

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lubina konaného dňa 27.6.2013 o 17:00 h v Osvetovom dome Dr. M. Hodžu v Miškech Dedinke

Prítomní:

Poslanci OZ:

p. Pavol Čamek
Ing. Igor Ištók
p. Ľubomír Jarábek
p. Danka Kollárová
p. Ivan Krúpa
p. Viliam Petrovič
p. Branislav Znachor

Ostatní prítomní:

Ing. Simona Štepanovicová
Ing. Jarmila Podolanová
p. Ľubica Ostrovská
p. Inge Rubaninská
Ing. Iveta Petrovičová
p. Jana Čániová
p. Vladimír Klimó

Nepřítomní:

Ing. Martin Beňatinský – starosta obce
Mgr. Anna Machajdíkova - poslankyňa

Program:

1) Otvorenie

- voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

2) Kontrola plnenia uznesení

3) Návrh – Zámer zámeny nehnuteľností – pozemok parcela reg. C-KN č. 5648/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 92 m², LV č. 1, vo vlastníctve obce Lubina za pozemok parcela reg. C-KN č. 5647/6 – orná pôda vo výmere 51 m², LV č. 865, vo vlastníctve spoluvlastníčok Zdenky Evinicovej a Zuzany Evinicovej, obe bytom Hrnčiarové č. 576, 916 12 Lubina, ako prípad hodný osobitného zreteľa

4) Návrh - Schválenie predaja nehnuteľností – pozemok parc. reg. C – KN č. 687 o výmere 216 m² – zastavané plochy a nádvoria a stavba – rodinný dom súp. č. 204 v k. ú. Lubina do vlastníctva - Oľga Klimová a Vladislav Klimó, 916 12 Lubina č. 204, ako prípad hodný osobitného zreteľa

5) *Návrh - Schválenie predaja nehnuteľností – pozemok parc. reg. C – KN č. 801/2 o výmere 229 m² – zastavané plochy a nádvoria a stavba – iná budova s. č. 179 v k. ú. Lubina do vlastníctva - Ivan Kopec, 916 12 Lubina č. 179, ako prípad hodný osobitného zreteľa*

6) *Záverečný účet obce Lubina za rok 2012 a stanovisko HK k Záverečnému účtu*

7) *Zmena rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 4/2013*

8) *Zmena rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 5/2013*

9) *Zmena rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 6/2013*

10) *Návrh – Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Lubina na II. polrok 2013*

11) *Rôzne*

12) *Diskusia*

13) *Záver*

1.) Program:

Privítaním prítomných otvorila /17,10hod./ zasadnutie obecného zastupiteľstva pani prednostka Ing. Simona Štepanovicová. Prítomných bolo 7 poslancov. Nakoľko pán starosta i pani zástupkyňa starostu boli ospravedlnení, *pani prednostka Ing. Simona Štepanovicová* vyzvala poslancov, aby spomedzi seba určili predsedajúceho, resp. povereného poslanca, ktorý bude viesť Obecné zastupiteľstvo. Poslanci vybrali pána poslanca *Ivana Krúpu*, ktorý sa ujal slova. Prečítal program zasadnutia a podal návrh na zmenu programu:

Vypustenie bodu č. 5

Návrh – Schválenie predaja nehnuteľností – pozemok parc. reg. C – KN č. 801/2 o výmere 229 m² – zastavané plochy a nádvoria a stavba – iná budova s. č. 179 v k. ú. Lubina do vlastníctva – Ivan Kopec, 916 12 Lubina č. 179, ako prípad hodný osobitného zreteľa – z dôvodu, že pán Ivan Kopec v čase, kedy chcel predmetné nehnuteľnosti odkúpiť, nemal zaručené, že banka mu poskytne úver - táto-skutočnosť bola známa až pred zasadnutím OZ

a zlúčenie bodov č. 7 a 9 do jedného bodu

Návrh - Zmena rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 4/2013.

Pán poslanec Ivan Krúpa vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 51/2013 z 27.6.2013 /zmena programu/

(Za: 7 Pavol Čamek, Ing. Igor Ištok, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Viliam Petrovič, Branislav Znachor

Proti: /

Zdržal sa: /)

Pán poslanec Ivan Krúpa skonštatoval, že uznesenie č. 51/2013 z 27.6.2013 bolo schválené.

Pán poslanec Ivan Krúpa vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 52/2013 z 27.6.2013 /návrhová komisia v zložení Ing. Igor Ištok a Danka Kollárová/

(Za: 7 Pavol Čamek, Ing. Igor Ištok, Ľubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Viliam Petrovič, Branislav Znachor

Proti: /

Zdržal sa: /)

Pán poslanec Ivan Krúpa skonštatoval, že uznesenie č. 52/2013 z 27.6.2013 bolo schválené.

Pán poslanec Ivan Krúpa vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 53/2013 z 27.5.2013 /overovatelia zápisnice p. Pavol Čamek a Branislav Znachor, zapisovateľka Inge Rubaninská/.

(Za: 7 Pavol Čamek, Ing. Igor Ištok, Lubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Viliam Petrovič, Branislav Znachor

Proti: /

Zdržal sa: /)

Pán poslanec Ivan Krúpa skonštatoval, že uznesenie č. 53/2013 z 27.6.2013 bolo schválené.

2.) Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení predniesla *Ing. Jarmila Podolanová – hlavný kontrolór obce*. Uznesenia zo zasadnutia dňa 27.5.2013 boli splnené okrem uznesenia č. 47/2013. Toto uznesenie je v plnení.

Pán poslanec Ivan Krúpa vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 54/2013 z 27.6.2013 / kontrola plnenia uznesení/

(Za: 7 Pavol Čamek, Ing. Igor Ištok, Lubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Viliam Petrovič, Branislav Znachor

Proti: /

Zdržal sa: /)

Pán poslanec Ivan Krúpa skonštatoval, že uznesenie č. 54/2013 z 27.6.2013 bolo schválené.

3.) Návrh – Zámer zámeny nehnuteľností – pozemok parcela reg. C-KN č. 5648/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 92 m², LV č. 1, vo vlastníctve obce Lubina za pozemok parcela reg. C-KN č. 5647/6 – orná pôda vo výmere 51 m², LV č. 865, vo vlastníctve spoluvlastníčok Zdenky Evinicovej a Zuzany Evinicovej, obe bytom Hrnčiarové č. 576, 916 12 Lubina, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh prerokovali Komisia pre výstavbu, územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo a Komisia pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch a pre ochranu verejného poriadku a odporúčajú zámenu. Zámena predmetných nehnuteľností je nevyhnutná, aby mohla pokračovať výstavba bytového domu na Hrnčiarovom.

Pán poslanec Pavol Čamek: Súhlasia p. Evinicová Zdenka a Evinicová Zuzana so zámenou?

Pán poslanec Ing. Igor Ištok: Zo všetkých návrhov, ktoré im boli predložené s týmto posledným už súhlasili. Na uvedenej parcele sa nachádza stavba táto bude potom v ich vlastníctve. Toto musí byť ošetrené v zmluve.

Pán poslanec Ivan Krúpa vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 55/2013 z 27.6.2013 /zámena pozemkov/

(Za: 7 Pavol Čamek, Ing. Igor Ištók, Lubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Viliam Petrovič, Branislav Znachor

Proti: /

Zdržal sa: /)

Pán poslanec Ivan Krúpa skonštatoval, že uznesenie č. 55/2013 z 27.6.2013 bolo schválené.

4.) Návrh - Schválenie predaja nehnuteľností – pozemok parc. reg. C – KN č. 687 o výmere 216 m² – zastavané plochy a nádvoria a stavba – rodinný dom súp. č. 204 v k. ú. Lubina do vlastníctva - Oľga Klimová a Vladislav Klimo, 916 12 Lubina č. 204, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Pani prednostka Ing. Simona Štepanovicová podala informáciu o návrhu zmieri zo strany rodiny Klimovej. V liste adresovanom obci Lubina rodina Klimová súhlasí s odkúpením nehnuteľností – rodinný dom a pozemok pod domom za stanovenú cenu 20.000 €, ale s tým, že 15.000 € uhradí pri podpise zmluvy a zvyšná čiastka kúpnej ceny bude zohľadnená v zmluve ako investícia do zveľadenia nehnuteľností. Zároveň „tlmočila“ odkaz pána starostu, že v prípade, že nedôjde k predaju predmetných nehnuteľností, bude schválený prevod uvedených nehnuteľností formou VOS.

Zámer predaja bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 27.5.2013 uznesením č. 50/2013 zo dňa 27.5.2013. Zámer bol odsúhlasený na sumu vo výške 20 tis. €. Do zmluvy sa uvedie kúpna cena 20 tis. €, z tejto sumy bude 15 tis. € vyplatených ihneď pri podpise zmluvy a 5 tis. € budú splácať po 1000,- € vždy k 31.12. daného roka. Opravy a úpravy, ktoré prevádzali na nehnuteľnosti neboli oznámené a schválené obcou.

Pani Jana Čániová: Rekonštrukcia bola schválená. Financie mali byť odrátané zo znaleckého posudku.

Pán poslanec Ing. Igor Ištók: V znaleckom posudku, ktorý dala vypracovať obec /r. 2012/ už bola odrátaná suma, ktorú investovali oni do nehnuteľnosti.

Pán poslanec Pavol Čamek: Nemôže sa brať cena, keď bol posudok robený v r. 1992. Ceny nehnuteľností sa menia.

Pani Jana Čániová: Posudok urobený v r. 2012 p. Seifertovou nebol pravdivý. Keď bola robiť odhad, tak tam bola len chvíľu a nič ani nemerala. Žiadali starostu, aby sa mohla zasadnutia mohla zúčastniť Ing. Nováčiková - ich znalkyňa čo pán starosta odmietol. Rodičom nedajú vyšší úver, vzhľadom na ich vek. Ona a brat nemôžu byť ani spoludlžníci - sú nezamestnaní. Banka nezoberie ani záložné právo.

Ing. Simona Štepanovicová: Zámer predaja bol odsúhlasený na pani Oľgu a Vladislava Klimových a z tohto dôvodu sú len oni oprávnení sa k danej veci vyjadrovať.

Pani Jana Čániová: Majú splnomocnenie na zastupovanie rodičov, ale bohužiaľ doma.

Pán poslanec Pavol Čamek: Obec stále robí ústretové kroky a to sa nedá donekonečna. Nebolo potrebné to riešiť súdnou cestou. Už by sa to malo konečne doriešiť.

Pán Vladimír Klimo: Starosta ich pol roka zavádzal. Oni na to nemajú peniaze. Od žiadnej banky nedostanú úver.

Pán poslanec Pavol Čamek: Starosta ich nezavádzal, ospravedlnil sa im, nakoľko na začiatku nemal všetky potrebné informácie.

Pán poslanec Ing. Igor Ištók: Ak sa neschváli prípad osobitného zreteľa, tak túto nehnuteľnosť môže kúpiť hocikto.

Pani Jana Čániová: Mala záujem o odkúpenie nehnuteľnosti v roku 2009, požiadala Ing. Ištoka o pomoc pri vysporiadaní pozemkov.

Pán poslanec Ing. Igor Ištók: Tam bol a stále je problém s vysporiadaním pozemkov, je tam veľmi veľa vlastníkov, väčšina je zomretých.

Pán poslanec Pavol Čamek: Súhlasili ste už s uvedenou cenou. Ak teraz nebudete súhlasiť, môže sa reálne stať, že o nehnuteľnosť prídete.

Ing. Iveta Petrovičová: Je potrebné odsúhlasiť áno, alebo nie.

Pani Jana Čániová: Keď by nebola zrušená zmluva o nájme, tak by to na súd nedávali.

Pán poslanec Ivan Krúpa vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 56/2013 z 27.6.2013 / predaj nehnuteľností O. a V. Klimovi, prípad hodný osob. zreteľa./

(Za: 7 Pavol Čamek, Ing. Igor Ištók, Lubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Viliam Petrovič, Branislav Znachor

Proti: /

Zdržal sa: /)

Pán poslanec Ivan Krúpa skonštatoval, že uznesenie č. 56/2013 z 27.6.2013 bolo schválené.

5.) Záverečný účet obce Lubina za rok 2012 a stanovisko HK k záverečnému účtu

Stanovisko predniesla *Ing. Jarmila Podolanová – hlavný kontrolór obce*. Vo svojom stanovisku odporúča obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu Obce Lubina za rok 2012 výrokom - **celoročné hospodárenie schvaľuje bez výhrad**.

Ing. Iveta Petrovičová – predseda finančnej komisie mala pripomienky k zneniu uznesenia. Presné znenie nadiktuje predsedovi návrhovej komisie.

Pán poslanec Ivan Krúpa vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 57/2013 z 27.6.2013 / stanovisko HK + záverečný účet/

(Za: 7 Pavol Čamek, Ing. Igor Ištók, Lubomír Jarábek, Danka Kollárová, Ivan Krúpa, Viliam Petrovič, Branislav Znachor

Proti: /

Zdržal sa: /)

Pán poslanec Ivan Krúpa skonštatoval, že uznesenie č. 57/2013 z 27.6.2013 bolo schválené.

6.) Zmena rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 4/2013

Pani prednostka Ing. Simona Štepanovicová oboznámila poslancov s rozpočtovým opatrením č. 4/2013. Potreba zmeny rozpočtu vyplynula z poskytnutia dotácie na projekt "nákup techniky na zber a separovanie bioodpadu v obci Lubina vo výške 121 980,-€ z Environmentálneho fondu. Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením

č. 33/2013 z 25.4.2013 zabezpečenie realizácie projektu na základe schválenej žiadosti a financovanie projektu vo výške min. 5% nákladov z vlastných zdrojov vo výške 6 420,- €.

Potreba rozpočtového opatrenia vyplynula z potreby zvýšenia rozpočtu v položke na vypracovanie PD pre realizáciu stavby „Lokalita 22 – Oholín“ a Projekt mosta pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala spoločnosť Expensa spol.s r.o., Nové Mesto nad Váhom vo výške 5 800,- €

Pán poslanec Ivan Krúpa vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 58/2013 z 27.6.2013 / roz. opatrenie č. 4/2013 /

(Za: 7 Pavol Čamek, Ing. Igor Ištók, Ľubomír Jarábek , Danka Kollárová, Ivan Krúpa , Viliam Petrovič, Branislav Znachor

Proti: /

Zdržal sa: /)

Pán poslanec Ivan Krúpa skonštatoval, že uznesenie č. 58/2013 z 27.6.2013 bolo schválené.

7.) Zmena rozpočtu obce Lubina rozpočtovým opatrením č. 5/2013

Ing. Simona Štepanovicová informovala poslancov o potrebe zmeny rozpočtu z dôvodu kapitálových príjmov na „Rekonštrukciu elektroinštalácie v ZŠ s MŠ S.Štúra Lubina“ vo výške 11 800,-€. Finančné prostriedky boli na účet obce poukázané v decembri 2012 a môžu byť použité v r. 2013. Vo výdavkoch ZŠ s MŠ S.Štúra Lubina bude navýšená suma 11.800-€. Účelovo určené prostriedky na riešenie havarijných situácií z kapitálových výdavkov sú na odstránenie havarijného stavu elektroinštalácie.

Pán poslanec Ivan Krúpa vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 59/2013 z 27.6.2013 / rozpočtové opatrenie č. 5/2013/

(Za: 6 Pavol Čamek, Ing. Igor Ištók, Ľubomír Jarábek , Danka Kollárová, Ivan Krúpa , Viliam Petrovič,

Proti: /

Zdržal sa: Branislav Znachor)

Pán poslanec Ivan Krúpa skonštatoval, že uznesenie č. 59/2013 z 27.6.2013 bolo schválené.

8.) Návrh – Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Lubina na II. polrok 2013

Ing. Jarmila Podolanová hlavný kontrolór obce predniesla plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2013.

Pán poslanec Ivan Krúpa vyzval poslancov k hlasovaniu za návrh uznesenia č. 60/2013 z 27.6.2013 / plán kont.činnosti HK/

(Za: 7 Pavol Čamek, Ing. Igor Ištók, Ľubomír Jarábek , Danka Kollárová, Ivan Krúpa , Viliam Petrovič, Branislav Znachor

Proti: /

Zdržal sa:)

Pán poslanec Ivan Krúpa skonštatoval, že uznesenie č. 60/2013 z 27.6.2013 bolo schválené.

9.) Rôzne

Pán poslanec Viliam Petrovič – dodatok ku zmluve s firmou BRANDAL, Štefánikova 373/11, Trenčín sa nebude prerokovávať? Komisia pre výstavbu, územné plánovanie, odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo súhlasila s dodatkom. Dodatok obsahuje článok o oprávnení firmou BRANDAL, Štefánikova 373/11, Trenčín zriadiť záložné právo na nehnuteľnosť bývalá MŠ / prestavba na bytový dom/ v prospech f. ELLIO, spol. s r.o. Nitra.

Pán poslanec Ing. Igor Ištók /predseda stavebnej komisie/: Dôkladne si prečítal dodatok - záložné právo by zaniklo splatením ceny diela, ale čo ak to nebude splatené? Obec môže o nehnuteľnosť prísť. Nesúhlasí s dodatkom zmluvy.

Obrátila sa na neho p. Trúsiková Božena so žiadosťou o riešenie problému – na susednej nehnuteľnosti bola opravovaná strecha a odvody vody sú riešené na jej pozemok – priamo k základom rodinnému domu. V pivnici má vodu.

Pán poslanec Viliam Petrovič: Zavolať ich na stavebnú komisiu.

Pán poslanec Branislav Znachor: Je potrebné riešiť Ing. Komorecha, ktorý stále neplatí vodu. Stĺpy po telefónoch ešte nie sú zlikvidované. Telefónne linky zrušili a o odpratanie stĺpov sa nezaujímajú. Vybudovanie kanála – riešené na stavebnej komisii, už by sa to malo zrealizovať.

Pán poslanec Ing. Igor Ištók: Poprosil pána Petroviča o predloženie nákladov na vybudovanie kanála.

Pani prednostka Ing. Simona Štepanovicová informovala o

- Slovenské centrum obstarávania – výpovede súčasným poskytovateľom zem. plynu a el. energie boli odoslané a SCO potvrdilo naše členstvo v združení ako aj doručenie objednávok na zabezpečenie procesu verejného obstarávania týchto komodít.
- Čerstvá informácia – v rámci Dohodovacieho konania /ZŠ s MŠ S.Štúra Lubina/ - sa podarilo vybaviť 25 tis. €.
- Environmentálny fond. Na projekt „rekonštrukcia a zateplenie MŠ Lubina“ sme nedostali finančné prostriedky nakoľko podpora z Environmentálneho fondu by bola poskytnutá len v prípade, ak budú v roku 2013 k dispozícii finančné zdroje získané z predaja priznaných jednotiek v zmysle ustanovení zákona o obchodovaní s emisnými kvótami a o zmene a doplnení niektorých zákonov a maximálne do výšky týchto zdrojov. Keďže sa nepodarilo zatiaľ zrealizovať predaj takto priznaných jednotiek a Environmentálny fond nemá k dispozícii fin. prostriedky, nebude dotácia na projekt podaný obcou Lubina poskytnutá.

10.) Diskusia

Ing. Iveta Petrovičová: MUDr. Adámková žiada o úpravu zmluvy o nájme ohľadne vykonávania opráv. Do výšky 1500,-€ si náklady na opravy bude hradiť ona ako nájomník.

Pán poslanec Ivan Krúpa: ICS Stará Turá, ako je to s nájmom?

Pani prednostka Ing. Simona Štepanovicová: Navrhli sme 500,-€ nájom/rok s čím zástupcovia f. ICS Stará Turá nesúhlasili.

Pán poslanec Pavol Čamek: Ich návrh bol 200 ,-€/rok a služby pre OcÚ zdarma, s čím sme nesúhlasili my.

11.) Záver

Nakoľko program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, *pán poslanec Ivan Krúpa* poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 19,40 hod. ukončil.

Ing. Simona Štepanovicová
prednostka OcÚ

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

Overovatelia

.....
Pavol Čamek

.....
Branislav Znachor

Zapísala: Inge Rubaninská

