí byť hospodár. Toto už rok nemáme splnené. Do zmluvy dať návrh pána poslanca Ivana Krúpu. Navrhuje zriadiť kontrolnú komisiu zo strany obce, ale mali by to byť odborníci. Zriadenie komisie tiež dať do zmluvy. Tabuľky /ťažba/ sú od taxátorov a táto komisia by mala ustrážiť, koľko sa vyťaží za rok. Evidencia je - dávajú sa tabuľky o ťažbe na Obvodný lesný a pozemkový úrad v Novom Meste nad Váhom. V prípade skoršieho ukončenia zmluvy zo strany nájomcu doplatí nájom na desať rokov. Nemali by vyťažiť viac ako 870 m<sup>3</sup>.

*Pán poslanec Ing. Igor Ištók:* Dať do zmluvy dodatok o bezdôvodnej výpovedi z našej strany /bod 8.2.e/

*Pán poslanec Pavol Čamek:* Ako to fungovalo doteraz?

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský:* Neplatili nájom, robili prebierku.

*Pani prednostka Ing. Simona Štepanovicová:* Zmluva bola podpísaná v roku 2008, ale nebola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom.

*Pán poslanec Branislav Znachor:* Robili ťažbu bez zmluvy.

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský* vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 118/2012 z 3.12.2012

*(Za: 7 /Pavel Čamek, Ing. Igor Ištók, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Viliam Petrovič*

*Proti: /*

*Zdržal sa: 1/ Branislav Znachor)*

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský* skonštatoval, že uznesenie č. 118/2012 z 3.12.2012 je schválené.

## **9.) Návrh – Dodatok č. 1 k Zmluve o poskytovaní právnych služieb medzi obcou Lubina a JUDr. Zuzanou Ondrejovičovou**

*Pani prednostka Ing. Simona Štepanovicová* informovala o poskytovaných službách od júna do decembra tohto roku. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú od 1.6.2012 do 31.12.2012. Je potrebné predĺžiť platnosť zmluvy na dobu určitú od 1.1.2013 do 31.12.2013. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti a nezmenené. Predĺženie platnosti je potrebné i vzhľadom k tomu, že JUDr. Ondrejovičová zastupuje obec v niektorých zložitých právnych prípadoch. Dodatok č.1 k Zmluve o poskytovaní právnych služieb bol prerokovaný na



zasadnutí komisie pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch a pre ochranu verejného poriadku ktorá odporúča schváliť dodatok k zmluve.

*Pán poslanec Viliam Petrovič:* Sme spokojní s poskytovanými službami?

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský:* Využívame ju viac ako dosť a sme spokojní. Odmena je 200,-€. Asi 2x sa stalo že bola prekročená, ale len o pár eur.

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský* vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 119/2012 z 3.12.2012

*(Za: 8 /Pavel Čamek, Ing. Igor Ištok, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Viliam Petrovič, Branislav Znachor*

*Proti: /*

*Zdržal sa: /)*

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský* skonštatoval, že uznesenie č. 119/2012 z 3.12.2012 je schválené.

### **10.) Návrh - Schválenie (potvrdenie) kontokorentného úveru od VÚB, a. s. pre rok 2013**

*Pani prednostka Ing. Simona Štepanovicová* informovala o schválení kontokorentného úveru. Dňa 23.11.2011 bolo obecným zastupiteľstvom schválené prijatie úveru na základe zmluvy o úvere vo výške 30 000,-€. Bol zriadený z dôvodov preklenutia nedostatku finančných prostriedkov pre základnú školu a doposiaľ z neho nebolo čerpané. Zmluva o úvere bola uzatvorená na obdobie jedného roka a obec s ním počíta i naďalej, je potrebné, aby obecné zastupiteľstvo schválilo prijatie úveru podľa zmluvy o úvere. Tak ako minulý rok, obec predložila doklady potrebné pre prijatie úveru. Tento materiál prerokovala i komisia pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch a pre ochranu verejného poriadku a odporúča ho obecnému zastupiteľstvu schváliť.

*Pán poslanec Viliam Petrovič:* Budeme ho potrebovať aj budúci rok, aké sú poplatky?

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský:* Určite áno aj na budúci rok. Poplatok je 20-€/mesačne za vedenie účtu.

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský* vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 120/2012 z 3.12.2012

*(Za: 8 /Pavel Čamek, Ing. Igor Ištok, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Viliam Petrovič, Branislav Znachor*

*Proti: /*

*Zdržal sa: /)*

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský* skonštatoval, že uznesenie č. 120/2012 z 3.12.2012 je schválené.

### **11.) Návrh - Odňatie nehnuteľného majetku – budova - Materská škola Lubina – Hrnčiarové – zo správy ZŠ s MŠ S. Štúra Lubina 1**

*Pani prednostka Ing. Simona Štepanovicová* informovala o žiadosti o odňatie majetku zo správy ZŠ s MŠ S.Štúra, ktorú predložila Mgr. Erika Vrzalová – riaditeľka školy. ZŠ s MŠ Samuela Štúra Lubina 1 prebrala do správy hnutel'ny a nehnuteľný majetok, ktorý bol vecne a finančne vymedzený inventarizáciou k 31.12.2002. Dôvod žiadosti je, že prevádzka

Materskej školy na Hrnčiarovom bola ku dňu 31.8.2011 zrušená a budova, ktorej zostatková hodnota je nulová, sa stala prebytočnou a neupotrebitelnou. Komisia pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod služby a cestovný ruch a pre ochranu verejného poriadku odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť návrh.

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský:* Komisia pre výstavbu, územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo bola oboznámená so zámerom. Prebehlo rokovanie starostu s investorom, ktorý má záujem o prestavbu MŠ Hrnčiarové na dvojizbové byty. Financoval by to zo svojich peňazí. Na obec má požiadavku o zabezpečenie naplnenia bytov. Budova zostane obecná, nepredávame ju.

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský* vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 121/2012 z 3.12.2012

*(Za: 8 /Pavel Čamek, Ing. Igor Ištók, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Viliam Petrovič, Branislav Znachor*

*Proti: /*

*Zdržal sa: /)*

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský* skonštatoval, že uznesenie č. 121/2012 z 3.12.2012 je schválené.

**12.) Návrh na schválenie zámeru prenájmu nehnuteľnosti – nebytový priestor vo výmere podlahovej plochy 74,16 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na prízemí budovy Zdravotného strediska súp. číslo 45 postavenej na pozemku parc. reg. C – KN č. 445 v k. ú. Lubina pre MUDr. Martinu Šmídovú, Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

*Pani prednostka Ing. Simona Štepanovicová* oboznámila poslancov s návrhom. V súčasnosti sa v budove s.č. 45 nachádzajú na prízemí nebytové priestory /ambulancia všeobecného lekára/ a na poschodí byt. Nakoľko prenájom nebytových priestorov nebol schválený v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a skutočnosti, že je v záujme obce i MUDr. Martiny Šmídovej prevádzkovať ambulanciu, je potrebné schváliť prenájom nehnuteľností. MUDr. Šmídová znáša všetky náklady súvisiace s poskytovanými službami a úpravou nebytových priestorov. Uvedené prerokovávala už tri razy komisia pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch a pre ochranu verejného poriadku. Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa.

*Starosta obce:* Ak by sme dali MUDr. Šmídovej nájom, bola by nútená začať vyberať poplatky od pacientov a mohlo by sa stať, že v našej obci ordináciu zatvorí.

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský* vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 122/2012 z 3.12.2012

*(Za: 8 /Pavel Čamek, Ing. Igor Ištók, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Viliam Petrovič, Branislav Znachor*

*Proti: /*

*Zdržal sa: /)*

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský* skonštatoval, že uznesenie č. 122/2012 z 3.12.2012 je schválené.

**13.) Návrh – Schválenie uzatvorenia Zmluvy o dielo s predmetom zmluvy - „Zimná údržba miestnych komunikácií“ medzi obcou Lubina a Romanom Gašparíkom, Bzince pod Javorinou**

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský* informoval poslancov o ponukách na zimnú údržbu miestnych komunikácií. Na obec boli doručené štyri ponuky – Gašparík Roman, Bzince pod Javorinou, Ing. Otiepka Ľubomír, Lubina, Bc. Kučera Kvetoslav, Lubina a f. MBL, spol. s r.o., Chorvátsky Grob – prevádzka Lubina. Zmluvy budú postavené v takom istom znení, ako minulý rok a tiež oblasti budú mať poskytovatelia rovnaké ako minulý rok. Firma MBL spol. s r.o. Chorvátsky Grob – prevádzka Lubina bude zabezpečovať len posyp komunikácií. Všetky ponuky na zimnú údržbu boli prerokované aj na zasadnutí komisie pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch a pre ochranu verejného poriadku a na komisii pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo a odporúčajú návrhy schváliť.

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský* vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 123/2012 z 3.12.2012

*(Za: 8 /Pavel Čamek, Ing. Igor Ištók, Ľubomír Jarábek, Danko Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Viliam Petrovič, Branislav Znachor*

*Proti: /*

*Zdržal sa: /)*

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský* skonštatoval, že uznesenie č. 123/2012 z 3.12.2012 je schválené.

*Pán poslanec Ivan Krúpa:* Aká je kontrola?

*Ing. Martin Beňatinský:* Minulý rok to fungovalo tak, že ak začali odhŕňať, poslali SMS a chodil som ich kontrolovať.

**14.) Návrh – Schválenie uzatvorenia Zmluvy o dielo s predmetom zmluvy - „Zimná údržba miestnych komunikácií“ medzi obcou Lubina a Ing. Ľubomírom Otiepkom, Lubina**

*Pán poslanec Ivan Krúpa:* Minulý rok boli sťažnosti na práce vykonané p. Ing. Otiepkom. Bolo zle odhrnuté, nechával kopy snehu na ceste a ľudia nemohli z kopaníč ísť do práce. Museli si najprv lopatou prehádzať cestu, aby mohli prejsť autom. A cenu si dal 23,-€ / hod. - vyššiu ako ostatní. Keď odhŕňal p. Bača bolo to v poriadku. Je potreba upozorniť Ing. Otiepku.

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský:* Upozorní ho.

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský* vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 124/2012 z 3.12.2012

*(Za: 8 /Pavel Čamek, Ing. Igor Ištók, Ľubomír Jarábek, Danko Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Viliam Petrovič, Branislav Znachor*

*Proti: /*

*Zdržal sa: /)*

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský* skonštatoval, že uznesenie č. 124/2012 z 3.12.2012 je schválené.

**15) Návrh – Schválenie uzatvorenia Zmluvy o dielo s predmetom zmluvy – „Zimná údržba miestnych komunikácií“ medzi obcou Lubina a Bc. Kvetoslavom Kučerom, Lubina**

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský:* Je to taká istá zmluva ako u predchádzajúcich ponukách.

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský* vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 125/2012 z 3.12.2012

*(Za: 8 /Pavel Čamek, Ing. Igor Ištok, Lubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Viliam Petrovič, Branislav Znachor*

*Proti: /*

*Zdržal sa: /)*

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský* skonštatoval, že uznesenie č. 125/2012 z 3.12.2012 je schválené.

**16) Návrh – Schválenie uzatvorenia Zmluvy o dielo s predmetom zmluvy - „Zimná údržba miestnych komunikácií“ medzi obcou Lubina a MBL, spol. s r. o., Chorvátsky Grob – prevádzka Lubina**

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský* informoval o zmluve s MBL, spol. s r.o., Chorvátsky Grob - prevádzka Lubina. Táto firma ako jediná ponúkla posyp komunikácií a tiež prehŕňanie snehu a odstraňovanie závejov. Uzatvorenie zmluvy s firmou MBL, spol. s r.o. Chorvátsky Grob - prevádzka Lubina má výhodu i z dôvodu, ak by nastala kalamita je možnosť použitia rôznych strojov. Majú dlh voči obci na daniach z nehnuteľností a takto by sa im to odpočítavalo. Posypový materiál si budú platiť oni.

*Pán poslanec Pavel Čamek:* V cene je i posyp?

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský:* V zmluve bude ošetrené i zabezpečenie posypového materiálu. Na stroji majú radlicu a rozmetadlo na posyp. Obecná radlica je len jedna a tú používa Bc. Kučera. MBL, spol. s r.o., Chorvátsky Grob - prevádzka Lubina majú svoje vybavenie.

*Pán poslanec Viliam Petrovič:* Akú sumu by si predstavovali, ak by aj posýpali?

*Pán poslanec Pavol Čamek:* Ak spolu s posypovým materiálom tak 36,-€ /30,-€ + DPH/ by mohla byť prijateľná cena.

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský:* Dňa 13.12.2012 bude zasadnutie obecného zastupiteľstva a dorieši sa to. Do uznesenia zapracovať – vyjednať lepšie podmienky. Na budúcom zasadnutí bude informovať o jednaní s MBL, spol. s r.o., Chorvátsky Grob - prevádzka Lubina.

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský* vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 126/2012 z 3.12.2012

*(Za: 8 /Pavel Čamek, Ing. Igor Ištok, Lubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíková, Viliam Petrovič, Branislav Znachor*

*Proti: /*

*Zdržal sa: /)*

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský skonštatoval, že uznesenie č. 126/2012 z 3.12.2012 je schválené.*

### **17.) Diskusia**

*Pán starosta Ing. Martin Beňatinský informoval o zmluve o združovaní finančných prostriedkov pre CVČ – Nové Mesto nad Váhom.*

*Pán poslanec Branislav Znachor: Dať kôpky štrku na nebezpečné miesta na posyp v zime /komunikácia smer Salaše/.*

Nakoľko program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, *pán starosta Ing. Martin Beňatinský* poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 20,<sup>26</sup> hod. ukončil.

Ing. Simona Štepanovicová  
prednostka OcÚ

Ing. Martin Beňatinský  
starosta obce

Overovatelia

.....  
Danka Kollárová

.....  
Ing. Igor Ištok

Zapísala: Inge Rubaninská